



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-304

09. jul 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 151 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu produženja građevinske dozvole, po zahtjevu **Otašević Borislava, iz Podgorice**, donosi -

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Otašević Borislava, iz Podgorice, pa se produžava važnost rješenja broj Up.08-361/12-287 od 10.04.2014. godine za tri (3) godine, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, na urb. parceli broj 3/226 (koju čine kat. parcele broj 3847/1, 3847/3 i 3847/4 KO Donja Gorica), urb. zona „3“, urb. podzona „3.1“, urb. cjelina „3.1.3“, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici, horizontalnog gabarita objekta 123,97m², ukupne bruto površine 362,25m², spratnosti objekta: suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk).

Investitor je dužan da nastavi građenje objekta u roku od dvije godine od dana izvršnosti ovog rješenja. Ako investitor ne nastavi građenje objekta u navedenom roku prestaje mu pravo građenja objekta po ovom rješenju.

Ukoliko investitor ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izvršnosti ovog rješenja, rok se može produžiti uz dostavljanje dokaza o izvođenju radova u periodu od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/25-304 od 18.06.2025. godine, obratio se **Otašević Borislav, iz Podgorice**, radi produženja građevinske dozvole broj Up.08-361/12-287 od 10.04.2014. godine.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Rješenje broj Up.08-361/12-287 od 10.04.2014. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata, čije se produženje traži;
- Rješenje broj 101-919/24-2212-up od 28.02.2024. godine, izdato od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, kojim se briše teret „Hipoteka u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“, u „G“ listu lista nepokretnosti broj 1130 KO Donja Gorica, sa kat. parcele broj 3847/1, sa pripadajućim objektom i kat. parcele broj 3847/3;
- Potvrda broj 1643 od 09.02.2024. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, da je Otašević Borislav regulisao obaveze shodno Ugovoru broj 01-031/13-2149 od 12.04.2013. godine;
- List nepokretnosti prepis broj 1130 KO Donja Gorica od 18.06.2025. godine, za kat. parcele broj 3847/1 i 3847/3, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica;

- List nepokretnosti prepis broj 5934 KO Donja Gorica od 18.06.2025. godine, za kat. parcelu broj 3847/4, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje, nesporno je da je stranci Otašević Borislavu, na osnovu rješenja broj Up.08-361/12-287 od 10.04.2014. godine, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, na urb. parceli broj 3/226 (koju čine kat. parcele broj 3847/1, 3847/3 i 3847/4 KO Donja Gorica), urb. zona „3“, urb. podzona „3.1“, urb. cjelina „3.1.3“, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune. Takođe je utvrđeno da je imenovana stranka dostavila više dokaza da je u roku od dvije godine započela izgradnju predmetnog objekta.

U prilog zahtjevu je i tumačenje/mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 10-332/23-661/2 od 28.02.2023. godine, kojim se kaže da ukoliko je investitor u zakonskom roku započeo građenje objekta i prije početka građenja sedam dana je prijavio radove nadležnom inspekcijском organu, građevinska dozvola i dalje važi i za istu se na zahtjev investitora može produžiti rok u kojem se radovi moraju završiti bez obzira da li se ne nalazi planski dokument u Registru planske dokumentacije na dan podnošenja zahtjeva za produženje građevinske dozvole, a koji je u trenutku izdavanja iste bio na snazi.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:

- 1) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat;
- 2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

Odredba stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte iz člana 7 i člana 91 stav 2 ovog zakona.

Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti."

Članom 151 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25), propisano je:

"Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu, utvrđenih u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

Dejan Mugoša, dipl.pravnik
**RUKOVOĐILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNE I PRAVNE POSLOVE**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a