



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-1205
Podgorica, 24.06.2025.godine

KORDIĆ SANDRA

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/25-1205 od 23.06.2025.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim brojem **18/5, 18/6 i 18/7 KO Velje brdo**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

- Prema podacima Uprave za nekretnine i Lista nepokretnosti broj 128, 748 i 749, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj **18/6 KO Velje brdo** nalazi objekat, katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada" i objekat katastarske oznake 2 "pomoćna zgrada", za koje je u rubrici "**podaci o teretima i ograničenjima**", upisano "**nema dozvolu**" - **nema građevinsku dozvolu**, a ista je u susvojini VUKČEVIĆ MAJE I KORDIĆ SANDRE.

Obzirom je objekat br. 1 i 2, upisan u List nepokretnosti sa **zabilježbom tereta "nema dozvolu"**, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **već se upućuje na postupak legalizacije**.

- Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor katastarskih parcela broj **18/5, 18/6 i 18/7 KO Velje brdo** je planiran sa namjenom "**poljoprivrede**". Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivrede da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina mora biti min 2500m².

Prostor katastarske parcele **18/5, 18/6 i 18/7 KO Velje brdo** u namjeni "poljoprivrede" je manje površine od propisane planom.

Imajući u vidu odredbe Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.) i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kao i sve prethodno navedeno, **nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice.



UKOVODILAC ODSJEKA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a