



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-7/25-3168/2
Podgorica, 19.06.2025.god.

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP108	332	105-331		

OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

UI. Vaka Đurovića bb
Podgorica

Predmet: Prosleđivanje prijave gradjenja za **objekat od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (uzgoj šampinjona) -faza 1.**

Shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197, stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), prosleđujemo vam navedenu prijavu gradjenja za **objekat od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (uzgoj šampinjona) -faza 1** na postupanje u dijelu nadležnosti koji se odnosi na objekte od opšteg interesa. Odlukom o gradejnj,postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa(„Službeni list Crne Gore -opštinski propisi“,br.045/15 od 17.12.2015.godine,036/20 od 14.10.2020.god),član 7 stav 1 propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekt,pri čemu je stavom 2 člana 7 pomenute odluke propisano da građevinsku dozvolu za objekte iz člana 3 ove odluke izdaje rješenjem organ **lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.**

Prilog:

-Prijava gradjenja br. 09-7/25-3168/1 od 04.03.2025.god.

Dostavljeno:

- naslovu;
- u spise predmeta



Urbanističko-građevinska inspektorka
Naja Zejnelagić, spec.sci.gradj.

[Signature]

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 04.03.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09-225-31681				

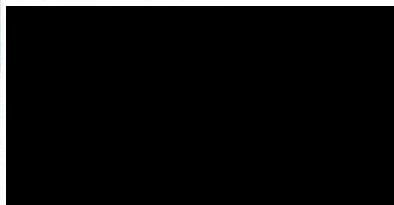
OBRAZAC 5

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

ECO FUNGO d.o.o Grbavci bb
81000 Podgorica



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji-

Prijava građenja objekta

(član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

- ①. građenje objekta
2. postavljanje objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta: Objekat od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (uzgoj
šampinjona) FAZA 1

Lokacija objekta: K.p. 625, 628 i 629 KO Grbavci, Podgorica, Crna Gora.

Investitor: "ECO FUNGO" d.o.o

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. arhitektonski projekat	1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. ostali projekti i elaborati - elaborate zaštite na radu - _____ - _____ - _____	1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	1 primjerak digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
Izjava revidenta	1 primjerak digitalne izjave
dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje	√
dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja	-

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	√
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	√

4. Ugovori:

Ugovor o angažovanju izvođača radova	√
--------------------------------------	---

Ugovor o angažovanju stručnog nadzora	√
---------------------------------------	---

5. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu ¹

List nepokretnosti	√
--------------------	---

6. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	√
Idejno rješenje	√

Podgorica, 04.03.2025. god.

(mjesto i datum)


 "ECO FUNGO" d.o.o.
 (podnosilac zahtjeva)

¹ dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta