



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-226

03. jul 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3, člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem "d.o.o., iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu"d.o.o., iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta za distribuciju električne energije – TS 10/0,4 kV 1(2)x1000kVA "Ranžirna stanica 4 Nova" sa priključnim 10kV vodovima, na urbanističkoj parceli broj UP 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa Ranžirnom stanicom", na katastarskim parcelama broj 1348/38, 1348/1 i 1348/8 KO Dajbabe, u Podgorici.

Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad, od januara 2023. godine, glavni inženjer Zdravka Vujačić, spec.sci.el.

Reviziju Glavnog projekta uradilo je "Meping pro" d.o.o. iz Podgorice, vodeći revident Ilija Đurković,dipl.ing.el.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se „Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-226 od 15.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za distribuciju električne energije - TS 10/0,4 kV 1(2)x1000kVA "Ranžirna stanica 4 Nova" sa priključnim 10kV vodovima, na katastarskim parcelama broj 1348/38, 1348/1 i 1348/8 KO Dajbabe, u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/22-1307 od 07.11.2022. godine,
- Glavni projekat urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad, od januara 2023. godine,
- Revizija Glavnog projekta broj 165/24 od 06.11.2024.godine, urađena od strane "Meping pro" d.o.o. iz Podgorice,
- listovi nepokretnosti broj 333 - prepis od 26.05.2025.godine i broj 56 – izvod od 18.06.2025.godine, KO Dajbabe, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija kat. plana od 18.06.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Rješenje Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica broj 101-919/23-6474-UP-1 od 23.04.2025. godine, kojim se usvaja predlog za nepotpunu eksproprijaciju i dozvoljava se zabilježba nepotpune eksproprijacije (stvarna službenost) za potrebe izgradnje energetskog objekta,
- Rješenje Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica broj 101-919/23-6474-UP-2 od 24.04.2025. godine, kojim se dozvoljava zabilježba službenosti postavljanjem energetskih infrastruktura za potrebe izgradnje energetskog objekta,
- pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za izgradnju objekta za distribuciju električne energije – TS 10/0,4 kV 1(2)x1000kVA "Ranžirna stanica 4 Nova" sa priključnim 10kV vodovima, broj 30-20-02-5169 od 18.06.2025. godine, izdato od strane „CEDIS" d.o.o.,
- Zahtjev Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje broj UPI 08-332/25-226 od 19. maja 2025.godine
- polisa osiguranja POL-00255359 od 19.05.2024. godine, izdata od "Sava osiguranje" a.d., za projektanta,
- polisa osiguranja POL-00269524 od 22.09.2024. godine, izdata od "Sava osiguranje" a.d., za revidenta.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata, propisano je:

„Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem."

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;

- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

Članom 31 istog zakona propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

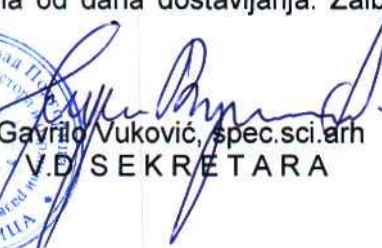
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

mr Radmila Maljević, dipl.ing. saobr.
RUKOVODITELJKA SEKTORA



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh
V.D. SEKRETARA



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a