

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/25-1170
Podgorica, 08.07.2025.godine



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice neznanih junaka, od Ulice Zmaj Jovine do Ulice Andrije Paltašića, u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno planskim smjernicama.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Sekundarnu mrežu saobraćajnica u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz objektima. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 7.0m, 6m ili 5.5m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine od 1.5m do 4.5m. Gdje je moguće, planirano je proširenje profila za 5.0m,

za organizovanje javnih parking prostora. Trotoar je moguće djelimično smanjiti, odnosno povećati i njegovu širinu prilagoditi postojećem stanju na terenu, odnosno ogradama (urbanističkim parcelama), ali tako da se ne ugrozi kretanje pješaka. Takođe, preporuka je zadržati postojeće drvorede, a trotoare širine veće od 2.0 m je moguće oplemeniti zelenilom, vodeći računa da se obezbijedi pristup parcelama.

Mreža postojećih internih saobraćajnica, odnosno pristupnih ulica formirana je stihijski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica. Širine kolovoza ovih saobraćajnica je od 3,0 m , 4,5, 5.0 i 5.5m. Osnovna funkcija ovih saobraćajnica je da obezbijedi kolski pristup urbanističkim parcelama, ali je prioritet dat pješačkom saobraćaju. Iz tog razloga je dozvoljeno povećanje trotoara, odnosno njegovo djelimično smanjenje do postojećih ograda (urbanističkih parcela) u odnosu na širine definisane grafičkim prilogom. Ove saobraćajnice završavaju se većim površinama, koje se mogu koristiti kao okretnice, prostor za parkiranje, ali prije svega kao javna površine koje je moguće oplemeniti zelenilom i urbanim mobilijarom. Ove površine su međusobno povezane pješačkim stazama širine 2 do 3m.

Saobraćajnice koje su planirane sa širinom kolovoza od 5.0m predložene su saglasno postojećem stanju i očekivanom protoku saobraćaja. Konačan profil ovih saobraćajnica odrediti nakon detaljnog snimanja terena u fazi izrade tehničke dokumentacije pri čemu se daje mogućnost korekcije predloženog poprečnog profila uz obavezu da granice kontaktnih urbanističkih parcela ostanu nepromijenjene.

Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbijeditlo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih mterijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Planirana saobraćajnica definisana je koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

	Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilogima. Planom je navedeno: "Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rješenja." Po mogućnosti, projektovati niše za kontejnere van kolovoza.
2.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ☐ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ☐ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ☐ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, koji je

	dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Kontaktna zona predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
12.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
15.	NAPOMENA : Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a
	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova  mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob. Rukovoditeljka Sektora 
	PRILOZI
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1
118	6605372.81	4698464.14	56.93	52.3	52.3	53.57	55.9		53.62
153	6605387.75	4698503.13	57.05	53.95	53.95	55.81	55.75	56	56.07
141	6605347.02	4698403.18	56.80	54.1	54.1	55.48			55.82
142	6605360.39	4698436.30	56.80	54.1	53.78	54.83			54.39
71	6605523.86	4698835.97	57.57	54.11	54.11	54.39			54.4
154	6605399.00	4698530.76	57.14	54.21	54.21	56.34	55.85		56.42
155	6605410.33	4698557.73	57.19	54.39	54.39				55.95
140	6605334.20	4698372.97	56.75	54.49	54.49	55.97	55.44		55.59
138	6605310.47	4698317.93	56.70	54.49	54.49	55.39			54.89
162	6605509.71	4698800.87	57.49	54.58	54.58		56.26	56.69	56.39
134	6605295.78	4698279.83	56.72	54.64	53.77				
161	6605496.57	4698769.78	57.52	54.72	54.72	56.5			55.67
156	6605422.67	4698587.83	57.18	54.77	54.77	56.58			56.28
145	6605447.83	4698648.84	57.21	54.79	54.79				
139	6605322.65	4698347.05	56.75	54.81	54.81				55.58
160	6605486.23	4698744.27	57.54	54.85	54.85	56.78	56.19	56.53	56.08
159	6605474.83	4698715.73	57.44	55	55	56.58	56.69		56.27
157	6605435.14	4698616.85	57.18	55.09	55.09	56.44			
158	6605459.61	4698679.17	57.24	55.18	55.18	56.49	56.48		56.34

Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1
9143	6605516.972	4698825.107	57.485	0.00	0.00				

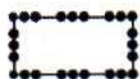
Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2
371	6605369.94	4698469.31	56.97	55.16	100	ACC	55.130001	50
372	6605293.37	4698288.53	56.77	55.13	100	ACC	55.099998	65
370	6605442.72	4698646.19	57.21	55.46	100	ACC	0	
10587	6605517.58	4698831.68	57.49	0.00			0	



Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:

1 6604782.87 4698537.83
2 6605341.84 4697935.91
3 6605985.62 4699569.22
4 6605321.37 4699841.58

LEGENDA



granica zahvata

**Detaljni urbanistički plan
"KONIK-STARI AERODROM"
u Podgorici
faza: predlog plana**

**Postojeće stanje
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 2090/1462, UP70 oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovline saobraćajnica
-  trotoari
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  +58,70 nivelacija saobraćajnica

presjek 13-13







LEGENDA



granica zahvata

UP 2000/1402, UP 78

oznaka urbanističke parcele



granica urbanističke parcele



postojeći objekat



spratnost objekta



građevinske linije



kolsko pješačka površina



pješačka površina



površina za pejzažno uređenje

LEGENDA



POSTOJECA TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA



POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		89	6605347.48	4699175.92	218	6605522.30	4698657.90	
T1	6605526.24	4699587.03	90	6605465.52	4699301.12	219	6604964.61	4698830.57
T2	6605595.05	4699595.44	91	6605408.38	4699162.02	220	6604972.47	4698851.53
T3	6605673.71	4699648.65	92	6605523.03	4699276.98	221	6604935.66	4698866.66
T4	6605952.15	4699541.10	93	6605523.36	4699276.84	222	6605256.69	4698879.64
T5	6605739.33	4699534.05	94	6605573.43	4699255.83	223	6605256.77	4698879.67
T6	6605621.38	4699531.80	95	6605564.47	4699234.01	224	6605307.26	4698752.23
T7	6605701.28	4699419.04	96	6605581.44	4699226.61	225	6605367.12	4698727.64
T8	6605432.17	4699584.58	97	6605610.40	4699215.15	226	6605346.87	4698678.97
T9	6605418.28	4699508.23	98	6605624.45	4699234.41	227	6605260.12	4698669.74
T10	6605468.48	4699469.33	99	6605573.19	4699107.75	228	6605333.71	4698654.13
T11	6605517.29	4699427.11	100	6605560.69	4699112.81	229	6605328.69	4698641.76
T12	6605552.97	4699315.69	101	6605568.68	4699132.83	230	6605359.43	4698654.49
T13	6605559.86	4699314.70	102	6605540.63	4699062.70	231	6605350.66	4698632.95
T14	6605740.40	4699246.23	103	6605548.64	4699047.10	232	6605367.73	4698626.02
T15	6605797.49	4699183.09	104	6605515.02	4699060.83	233	6605195.04	4698586.87
T16	6605780.24	4699343.98	105	6605528.12	4699093.20	234	6605154.37	4698663.92
T17	6605783.63	4699148.17	106	6605229.88	4699214.79	235	6605163.56	4698729.95
T18	6605410.19	4698950.01	107	6605497.50	4699105.83	236	6605183.99	4698721.85
T19	6605053.41	4698802.33	108	6605445.76	4699089.09	237	6605169.65	4698555.39
T20	6605148.72	4698769.87	109	6605355.65	4699126.15	238	6605093.31	4698655.40
T21	6605160.20	4698770.88	110	6605373.52	4699171.87	239	6605092.59	4698655.30
T22	6605194.90	4698756.40	111	6605223.36	4699180.55	240	6605102.24	4698745.00
T23	6605205.34	4698743.80	112	6605203.88	4699133.69	241	6605108.51	4698555.41
T24	6605252.46	4698721.30	113	6605151.40	4699155.24	242	6605045.55	4698544.82
T25	6605278.06	4698681.17	114	6605184.13	4699186.23	243	6605031.44	4698646.77
T26	6605260.27	4698670.38	115	6605139.02	4699160.32	244	6605048.13	4698770.53
T27	6605261.41	4698638.06	116	6605103.89	4699174.75	245	6604928.43	4698646.58
T28	6605233.39	4698571.56	117	6605103.45	4699174.93	246	6604984.75	4698784.66
T29	6604953.65	4698635.92	118	6605154.97	4699287.19	247	6604893.28	4698661.43
T30	6605206.32	4698532.97	119	6605052.32	4699195.92	248	6604887.80	4698648.88
T31	6605018.78	4698509.88	120	6605603.16	4699024.84	249	6604854.59	4698662.70
T32	6605148.22	4698340.23	121	6605672.89	4699194.41	250	6604823.14	4698634.17
T33	6605136.71	4698240.70	122	6605713.15	4698981.16	251	6604866.00	4698740.05
T34	6605022.09	4698711.17	123	6605679.79	4699211.19	252	6604899.68	4698821.98
T35	6605084.92	4698702.09	124	6605815.43	4699154.27	253	6604899.79	4698822.25
T36	6605149.69	4698696.71	125	6605886.83	4699227.82	254	6604842.30	4698682.39
T37	6605085.14	4698795.98	126	6605637.28	4699248.53	255	6604794.28	4698565.59
T38	6605270.18	4698163.90	127	6605886.73	4699228.07	256	6604782.87	4698537.84
1	6605321.65	4698942.28	128	6605811.59	4699217.46	257	6604907.39	4698403.75
2	6605276.02	4699739.45	129	6605851.47	4699314.70	258	6605162.79	4698527.61
3	6605298.67	4699730.18	130	6605740.07	4698970.47	259	6605089.80	4698347.27
4	6605327.38	4699799.15	131	6605667.85	4698779.81	260	6605265.23	4698508.03
5	6605298.88	4699730.10	132	6605658.76	4698852.30	261	6605281.10	4698546.77
6	6605348.97	4699709.59	133	6605556.36	4698912.28	262	6605332.67	4698479.47
7	6605376.55	4699776.70	134	6605569.76	4698906.77	263	6605408.89	4698665.18
8	6605399.84	4699767.11	135	6605599.72	4698979.53	264	6605448.07	4698649.49
9	6605372.29	4699700.04	136	6605550.50	4698860.95	265	6605371.48	4698463.58
10	6605421.54	4699679.87	137	6605096.55	4699156.56	266	6605432.88	4698438.42
11	6605438.90	4699722.48	138	6605091.43	4699158.65	267	6605433.29	4698438.25
12	6605463.68	4699783.24	139	6605063.17	4699170.23	268	6605493.63	4698586.60
13	6605536.41	4699753.41	140	6605122.77	4699145.82	269	6605597.17	4698588.68
14	6605511.54	4699692.71	141	6605102.52	4699154.12	270	6605534.23	4698566.37
15	6605558.82	4699643.66	142	6605067.46	4699068.93	271	6605474.76	4698421.26
16	6605632.64	4699698.16	143	6605056.30	4699073.49	272	6605527.30	4698399.73
17	6605596.09	4699591.87	144	6605049.04	4699076.45	273	6605473.62	4698421.73
18	6605708.77	4699634.35	145	6605086.52	4699061.14	274	6605450.82	4698332.78
19	6605695.42	4699595.99	146	6605054.69	4699054.44	275	6605397.41	4698238.58
20	6605766.85	4699610.67	147	6605030.51	4699064.41	276	6605456.12	4698214.64
21	6605662.61	4699476.55	148	6605089.55	4699040.06	277	6605394.29	4698239.86
22	6605625.97	4699525.78	149	6605113.96	4699099.39	278	6605372.27	4698185.89
23	6605702.43	4699583.08	150	6605214.17	4699058.17	279	6605355.92	4698255.51
24	6605607.67	4699564.86	151	6605274.59	4699104.66	280	6605322.10	4698173.51
25	6605553.00	4699524.07	152	6605290.78	4699098.01	281	6605297.03	4698279.53
26	6605698.48	4699428.58	153	6605247.21	4699038.32	282	6605295.90	4698279.99
27	6605794.90	4699500.79	154	6605263.39	4699031.65	283	6605267.37	4698206.92
28	6605829.31	4699585.20	155	6605426.51	4699042.28	284	6605249.19	4698214.38
29	6605866.86	4699569.89	156	6605414.50	4699013.09	285	6605243.78	4698201.62
30	6605876.37	4699592.96	157	6605431.49	4699005.85	286	6605257.15	4698295.80
31	6605889.39	4699587.59	158	6605442.67	4699033.05	287	6605205.78	4698316.75
32	6605888.88	4699560.97	159	6605459.58	4698993.87	288	6605262.43	4698456.07
33	6605920.81	4699547.89	160	6605401.09	4698980.48	289	6605206.32	4698482.65
34	6605870.98	4699579.79	161	6605079.04	4698797.20	290	6605186.20	4698490.86
35	6605977.01	4699548.16	162	6605064.93	4698761.04	291	6605411.64	4698106.16
36	6605856.62	4699389.51	163	6605345.43	4698831.71	292	6605345.43	4698983.71
37	6605824.23	4699403.97	164	6605966.59	4699577.02	293	6605374.56	4698121.31
38	6605985.61	4699569.23	165	6605321.42	4697957.89	294	6605353.22	4697963.67
39	6605891.69	4699340.29	166	6604803.28	4698515.85	295	6605341.84	4697935.91
40	6605866.36	4699351.01	167	6604874.98	4698761.89	296	6605275.19	4698971.96
41	6605756.02	4699396.55	168	6604914.98	4698395.57	297	6605705.85	4699374.46
42	6605752.94	4699397.82	169	6605081.27	4698216.51	298	6605207.76	4699223.91
43	6605707.91	4699415.97	170	6605391.69	4698957.61	299	6605375.14	4698298.48
44	6605615.19	4699352.21	171	6605392.98	4698908.16	300	6605561.75	4698641.00
45	6605641.52	4699317.34	172	6605070.50	4699107.84	301	6604987.95	4698640.71
46	6605701.62	4699364.19	173	6605076.98	4699123.55	302	6604982.42	4698677.87
47	6605677.43	4699305.43	174	6605586.59	4698813.12	303	6605410.85	4698832.78
48	6605712.50	4699290.72	175	6605586.49	4698813.15	304	6605061.61	4699071.32
49	6605671.87	4699307.77	176	6605594.42	4698832.48	305	6605966.59	4699577.02
50	6605683.29	4699335.19	177	6605639.39	4698814.00	306	6605992.73	4699586.56
51	6605602.30	4699369.28	178	6605543.84	4698853.33	307	6606004.81	4699561.34
52	6605570.76	4699287.86	179	6605525.73	4698838.06	308	6605209.41	4698078.51
53	6605575.71	4699404.48	180	6605525.54	4698838.14	309	6605330.62	4699864.31
54	6605542.79	4699448.08	181	6605486.33	4698854.21	310	6605297.40	4699851.41
55	6605481.49	4699340.06	182	6605474.69	4698858.98	311	6605310.24	4699816.48
56	6605505.99	4699496.81	183	6605540.46	4699018.81	312	6605883.95	4699574.42
57	6605469.06	4699545.72	184	6605368.95	4699002.33			
58	6605375.39	4699405.01	185	6605310.77	4698926.17			
59	6605446.36	4699575.67	186	6605311.01	4698926.08			
60	6605492.40	4699623.84	187	6605319.11	4698945.85			
61	6605393.31	4699610.60	188	6605364.13	4698927.36			
62	6605392.99	4699610.73	189	6605257.84	4698971.00			
63	6605335.95	4699634.24	190	6605239.42	4698754.12			
64	6605335.88	4699634.27	191	6605189.73	4698795.33			
65	6605359.36	4699692.24	192	6605253.45	4698949.67			
66	6605298.39	4699649.72	193	6605196.01	4698973.21			
67	6605299.93	4699649.08	194	6605226.55	4698960.69			
68	6605323.18	4699705.48	195	6605234.33	4698979.94			
69	6605247.43	4699670.55	196	6605252.85				



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/25-7975/2
 Pisarnica: Podgorica
 Sekretarijat: Podgorica
 Datum: 07. 07. 2025
 Primijeno: 07. 07. 2025
 Org. jed.: 166714
 Vrijednost: 166714
 08-332/25-1170

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-7975/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju Ulice neznanih junaka, od Ulice Zmaj Jovine do Ulice Andrije Paltašića, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-1170 od 24.06.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod.

Na području vodovodnog sistema Podgorice je tendencija ukidanje postojećih azbestcementnih cjevovoda i zamjena cjevovodima novih materijala. Azbestcement kao

materijal se već odavno ne koristi, tako da je ono postojeće, što je već ugrađeno, cjevovod prilične starosti za tu vrstu materijala. Isti je neophodno zamijeniti cjevovodom od PEVG ili duktila i izmjestiti ga u zelenu javnu površinu ili trotoar.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosferske kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takođe predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugrađuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim

uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retencione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R= 1:2000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
04.07.2025. godine

izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.


1:2,000

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

