



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 06-333/25-7767/3

Primljeno: 10. 7. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijeme
08-	3321	25-	1315	

Podgorica, 03.07.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Zahtjevom broj 06-333/25-7767/1 od 17.06.2025. godine, ovom ministarstvu obratilo se "7. avgust" d.o.o. Podgorica, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 576/5 i 577 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi, br. 28/11), u okviru UP/A168.

Prema grafičkom prilogu broj 1 „Plan namjene površina“ urbanistička parcela UP/A168 je namjene: stanovanje male gustine -TIP 1. Predmetna urbanistička parcela je površine 618 m² i planirane spratnosti Su(Po)+P+1+Pk.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Olja Femić, samostalna savjetnica I



Primijeno: 17.06.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
106	333	195	7767/1	

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

PAVEUST D.O.O.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 576/5 i 577
Katastarska opština Donja Gorica

Opština Podgorica

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova - *new*
- list nepokretnosti i kopija plana

Podgorica, 12.06.2025.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)