



Broj: UPI 08-332/25-178

20. maj 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „Uniprom" d.o.o., iz Nikšića, donosi–

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE „Uniprom" d.o.o., iz Nikšića**, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane "SE KAP 27A i 28A", koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4 MW, sa uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parcelama broj 1310/2, 1310/11 i 1310/18 KO Dajbabe, u Podgorici.

2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25).

3. Radovi na predmetnoj izgradnji solarne elektrane biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Greener" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Lazar Komar.

4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „N&B Inženjering i konsalting" d.o.o., iz Nikšića.

5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „Uniprom" d.o.o., iz Nikšića, zahtjevom broj UPI 08-332/25-178 od 25.04.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane "SE KAP 27A i 28A", koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4 MW, sa uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parcelama broj 1310/2, 1310/11 i 1310/18 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-11089 od 26.12.2022. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Greener“ d.o.o., iz Podgorice, od marta 2025. godine,
- Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „N&B inženjering i konsalting“ d.o.o., iz Nikšića, broj 192/25 od 09.04.2025. godine,
- List nepokretnosti broj 3735 – izvod od 08.04.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1310/18 KO Dajbabe, svojina „Uniprom“ d.o.o.,
- List nepokretnosti broj 3998 – izvod od 17.04.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1310/11 KO Dajbabe, svojina „Uniprom KAP“ d.o.o.,
- List nepokretnosti broj 4310 – prepis od 08.04.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1310/2 KO Dajbabe, svojina „Aluminium Centar Montenegro Nikšić“ d.o.o.,
- Kopija kat. plana od 10.04.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Ugovor od 03.02.2025. godine, zaključen između ugovornih strana: „Uniprom KAP“ d.o.o. „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića i „Aluminium Centar Montenegro“ Nikšić d.o.o., iz Nikšića, kojim „Uniprom KAP“ d.o.o. daje na korišćenje „Uniprom-u“ d.o.o. zemljište označeno kat. parcelama broj 1310/11, 1331/4, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1334/3, 1334/6, 1338/5, 1339/1, 1343/116 KO Dajbabe i kojim „Aluminium Centar Montenegro“ Nikšić d.o.o. daje na korišćenje „Uniprom-u“ d.o.o. zemljište označeno kat. parcelom broj 1310/2 KO Dajbabe, sa namjenom izgradnje solarne elektrane označene kao SE KAP 5a, SE KAP 6a i SE KAP 27a i 28a,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara broj 13-UPi-236/25-5075/2 od 26.03.2025. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Saglasnost na Glavni projekat u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu broj UPI 11-341/23-629 od 24.03.2023. godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj,
- Rješenje broj 08-UPi-331/23-157 od 01.06.2023. godine, kojom se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja, izdato od strane ovog organa,
- Saglasnost Crnogorskog elektroprenosnog sistema broj 702-D/25-1215/2 od 25.03.2025. godine, na dostavljenu tehničku dokumentaciju za izgradnju solarne elektrane „SE KAP 27A i 28A“,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG005758 od 11.08.2024. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG005783 od 24.08.2024. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

V.D. SEKRETARA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a