



Broj: UPI 08-332/25-176

20. maj 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „Uniprom" d.o.o., iz Nikšića, donosi–

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE „Uniprom" d.o.o., iz Nikšića, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane "SE KAP 6A", koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4 MW, sa uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parcelama broj 1343/116, 1343/183, 1339/1, 1334/6 i 1338/5 KO Dajbabe, u Podgorici.

2.Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispunji uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25).

3.Radovi na predmetnoj izgradnji solarne elektrane biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Greener" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Lazar Komar.

4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „N&B Inženjering i konsalting" d.o.o., iz Nikšića.

5.Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „Uniprom" d.o.o., iz Nikšića, zahtjevom broj UPI 08-332/25-176 od 25.04.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane "SE KAP 6A", koja čini dio sistema ukupne instalisane snage 4 MW, sa uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parcelama broj 1343/116, 1343/183, 1339/1, 1334/6 i 1338/5 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-11089 od 26.12.2022. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Greener“ d.o.o., iz Podgorice, od marta 2025. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „N&B inženjering i konsalting“ d.o.o., iz Nikšića, broj 192/25 od 09.04.2025. godine,
- List nepokretnosti broj 3735 – izvod od 08.04.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1343/183 KO Dajbabe, svojina „Uniprom“ d.o.o.,
- List nepokretnosti broj 3998 – izvod od 08.04.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1334/6, 1338/5, 1339/1 i 1343/116 KO Dajbabe, svojina „Uniprom KAP“ d.o.o.,
- Kopija kat. plana od 10.04.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Ugovor od 03.02.2025. godine, zaključen između ugovornih strana: „Uniprom KAP“ d.o.o. iz Nikšića, „Uniprom“ d.o.o., iz Nikšića i „Aluminium Centar Montenegro“ Nikšić d.o.o., iz Nikšića, kojim „Uniprom KAP“ d.o.o., daje na korišćenje „Uniprom-u“ d.o.o. zemljište označeno kat. parcelama broj 1310/11, 1331/4, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1334/3, 1334/6, 1338/5, 1339/1, 1343/116 KO Dajbabe i kojim „Aluminium Centar Montenegro“ Nikšić d.o.o., daje na korišćenje „Uniprom-u“ d.o.o. zemljište označeno kat. parcelom broj 1310/2 KO Dajbabe, sa namjenom izgradnje solarne elektrane označene kao SE KAP 5a, SE KAP 6a i SE KAP 27a i 28a,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara broj 13-UPI-236/25-5074/2 od 26.03.2025. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Saglasnost na Glavni projekat u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu broj UPI 11-341/23-629 od 24.03.2023. godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj,
- Rješenje broj 08-UPI-331/23-157 od 01.06.2023. godine, kojom se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja, izdato od strane ovog organa,
- Saglasnost Crnogorskog elektroprenosnog sistema broj 702-D/25-1215/4 od 25.03.2025. godine, na dostavljenu tehničku dokumentaciju za izgradnju solarne elektrane „SE KAP 6A“,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG005758 od 11.08.2024. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG005783 od 24.08.2024. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
V.D. SEKRETARA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a