



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6892/2

Podgorica, 02.06.2025. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora**  
**i održivi razvoj**

Plisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

| Primljeno: | Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|------------|-----------|-----------------|------------|--------|------------|
| 6.6.25     | 8-        | 332/            | 11-        | 1080   |            |

**PODGORICA**

UI. Vuka Karadžića br.40

Zahtjevom broj 06-333/25-6892/1 od 29.05.2025. godine, „THE GLOBAL ELITE“ d.o.o. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 4421/15 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Da se katastarska parcela 4421/15 KO Donja Gorica nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 06/14), u GUR-u Podgorica. Uvidom u Planski dokument, u grafički prilog „Plan namjene površina detaljne razrade“, navedena katastarska parcela je SMG – stanovanje male gustine.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

Prilog: zahtjev broj 06-333/25-6892/1  
od 29.05.2025.godine

Odobrio  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila  
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
**Marina Izgarević Pavićević**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Vuka Karadžića 40, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625-637, 625-647  
email: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me  
www.podgorica.me

THE GLOBAL ELITE D.O.O.  
Izvršni direktor ÖZLEM YALGIN  
(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

| Primijeno: 29.05.2025 |                |            |        |            |
|-----------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed.             | Jed. res. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06                    | 333            | 25-6892    | 1      |            |

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4421/15  
(situacija trase\*)

Katastarska opština PODGORICA - DONJA GORICA

List nepokretnosti broj LN6929

Uz zahtjev prilažem:

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od **2 €** na podneseni zahtjev – na žiro-račun Glavnog grada Podgorice, broj: **540-3026777-81**
- Dokaz o uplati naknade troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50 € za zgrade, a u iznosu od **100 €** za inženjerske objekte, na žiro-račun Glavnog grada Podgorice, broj: **540-3026121-12**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)