



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-238

27. maj 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 3 stav 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl. list CG", broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu pretvaranja poslovnog prostora u stambeni prostor, po zahtjevu **Šoć Miodraga**, iz Podgorice, donosi –

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE Šoć Miodragu, pretvaranje poslovnog prostora oznake PD1, ukupne neto površine 68m², u stambeni prostor, koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 2421/7 KO Podgorica II, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI-08-332/25-41 od 30.01.2025. godine, obratio se **Šoć Miodrag**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora oznake PD1, ukupne neto površine 68m², u stambeni prostor, koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 2421/7 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti prepis broj 2518 KO Podgorica II od 20.05.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- rješenje broj 08-361/07-183 od 12.06.2007. godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kojim se odobrava Šoć Ikoniji pretvaranje stambenog prostora, u poslovni prostor, ukupne površine 68m², koji se nalazi u stambenom objektu, na katastarskoj parceli 2421/7 KO Podgorica II,

Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti broj 2518 KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, utvrđuje se da za porodičnu stambenu zgradu numerisanu brojem 1, na kat. parceli broj 2421/7, površine 68m², nema upisanih tereta i ograničenja "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".

Članom 3 stav 2 Uredbe o načinu pretvaranje posebnog i zajedničkog djela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je:

„Poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, ako je:

- 1) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

- 2) izdat akt/odobrenje o pretvaranju posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, na osnovu kojeg je taj posebni ili zajednički dio stambene zgrade pretvoren u poslovnu prostoriju;

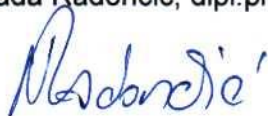
3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju poslovne prostorije nastale promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1."

Kako je u postupku utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 14 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada Podgorice, u iznosu od 30,00 eura, propisno je naplaćena.

Obradila:

Nađa Radončić, dipl.pravnica



Dejan Mugoša, dipl.pravnik
Rukovodilac odjeljenja za
normativno pravne i kadrovske poslove

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- a/a