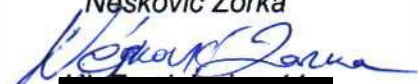


SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Poštovani, obraćam vam se za produženje urbanističko tehničkih uslova br. 08-352/19-3132 koje je izdao vaš Sekretarijat dana 26.09. 2019. Godine.

Podgorica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Priloga: 29.05.25
Dug. jed. Vrijednost
08-332/25-1017

Podnosioc zahtjeva:
Nešković Zorka




URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19-3132
Podgorica, 26.09.2019.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Stara Varoš” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 47/16), podnijetog zahtjeva **NEŠKOVIĆ ALEKSANDRA I ZORKE** iz Podgorice, br.08-352/19-3132 od 28.06.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 44, u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš” u Podgorici.**

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

NEŠKOVIĆ ALEKSANDAR I ZORKA

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 3093 KO Podgorica III, i kopije plana za kat.parcele 4825/1, 4827/1 i 4826/1 KO Podgorica III, konstatuje se da su pomenute kat. parcele u susvojini Nešković Aleksandre, Anđele i Ivane, u obimu prava po 1/6, i Nešković Ivica i Zorke, u obimu prava po 1/4. Površina ovih kat.parcela iznosi 1707m².

Kat.parcela 4825/1 je izgrađena. Na istoj postoje 2 prizemna objekta, stambeni gabarita 201 m2, i pomoćni-garaža gabarita 27 m2. U listu nepokretnosti, zabilježen je teret na pomoćni objekat – garažu, da nema dozvolu.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prostor zahvata plana se nalazi na podnožju Dajbabske gore do obale Morače, na nadmorskoj visini od 58-60,00mnm. Prostor zahvata Plana spada u ravne terene sa blagim nagibom prema Dajbabskoj gori. Ovaj prostor spada u I kategoriju bez ograničenja za urbanizaciju.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi” za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090