



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-5468/2

Podgorica, 28.04.2025. godine
Bisernica, Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

GLAVNI GRAD, PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	04.05.2025			
Org. jed.	Jed. klasifik.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-900				

PODGORICA

Ul. Vuka Karadžića br.40

Zahtjevom broj 06-333/25-5468/1 od 23.04.2025. godine, ovom ministarstvu obratio se Lutovac Stefan iz Podgorice, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli 889/13 KO Podgorica II, u Opštini Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09), Opština Podgorica.

Prema grafičkom prilogu broj 05 „Namena površina“ iz navedenog Plana, urbanistička parcela UP 5a-53, blok 5a nalazi se u površinama namijenjenim za individualno stanovanje. UP 5a-53, blok 5a sastoji se od kat.parcele 889/13 KO Podgorica II i dijelova kat.parcela 889/2 i 889/9 KO Podgorica II.

U tekstualnom dijelu Plana, dati su urbanistički pokazatelji po parcelama, i za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 5a-53, blok 5a, ukupna bruto razvijena građevinska površina je 473 m².

BROJ ZONE	BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P. OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA
5a	53	IS		630	189	2.5	284	189	473	2	7	2	

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijedujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

Prilog: zahtjev br.06-333/25-5468/1
od 23.04.2025.godine

Odobrio

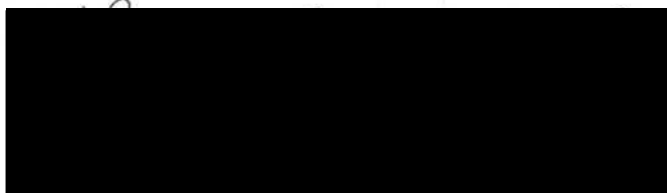
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I



LUTOVAC (RADOVAN) STEFAN
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 23.04.2025				
Org. jed.	Uda klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-5468/1				

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održiv razvoj
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Org. jed.	Uda klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25-2025000				

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 889/13

Katastarska opština PODGORICA 11

Opština PODGORICA

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

PODGORICA, 23.04.2025
(mjesto i datum)

Stefan Lutomir
(podnosilac zahtjeva)