

Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Predmet: Zahtjeva za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (proizvodnja maslinovog ulja)

Poštovani,

Obraćam vam se sa zahtjevom za izdavanje **Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (proizvodnja maslinovog ulja)** u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice i potrebama projekta. Poljoprivredno gazdinstvo "Ljetopis Automotive" DOO Podgorica – Podružnica Ljetopis Agro (ID. broj 10026599) je 2021. godine došlo na ideju da zasadi cca 2200 sadnica maslina na ukupnoj površini od cca 34.500 m². Sama de ja da se bavimo ovom proizvodnjom proistekla je iz želje da valorizujemo zemljište u vlasništvu i ponudimo tržištu proizvod kao što je domaća maslina/maslinovo ulje proizvedeno u Glavnom gradu Podgorici.

Kao uspješni preduzetnici želimo razviti u Crnoj Gori veoma kvalitetan i konkurentan proizvod od kojeg će imati višestruke koristi cjelokupno društvo i privreda u CG. Prije svega realizacijom projekta želimo da kreiramo nova radna mjesta, povećamo poljoprivrednu proizvodnju na teritoriji Glavnog grada, smanjimo uvoz maslinovog ulja i ponudimo našem tržištu proizvod najboljeg kvaliteta. Napominjemo da je u pitanju objekat u oblasti poljoprivrede za koji planiramo dobiti podršku u okviru **IPARD projekta**, sufinansirano od strane Evropske Unije.

Smatramo da sve gore navedeno ukazuje da postoje adekvatni uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja. Planirani objekat je konstruktivnog tipa od čelične konstrukcije obložen termopanelima veličine cca 350m², visine 7.5m (P+Pk), definisan nakon više konsultacija sa međunarodnim ekspertima u oblasti proizvodnje maslinovog ulja koji će ispunjavati i **najzahtjevnije standarde EU** u ovoj oblasti. Gradnja objekta se planira na parceli broj 751. KO Bioče, list nepokretnosti 151. Takođe napominjemo da na samom objektu planiramo instalaciju solarnih panela koji će omogućiti snadbijevanje električnom energijom pogona za uzgoj i dodatno obezbijediti samoodrživost procesa.

Prilog: - Skica (idejno rješenje) objekta

U nadi da ćete razumjeti potrebu i pozitivno riješiti naš zahtjev,

Srdačno Vas pozdravljamo

Ljetopis Automotive d.o.o.

Borislav Mijović, Izvršni direktor



Podružnica Ljetopis Agro

Aleksandar Mijović, Odgovorno lice