



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-353/25-189

12. maj 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "L Gradnja" d.o.o., iz Podgorice, na osnovu člana 9 stav 1 i člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 39/20), a u vezi sa članom 71 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", broj 19/25 i 28/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

- 1. UTVRĐUJE SE da "L Gradnja" d.o.o., iz Podgorice, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta podzemne garaže – Faza I (spratnosti: Po), na urbanističkim parcelama broj 5a i dijelu urbanističke parcele broj UP 5b, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1", u Podgorici.**
2. Shodno članu 71 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", broj 19/25 i 28/25), naknada za opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.
3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije.
4. Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4815 od 08.05.2025. godine, sačinjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratila se "L Gradnja" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-353/25-189 od 30.04.2025. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta podzemne garaže – Faza I (spratnosti: Po), na urbanističkim parcelama broj 5a i dijelu urbanističke parcele broj UP 5b, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 08-353/25-189 od 06.05 2025. godine, dostavio Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade sa izjavom revidenta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 4881 od 09.05.2025. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4815 od 08.05.2025. godine.

Članom 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je: "Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu: nadležni organ), u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) (u daljem tekstu: Zakon) i ove odluke."

Članom 10 navedene Odluke, propisano je: "Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Glavni grad Podgorica, prije podnošenja prijave za građenje.

Ugovor iz stava 1 ovog člana po potrebi, sadrži i obavezu izmirenja dospjelih potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi.

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade."

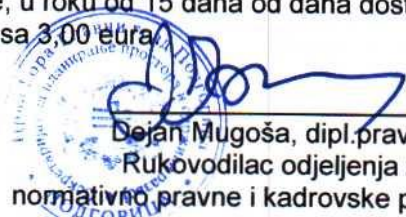
Shodno članu 71 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", broj 19/25 i 28/25), naknada za opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Obradila:

Nađa Radončić, dipl.pravnica


Dejan Mugoša, dipl.pravnik
Rukovodilac odjeljenja za
normativno pravne i kadrovske poslove

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o
- a/a