



Broj: UPI 08-332/25-181

09. maj 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 2 stav 1 alineja 3 i člana 12 stav 1 i 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 31/22 i 49/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izgradnju pomoćnog objekta, po zahtjevu **"JOX MNE" d.o.o., iz Podgorice**, donosi-

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE "JOX MNE" d.o.o., iz Podgorice, izgradnja pomoćnog objekta - ograde, po granicama urbanističke parcele broj UP C132, koju čini dio katastarske parcele broj 1488/1 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Momišići B", u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta urađenim od strane "Smart Studio" d.o.o., iz Podgorice, koje je sastavni dio ovog Rješenja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju pomoćnog objekta u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji istog u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/25-181 od 28.04.2025. godine, obratio se **"JOX MNE" d.o.o., iz Podgorice**, za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, po granicama urbanističke parcele broj UP C132, koju čini dio katastarske parcele broj 1488/1 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Momišići B", u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta urađenim od strane "Studio Smart" d.o.o., u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- list nepokretnosti broj 515 KO Tološi - prepis od 05.05.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, za katastarsku parcelu broj 1488/1,
- kopiju katastarskog plana od 05.05.2025. godine, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica,
- tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje pomoćnog objekta, urađeno od strane "Smart Studio" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2025. godine, u tri primjerka, od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ 786/2024 od 16.12.2024. godine, između Kažić Andrije i Kažić Miodraga i „JOX MNE" d.o.o., iz Podgorice.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **1488/1 KO Tološi**, nalazi u zahvatu DUP-a "Momišići B", u Podgorici.

Provjerom Registra važeće planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Momišići B" nalazi u navedenom Registru.

Idejnim rješenjem je grafički i analitički definisan položaj pomoćnog objekta, na navedenoj urbanističkoj parceli sa karakterističnim detaljima.

Članom 2 stav 1 alineja 3 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova:

- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena: ograde, fontane, česme, urbani mobilijar, pergola, objekti u funkciji urbanih bašti (staklenici, plastenici, komposter, piknik zona i dr) i slični objekti."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti) i kopije katastarskog plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u tri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole" osim za pomoćne objekte Tipa 3";
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima."

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 15 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada Podgorice, u iznosu od 10,00 eura, propisno je naplaćena.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura adm. takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
V.D. SEKRETARA

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada i a/a