

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi –

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa

- Uređenje i revitalizacija vršnog platoa u park šumi Gorica na katastarskoj parceli 2601/7 KO Podgorica II i dijelovima katastarskih parcela 2597 i 2601/1 KO Podgorica II, u Podgorici -

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje i revitalizaciju vršnog platoa u park šumi Gorica na katastarskoj parceli 2601/7 KO Podgorica II i dijelovima katastarskih parcela 2597 i 2601/1 KO Podgorica II, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uređenja i revitalizacije vršnog platoa u park šumi Gorica na katastarskoj parceli 2601/7 KO Podgorica II i dijelovima katastarskih parcela 2597 i 2601/1 KO Podgorica II, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je uređenje i revitalizacija vršnog platoa u park šumi Gorica na katastarskoj parceli 2601/7 KO Podgorica II i dijelovima katastarskih parcela 2597 i 2601/1 KO Podgorica II, u Podgorici.

Lokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“.

Predmet projekta je uređenje i revitalizacije vršnog platoa u park šumi Gorica u Podgorici.



2245/3		22 12	15.10.2024	POD GORICOM	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	13	0.00
2283/1		22 13	15.10.2024	GORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	9629	0.00
2283/2		22 13	15.10.2024	GORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1116	0.00
2283/3		22 13	15.10.2024	GORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00
2324/1		29 10	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2293	0.00
2327		29 11	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1359	0.00
2375/1		29 11	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	602	0.00
2375/2		29 11	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	155	0.00
2375/3		29 11	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	116	0.00
2403/1		28 11	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	990	0.00
2403/2		19 11	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	83	0.00
2405/6		28 25		UL.VUKICE MITROVIĆ	Nekategorisani putevi KUPOVINA	189	0.00
2424		28 25	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	360	0.00
2434/1		28 11	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1764	0.00
2435/1		28 23	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1761	0.00
2455/1		28 11	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	705	0.00
2494/1		28 25	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1268	0.00
2494/2		28 25	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
2494/4		28 25	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
2507		28 25	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	193	0.00
2565/1		28 23	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2557	0.00
2565/3		28 23	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1352	0.00
2565/5		28 23	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	35	0.00
2565/7		28 23	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	42	0.00
2565/9		28 23	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	85	0.00
2577		28 26	15.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	332	0.00
2588		28 25	16.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	73	0.00
2597		28 26	16.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	7196	0.00
2600/1		18 15	16.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	986	0.00
2600/2		18 15	16.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	7	0.00
2618		28 16	16.10.2024	POD GORICOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	136	0.00

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 24.04.2025 11:39

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 24.04.2025 11:39

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 603 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
13/12		32 9	15.10.2024	PODGORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	9	0.00
17/1		9 20	15.10.2024	LIJEŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	594	0.00
45		9 21	15.10.2024	LIJEŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	226	0.00
46		9 21	15.10.2024	LIJEŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	380	0.00
47		9 21	15.10.2024	LIJEŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	617	0.00
66/2		9 21	15.10.2024	LIJEŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	44	0.00
76/1		9 20	15.10.2024	LIJEŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1441	0.00
76/5		9 20	15.10.2024	LIJEŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	248	0.00
76/7		9 20	15.10.2024	LIJEŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	138	0.00
148/6		0 0	15.10.2024	PODGORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	91	0.00
168/3		12 22	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2530	0.00
192		12 18	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	423	0.00
231		12 18	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	449	0.00
246		12 19	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	291	0.00
260		9 19	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1026	0.00
261/1		9 18	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4152	0.00
261/2		9 18	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
261/3		9 18	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
293	1	12 27	15.10.2024	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	22	0.00
293		12 27	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	17	0.00

2280/13		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	317	0.95
2282		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	27382	82.15
2323/1		29 10	05.07.2024	UL.BEOGRADSKA	Park PRAVNI PROPIS	118	0.00
2323/2		29 10	05.07.2024	UL.BEOGRADSKA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1	0.00
2355		29 11	05.07.2024	POD GORICOM	Park PRAVNI PROPIS	98	0.00
2392		28,29 25	05.07.2024	POD GORICOM	Park PRAVNI PROPIS	153	0.00
2393		28 25	05.07.2024	POD GORICOM	Park PRAVNI PROPIS	1090	0.00
2398		28 11	05.07.2024	UL.RISTA STIJOVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	112	0.00
2400/2		28 11	05.07.2024	UL.RISTA STIJOVIĆA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	40	0.00
2400/2		28 11	05.07.2024	UL.RISTA STIJOVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	734	0.00
2508/1		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Park PRAVNI PROPIS	147	0.00
2509/1		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Park PRAVNI PROPIS	754	0.00
2509/3		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Park PRAVNI PROPIS	145	0.00
2587/1		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	260	1.72
2587/4		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	18	0.12
2587/8		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	42	0.28
2587/11		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	29	0.19
2587/15		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	162	1.07
2587/16		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	59	0.39
2587/16		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Elektroenergetski objekti PRAVNI PROPIS	22	0.00
2587/19		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Park PRAVNI PROPIS	116	0.00
2587/24		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	3	0.02
2587/31		28 25	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1	0.01
2587/33		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2	0.01
2594/1		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	4695	18.31
2594/19		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	3140	12.25
2594/20		28 11	05.07.2024	UL.VUKICE MITROVIĆ	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	4	0.02
2595		28 11	05.07.2024	POD GORICOM	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	4707	7.06
2596		29 11	05.07.2024	POD GORICOM	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	5174	1.55
2601/1	1	18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	47	0.00
2601/1	2	18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Garaža PRAVNI PROPIS	165	0.00

2601/1	4	18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Garaža PRAVNI PROPIS	92	0.00
2601/1		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	417142	1251.43
2601/1		18,22,29 12	30.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	253546	0.00
2601/6		18 12	05.07.2024	GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	6668	0.00
2601/7		18 12	05.07.2024	GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	318	0.00
2601/26		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	10	0.00
2601/163		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	42	0.00
2601/166		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	89	0.00
2601/167		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	40	0.00
2601/168		18,22,29 12	05.07.2024	GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	30	0.00
2601/169		18 12	05.07.2024	GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	4	0.00
2601/170		18 12	05.07.2024	GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	1	0.00
2602		18 30	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	6184	1.86
2603/1		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	90071	27.02
2603/7		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	2924	0.88
2603/10		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	46	0.01
2603/20		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	582	0.17
2603/21		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	26	0.01
2603/22		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	142	0.04
2603/46		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	4	0.00
2603/47		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	17	0.01
2603/48		17,18,23 25	05.07.2024	GORICA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS	9	0.00
2622		28 24	05.07.2024	UL.I.PROLETERSKA	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	4118	23.47
3871		31 1	05.07.2024	UL.STANKA DRAGOJEVIĆA	Vještačko jezero PRAVNI PROPIS	155	0.00
3872/1		31 1	05.07.2024	UL.STANKA DRAGOJEVIĆA	Vještačko jezero PRAVNI PROPIS	58	0.00
3917		30 1	05.07.2024	UL.NJEGOŠEVA	Park PRAVNI PROPIS	351	0.00
3919		30 1	05.07.2024	UL.VUČEDOLSKA	Park PRAVNI PROPIS	301	0.00
3920		30 1	05.07.2024	UL.VUČEDOLSKA	Park PRAVNI PROPIS	392	0.00
3921		30 1	05.07.2024	UL.BOKEŠKA	Park PRAVNI PROPIS	369	0.00

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 24.04.2025 11:38

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 24.04.2025 11:38

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5341 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2216/1		30 2	05.07.2024	UL.JOLA PILETIĆA	Park PRAVNI PROPIS	122	0.00
2216/2		30 2	05.07.2024	UL.JOLA PILETIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	143	0.00
2217		29 2	05.07.2024	UL.JOLA PILETIĆA	Park PRAVNI PROPIS	327	0.00
2218		29 2	05.07.2024	UL.JOLA PILETIĆA	Park PRAVNI PROPIS	407	0.00
2219		29 2	05.07.2024	UL.VAKA DJUROVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	580	0.00
2220		29 2	05.07.2024	UL.VAKA DJUROVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	555	0.00
2269/2	1	22 16	05.07.2024	GORICA	Elektroenergetski objekti PRAVNI PROPIS	7	0.00
2269/2		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	255	1.22
2269/5		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	28	0.13
2269/6		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	11	0.05
2269/7		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	10	0.05
2269/8		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	2	0.01
2269/9		22 16	05.07.2024	GORICA	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	7	0.03
2280/1		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	25313	75.94
2280/3		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	40	0.12
2280/5		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	434	1.30
2280/6		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	5796	17.39
2280/8		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	414	1.24
2280/10		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	66	0.20
2280/11		22 12	05.07.2024	UL.19 DECEMBAR	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	841	2.52

3922		30 1	05.07.2024	UL. BOKEŠKA	Park PRAVNI PROPIS	272	0.00
3923		30 1	05.07.2024	UL. BOKEŠKA	Park PRAVNI PROPIS	195	0.00
3924		30 1	05.07.2024	UL. BOKEŠKA	Park PRAVNI PROPIS	206	0.00
3925		30 1	05.07.2024	UL. NJEGOŠEVA	Park PRAVNI PROPIS	387	0.00
3942		30 1	05.07.2024	UL. VUČEDOLSKA	Vještački stvoreno nepl. zemlj. PRAVNI PROPIS	384	0.00
4095		32 8	05.07.2024	OBALA RIBNICE	Park PRAVNI PROPIS	530	0.00
4119/1	1	32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Trafo-stanice PRAVNI PROPIS	7	0.00
4119/1	2	32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Trafo-stanice PRAVNI PROPIS	9	0.00
4119/1		32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Park PRAVNI PROPIS	12322	0.00
4119/4		32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Park PRAVNI PROPIS	168	0.00
4119/5		32 8	05.07.2024	KARADJORDJEV PARK	Park PRAVNI PROPIS	73	0.00
4120	1	32 8	05.07.2024	BUL. BLAŽA JOVANOVIĆA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	34	0.00
4121		32 8	05.07.2024	BUL. BLAŽA JOVANOVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	12835	0.00
4129/1		31 8	05.07.2024	UL. BRAČE ZLATIČANINA	Park PRAVNI PROPIS	1266	0.00
4130	1	32 8	05.07.2024	UL. BRAČE ZLATIČANINA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	70	0.00
4131		32 8	05.07.2024	UL. BRAČE ZLATIČANINA	Park PRAVNI PROPIS	2008	0.00
4135		31 8	05.07.2024	BUL. BLAŽA JOVANOVIĆA	Park PRAVNI PROPIS	15307	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2269/2	1	Zgrade u energetici KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA *
2601/1	1	Pomoćna zgrada u privredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 47	Svojina 1/1 D.S. ZDRUŽENO KOMUN. PRED. OUR "ŠUME" *

2601/1	2	Garaža GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 165	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	1	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	2	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	3	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	4	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	5	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	6	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	7	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	8	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	9	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	2	Garaža GRADENJE	10	Prizemlje 12	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *
2601/1	4	Garaža GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 92	Svojina 1/1 STANIŠĆ RADIVOJE DEJAN *
4119/1	1	Trafo-stanice GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
4119/1	2	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELETRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O. PODGORICA *
4120	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 34	Svojina 1/1 D.S.ZDRUŽENO KOMUN.PRED.OUR "ŠUME" *
4130	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 70	Svojina 1/1 D.S.ZDRUŽENO KOMUN.PRED.OUR "ŠUME" *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2269/2	1		2	Zgrade u energetici	28.04.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2587/33	0		1	Livada 2. klase	23.12.2022	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE OD 22.12.2022.GOD
2587/33	0		2	Livada 2. klase	04.04.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-17845/22 OD 01.03.2023. GOD. PREDATA OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA
2601/1	0		1	Neplodna zemljišta	22.08.2016	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJIŠTA UZZ 205/16 OD 27.04.2016. NA PERIOD OD 10 GODINA ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA I EXPLORER DOO KOLAŠIN.
2601/1	2	1	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	2	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	3	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	4	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	5	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	6	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	7	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	8	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	9	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2	10	1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	2		1	Garaža	22.08.2018	GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2601/1	2		1	Garaža	22.08.2018	Nema dozvolu
2601/1	4		1	Garaža	09.01.2023	Nema dozvolu
2601/1	4		2	Garaža	09.01.2023	GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 92 M2
2603/1	0		1	Pašnjak 7. klase	28.03.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE MARKOVIĆ BRANKA I MARKOVIĆ BRANKE IZJAVLJENA ZBOG ČUTANJA ADMINISTRACIJE
2603/1	0		2	Pašnjak 7. klase	05.04.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 953-101-UP-7869/10 OD 22.03.2023. GOD.
2603/1	0		3	Pašnjak 7. klase	24.05.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE MARKOVIĆ BRANKA I MARKOVIĆ BRANKA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-969/23 OD 03.05.2023. GOD.
2603/1	0		4	Pašnjak 7. klase	09.11.2023	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE UP - 969/23 OD 24.10.2023 G
2603/1	0		5	Pašnjak 7. klase	13.02.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 599/24 OD 26.01.2024. GOD.
2603/48	0		1	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE MARKOVIĆ BRANKA I MARKOVIĆ BRANKA IZJAVLJENA ZBOG ČUTANJA ADMINISTRACIJE
2603/48	0		2	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 953-101-UP-7869/10 OD 22.03.2023. GOD.
2603/48	0		3	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE MARKOVIĆ BRANKA I MARKOVIĆ BRANKA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-969/23 OD 03.05.2023. GOD.
2603/48	0		4	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA - UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE UP - 969/23 OD 24.10.2023 G
2603/48	0		5	Pašnjak 7. klase	13.06.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 599/24 OD 26.01.2024. GOD.

3917	0		1	Park	05.02.2018	ZABILJEŽBA KULTURNIH DOBARA KOJIM SE UTVRĐUJE STATUS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA
3921	0		1	Park	17.04.2024	ZABILJEŽBA USPOSTAVLJANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 59/24 OD 14.02.2024GOD POLAGANJE NN KABLOVSKIH VODOVA NA TERET DIJELA KAT.PARC 3921 PARK 369M2 A U POV. OD 10.39M2 IZ LN 5341 KO PG 2 SVOJINA GLAVNOG GRADA I KAT.PARC 4150/1 NEKATOGORISANI PUTEVI POV. 12574M2 A U POV OD 12.94M2 KAO POSLUŽNOG DOBRA IZ LN 603 KO PG 2 SVOJINA CRNE GORE SUB. RASP. GLAVNI GRAD USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA TS 10/0.4 KV 2X1000 KVA POZORIŠTE DO MRO-1, MRO-2, MRO-3 OBJEKTA 1 KOJI SE NALAZI NA KAT.PARC 3857/1 PG2 SVOJINA CONSTRUCTION DOO
3923	0		1	Park	05.02.2018	ZABILJEŽBA KULTURNIH DOBARA KOJIM SE UTVRĐUJE STATUS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA
3924	0		1	Park	05.02.2018	ZABILJEŽBA KULTURNIH DOBARA KOJIM SE UTVRĐUJE STATUS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA
3925	0		1	Park	05.02.2018	ZABILJEŽBA KULTURNIH DOBARA KOJIM SE UTVRĐUJE STATUS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA
4119/1	0		2	Park	27.11.2019	Zabilježba postupka ZABILJ.POSTUPKA U PREDMETU KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE BROJ 07-1-01-UP.I-1485/1-08
4119/1	1		1	Trafo- stanice	27.11.2019	Zabilježba postupka ZABILJ.POSTUPKA U PREDMETU KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE BROJ 07-1-01-UP.I-1485/1-08
4119/1	2		1	Trafo- stanice	27.11.2019	Zabilježba postupka ZABILJ.POSTUPKA U PREDMETU KOJI SE VODI PRED KOMISIJOM ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE BROJ 07-1-01-UP.I-1485/1-08
4135	0		1	Park	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 247 m

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2269	6	0		919	12159	2023	GLAVNI GRAD PODGORICA ...	ZA UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 2 LN 5341 PARC 2269/6
	2280	5	0		919	4307	2025	GLAVNI GRAD I EUROZOX	O USPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 2 LN 5341 PARC 2280/5 2280/6 LN 3501 PARC 2155/1 LN 5765 PARC 2280/9
	2587	33	0		919	17845	2022		ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KO PG 2 LN 4467 PARC 2601/172 LN 5341 PARC 2587/33
	2601	6	0		919	16131	2022		ZA UKNJIŽBU EKSPROPRIJACIJE KO PG 2 LN 5341 LN 5247 KO PG 2 PARC 599/5 ...
	2603	1	0		919	969	2023		ZA UPIS SVOJINE PO PRESUDI KO PG 2 LN 5341 PARC 2603/1 2603/2 ...
	4119	1	0		919	14671	2021	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	UPTREBNA DOZVOLA TG 1 PARC 4148/1 4114/1 3963 3974 3996/1 4119/1 4147/1 4119/2
	4119	1	1		919	14671	2021	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	UPTREBNA DOZVOLA TG 1 PARC 4148/1 4114/1 3963 3974 3996/1 4119/1 4147/1 4119/2
	4119	1	2		919	14671	2021	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	UPTREBNA DOZVOLA TG 1 PARC 4148/1 4114/1 3963 3974 3996/1 4119/1 4147/1 4119/2
	4119	1	0		954	14848	2018	MAŠOVIĆ ĐUROVIĆ LIDIJA	ZA UPIS ZABILJEŽBE POSTUPKA KO PG 2 LN 5070 599 4536

Od projekta se očekuje:

- Fokus na dizajnu koji se oslanja na prirodu, osiguravajući da rješenje podstiče biodiverzitet i omogućava stabilan i rezistentan ekosistem.
- Integracija sa prirodnim pejzažem — naglasiti vezu vršnog platoa sa okolnim prostorom, uzimajući u obzir topografiju, vizure na okolne predjele i urbano tkivo.
- Dizajniranje fleksibilnog i prilagodljivog prostora za različite aktivnosti i događaje tokom cijele godine. Ne planirati vještačke strukture, ne koristiti intenzivne boje i moderne materijale. Predvidjeti aktivnosti koje podrazumijevaju povezanost sa prirodom, podržavaju lokalni ekosistem i poštuju duh mjesta;
- Podržati uključivanje lokalne zajednice i društvenu koheziju kroz inkluzivni dizajn, koji odgovara različitim grupama korisnika. Predvidjeti sadržaje koji omogućavaju edukativne i kulturne događaje i promovišu ekološku svijest.

Ponuđeno rješenje treba da transformiše predmetni prostor u ugodnu zelenu oazu koja istovremeno štiti i unapređuje prirodni ambijent i odgovara potrebama savremenog čovjeka.

Uređenje vršnog platoa park šume Gorice ima za cilj obnovu i revitalizaciju ovog dijela zaštićenog područja koje je u prethodnom periodu pretrpjelo značajnu degradaciju usled pojave požara.

Sve intervencije planirati u skladu sa zonama zaštite koje su definisane Studijom zaštite park šume Gorica.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Na prostoru koji je označen na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“ neophodno je izvršiti detaljnu analizu predjela na osnovu koje se dalje razrađuje dispozicija sadržaja. U skladu sa konfiguracijom terena organizovati prostor na način da isti bude u skladu sa cjelokupnim uređenjem i ambijentom.

Primarnim zadatkom se smatra očuvanje i unapređenje ekosistema postupkom pošumljavanja i revitalizacijom postojećeg dendrofonda. Ovim se podržava identitet prostora kao urbane šume i u prvi plan stavlja prirodni ambijent podređujući intervencije tom cilju u dijelu programa i dizajna. Projektom dati smjernice za pošumljavanje prostora u okviru predmetnog obuhvata.

Kroz dizajn forsirati korišćenje vrsta biljaka koje su prilagođene klimatskim uslovima i potencijalnim promjenama klimatskih zona i pojave klimatskih ekstrema.

Preporuke za strategije održivosti uključuju, i ne ograničavaju se na: upravljanje atmosferskim vodama i sakupljanje kišnice, kao i energetske efikasno osvetljenje.

Rješenja temeljiti na odnosu lokacije sa bližim i daljim okruženjem. Prepoznati vizure koje definišu ovu lokaciju i omogućavaju novi doživljaj grada i prirode koja ga okružuje.

Izvršiti zoniranje vršnog platoa na način da se planirani programski sadržaji koncentrišu na nekoliko mikrolokacija, omogućavajući da se ostatak zahvata doživi kao potpuno prirodno

	4119	1	2		919	8721	2020		ZA UPIS KO PG 3 LN 3217 KO PG 2 LN 5341 608
5341					954	14848	2018	MAŠOVIĆ ĐUROVIĆ LIDIJA	ZA UPIS ZABILJEŽBE POSTUPKA KO PG 2 LN 5070 599 4536
5341					919	4307	2025	GLAVNI GRAD I EUROZOX	O USPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 2 LN 5341 PARC 2280/5 2280/6 LN 3501 PARC 2155/1 LN 5765 PARC 2280/9
5341					919	16131	2022		ZA UKNJIŽBU EKSPROPRIJACIJE KO PG 2 LN 5341 LN 5247 KO PG 2 PARC 599/5 ...
5341					919	17845	2022		ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KO PG 2 LN 4467 PARC 2601/172 LN 5341 PARC 2587/33
5341					919	969	2023		ZA UPIS SVOJINE PO PRESUDI KO PG 2 LN 5341 PARC 2603/1 2603/2 ...
5341					919	8721	2020		ZA UPIS KO PG 3 LN 3217 KO PG 2 LN 5341 608
5341					919	12159	2023	GLAVNI GRAD PODGORICA ...	ZA UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 2 LN 5341 PARC 2269/6
5341					919	14671	2021	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	UPTREBNA DOZVOLA TG 1 PARC 4148/1 4114/1 3963 3974 3996/1 4119/1 4147/1 4119/2

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 2601/7 KO Podgorica II i dijelovi katastarskih parcela 2597 i 2601/1 KO Podgorica II nalaze u zahvatu nevažećeg Detaljnog urbanističkog plana "Park šuma Gorica". Osnovni elementi uređenja određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

okruženje. Prilikom odabira sadržaja voditi računa da isti omogućavaju aktivnosti koje neće imati negativan uticaj na postojeće ekosisteme.

Na lokaciji se nalazi izgrađeni sportski teren koji može poslužiti kao objekat multifunkcionalnog karaktera. Neki od predloženih sadržaja mogu biti i postavljanje manjeg kafe bara sa povezanim ili odvojenim sanitarnim objektom. Kafe bar podrazumijeva postavljanje objekata montažnog tipa bez stolova i prevelikog zauzimanja prostorom za sjedenje. Takođe planirati zonu za organizovanje učionice na otvorenom koja istovremeno može da posluži i kao prostor za održavanje manjih kulturnih dešavanja.

Posebnu pažnju obratiti na formiranje mreže staza isključivo od prirodnih materijala kojom se obezbjeđuju povezivanje svih sadržaja, laka preglednost i orijentacija.

Kompoziciono rješenje staza koncipirati na osnovu karaktera zoniranja, a takođe i rasporeda postojećih struktura i vegetacije. Cili je pronalaženje najracionalnijih rješenja planiranja mreže dodatnih šetnih staza. One treba da pravilno raspoređuju posjetioce po cijeloj teritoriji ovog dijela parka.

Putevi i staze treba da predstavljaju dekorativan elemenat parka, kao i da su namijenjene sagledavanju različitih sadržaja, pa kompozicionim rješenjem treba obezbijediti i sagledavanje najinteresantnijih pejzaža pri predlaganju pješačke mreže.

Prilikom sagledavanja saobraćajne mreže voditi računa o pristupu protivpožarnih vozila do oboda zahvata.

Pribaviti posebne saobraćajno – tehničke uslove od Sekretarijata za saobraćaj kako bi se na najbolji način sagledalo priključenje na kontaktne saobraćajnice kompleksa.

Pravilno rasporediti dovoljan broj pozicija za postavljanje klupa za odmor. Prostorni raspored prilagoditi namjeni prostora, trajanju zadržavanja, starosnoj i socijalnoj strukturi korisnika, mikro-klimatskim uslovima, ambijentalnim i drugim vrijednostima. Sjedenje orijentisati prema atraktivnim sadržajima i omogućiti ostvarenje socijalnih kontakata.

Materijale i dizajn prilagoditi prirodnom okruženju, težeći dugotrajnosti. Na odgovarajućim lokacijama postaviti dovoljan broj kanti za otpatke/kanti za reciklažu. Na mjestima unutar zahvata predvidjeti postavljanje informativnih i edukativnih tabli.

Bitan aspekt uređenja je osvjetljenje koje treba planirati u skladu sa namjenom i uslovima mikro lokacija u okviru park šume. Prilikom planiranja rasvjete primjenjivati principe kojim se smanjuju negativni efekti po ekosistem (niska instalacija rasvjetnih tijela, usmjereno osvjetljenje, boja svjetlosti...).

Kompletna urbana oprema treba da omogućí racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje prostora. Dizajn elemenata urbanog mobilijara treba da bude funkcionalan, uniforman i prilagođen prirodnom okruženju.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“, d.o.o. Podgorica.

Projektnim rješenjem omogućiti korištenje u sve sadržaje kompleksa za lica sa invaliditetom.

Glavnim projektom obuhvatiti i ostale podloge (geomehaničke, geotehničke, inženjersko-geološke, hidrogeološke, geomehaničke i seizmičke podloge ...), projekte i elaborate, a čija izrada je obaveza projektanta ukoliko su iste neophodne za dobijanje pozitivnog izvještaja revizije, odnosno pribavljanje dozvola, saglasnosti i uslova nadležnih preduzeća i državnih i/ili organa Glavnog grada.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak uz poštovanje Odluke sa elementima urbanističko – tehničkih uslova. Sugerise se da izradi Glavnog projekta prethodi izrada Idejnog urbanističko - arhitektonsko rješenje.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, kao i najbolje rangiranog rada na konkursu za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje.

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“, zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01-018/25-3064
Podgorica, 06.05. 2025. godine

**GRADONAČELNIK**
prof. dr Saša Mujović




Broj: 30-019/24-90

24. april 2025. godine

Za: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**
Ul. Vuka Karadžića, br. 41, Podgorica

Predmet: **Zahtjev za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa**

Primljeno:	24. 04. 2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
CG332/25-815				

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za objekat od opšteg interesa – uređenje i revitalizacija vršnog platoa u park šumi Gorica u Podgorici na kat. parceli br. 2601/7 i djelovima kat. parcela br. 2597 i 2601/1 KO Podgorica II, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24). Prema navedenoj Odluci objekat spada u lokalni objekat od opšteg interesa - Tip 1 - javne i zelene površine i gradski parkovi.

Skupština Glavnog grada je donijela Odluku o proglašenju Spomenika prirode „Park šuma Gorica“ (Sl.list CG br. 31/22) kojom je definisano da Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice je upravljač ovog područja. U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/19) i Studijom zaštite Park šume Gorica Skupština Glavnog grada donijela Plan upravljanja spomenikom prirode „Park šuma Gorica“ 2024.- 2029. koji je definisao aktivnosti i mjere koje treba realizovati u narednom periodu.

Kako je u prethodnim godinama predmetni prostor više puta zahvaćen ozbiljnim požarima, i pored nekoliko akcija čišćenja izgorelog biljnog materijala i dalje su vidljive posljedice velike devastacije ovog prostora.

Odlukom definisati da se kroz održiva i prirodi bliska pejzažno-arhitektonska rješenja prostor vršnog platoa revitalizuje i rekonstruiše kako bi postao prepoznatljiv i atraktivan prostor za boravak različitih starosnih kategorija i na taj način uticao na podizanje kvaliteta života svih stanovnika Podgorice.

Predmet projekta je izrada idejnog rješenja uređenja i revitalizacije vršnog platoa u park šumi Gorica u Podgorici.

Primarni cilj projekta je da se dobije idejno pejzažno-arhitektonsko rješenje vršnog platoa na Gorici, koje će predstavljati osnov za dalju izradu glavnog izvođačkog projekta.

Od projekta se očekuje:

- Fokus na dizajnu koji se oslanja na prirodu, osiguravajući da rješenje podstiče biodiverzitet i omogućava stabilan i rezistentan ekosistem.
- Integracija sa prirodnim pejzažem – naglasiti vezu vršnog platoa sa okolnim prostorom, uzimajući u obzir topografiju, vizure na okolne predjele i urbano tkivo.

- Dizajniranje fleksibilnog i prilagodljivog prostora za različite aktivnosti i događaje tokom cijele godine. Ne planirati vještačke strukture, ne koristiti intezivne boje i moderne materijale. Predvidjeti aktivnosti koje podrazumijevaju povezanost sa prirodom, podržavaju lokalni ekosistem i poštuju duh mjesta;
- Podržati uključivanje lokalne zajednice i društvenu koheziju kroz inkluzivni dizajn, koji odgovara različitim grupama korisnika. Predvidjeti sadržaje koji omogućavaju edukativne i kulturne događaje i promovišu ekološku svijest.

Rješenje treba da transformiše predmetni prostor u ugodnu zelenu oazu koja istovremeno štiti i unapređuje prirodni ambijent i odgovara potrebama savremenog čovjeka.

Uređenje vršnog platoa park šume Gorice ima za cilj obnovu i revitalizaciju ovog dijela zaštićenog područja koje je u prethodnom periodu pretrpjelo značajnu degradaciju usled pojave požara. Takođe, idejno rješenje može da posluži kao model za promišljanje daljih projekata uređenja i revitalizacije postojećih urbanih šuma u gradskim područjima.

Sve intervencije planirati u skladu sa zonama zaštite koje su definisane Studijom zaštite park šume Gorica.

Odlukom predmetnu lokaciju definisati kao park šumu naglašene prirodne komponente koja se transformiše u dominantno šumski ekosistem koji se integriše sa okolinom i obogaćuje odgovarajućim sadržajima omogućavajući simbiozu prirode i čovjeka u urbanoj sredini. Nadovezujući se na postojeću mrežu šetnih, biciklističkih i staza sa trčanje, prostor treba da ponudi dodatne sadržaje koji će privući građane da dođu do vrha i provedu kvalitetno vrijeme kroz pasivnu ili aktivnu rekreaciju, usvajanje nekih novih vještina ili odmor i opuštanje u prirodnom ambijentu.

Primarnim zadatkom se smatra očuvanje i unapređenje ekosistema postupkom pošumljavanja i revitalizacijom postojećeg dendrofonda. Ovim se podržava identitet prostora kao urbane šume i u prvi plan stavlja prirodni ambijent podređujući intervencije tom cilju u dijelu programa i dizajna. Projektom dati smjernice za pošumljavanje prostora u okviru predmetnog obuhvata. Spisak vrsta dat je u poglavlju 4.2.1. Smjernice za rekonstrukciju i uređenje park šume Gorica, kao i izvori za upoznavanje sa prirodnim uslovima lokacije. Potrebno je istražiti metode pošumljavanja i uspostavljanja šumskog ekosistema (Miyawaki metoda i sl.). Kroz dizajn forsirati korišćenje vrsta biljaka koje su prilagođene klimatskim uslovima i potencijalnim promjenama klimatskih zona i pojave klimatskih ekstrema.

Preporuke za strategije održivosti uključuju, i ne ograničavaju se na: upravljanje atmosferskim vodama i sakupljanje kišnice, kao i energetske efikasno osvetljenje.

Rješenja temeljiti na odnosu lokacije sa bližim i daljim okruženjem. Prepoznati vizure koje definišu ovu lokaciju i omogućavaju novi doživljaj grada i prirode koja ga okružuje.

Izvršiti zoniranje vršnog platoa na način da se planirani programski sadržaji koncentrišu na nekoliko mikrolokacija, omogućavajući da se ostatak zahvata doživi kao potpuno prirodno okruženje. Prilikom odabira sadržaja voditi računa da isti omogućavaju aktivnosti koje neće imati negativan uticaj na postojeće ekosisteme.

Na lokaciji se nalazi izgrađeni sportski teren koji može poslužiti kao objekat multifunkcionalnog karaktera. Neki od predloženih sadržaja mogu biti i postavljanje manjeg kafe bara sa povezanim ili odvojenim sanitarnim objektom.

Kafe bar podrazumijeva postavljanje objekata montaznog tipa bez stolova i prevelikog zauzimanja prostorom za sjedenje. Takođe planirati zonu za organizovanje učionice na

U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata kao i list nepokretnosti za parcele koje su dio zahvata.



Srdačan pozdrav,

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica

otvorenom koja istovremeno može da posluži i kao prostor za održavanje manjih kulturnih dešavanja.

Posebnu pažnju obratiti na formiranje mreže staza isključivo od prirodnih materijala kojom se obezbjeđuju povezivanje svih sadržaja, laka preglednost i orijentacija.

Kompoziciono rješenje staza koncipirati na osnovu karaktera zoniranja, a takođe i rasporeda postojećih struktura i vegetacije. Cilj je pronalaženje najracionalnijih rješenja planiranja mreže dodatnih šetnih staza. One treba da pravilno raspoređuju posjetioce po cijeloj teritoriji ovog dijela parka. Treba imati u vidu da su putevi i staze dekorativan elemenat parka, kao i da su namijenjene sagledavanju različitih sadržaja, pa kompozicionim rješenjem treba obezbijediti i sagledavanje najinteresantnijih pejzaža.

Pravilno rasporediti dovoljan broj pozicija za postavljanje klupa za odmaror. Prostorni raspored prilagoditi namjeni prostora, trajanju zadržavanja, starosnoj i socijalnoj strukturi korisnika, mikro-klimatskim uslovima, ambijentalnim i drugim vrijednostima. Za sjedenje planirati tople i postojeće materijale koji osiguravaju udobnost i sigurnost korisnika. Sjedenje orijentisati prema atraktivnim sadržajima i omogućiti ostvarenje socijalnih kontakata. Materijale i dizajn prilagoditi prirodnom okruženju, težeći dugotrajnosti. Na odgovarajućim lokacijama postaviti dovoljan broj kanti za otpatke/kanti za reciklažu. Na mjestima unutar zahvata predvidjeti postavljanje informativnih i edukativnih tabli.

Bitan aspekt uređenja je osvjetljenje koje treba planirati u skladu sa namjenom i uslovima mikro lokacija u okviru park šume. Prilikom planiranja rasvjete primjenjivati principe kojim se smanjuju negativni efekti po ekosistem (niska instalacija rasvjetnih tijela, usmjereno osvjetljenje, boja svjetlosti...). Kompletan urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje prostora. Dizajn elemenata urbanog mobilijara treba da bude funkcionalan, uniforman i prilagođen prirodnom okruženju.

Odlukom odrediti da pejzažno – arhitektonsko rješenje treba da sadrži predlog objekata za funkcije komplementarne dominantnoj namjeni prostora, a u skladu sa prostornim mogućnostima. U tom cilju razmatranje sljedeće sadržaja bez ograničavanja na nabrojane:

- „Zelena“ učionica na otvorenom, manja kulturna dešavanja sa mogućnošću postavljanja filmskog platna i sl.
- Otvorena pozornica/amfiteatar koja može biti odvojena ili multifunkcionalna i istovremeno poslužiti i kao učionica na otvorenom
- Komercijalni sadržaj (kafe bar) sa toaletom
- Igralište za eksperimentisanje i senzorno igralište
- Teretana na otvorenom
- Pretvaranje postojećeg sportskog terena u multifunkcionalnu sportsko rekreativnu površinu (fudbal, basket i sl.) ili planirati odvojenu zonu za teren za košarku.
- Vidikovci
- Postavljanje parkovskog mobilijara za odmor

Odlukom predvidjeti mogućnost dizajniranja umjetničkih instalacija (skulpture, instalacije land art...) u svrhu kreiranja posebnog identiteta prostora. Takođe se mogu razmotriti dodatne sportsko rekreativne aktivnosti na otvorenom koje neće imati veći uticaj na postojeće ekosisteme (škole streličarstva, stoni tenis i sl.)