



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me



Broj: UPI 08-353/25-258

09. jun 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 stav 1 i člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 39/20), a u vezi sa članom 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“, br. 019/25 i 28/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu određivanja visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **„Čelebić City“ d.o.o., iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE „Čelebić City“ d.o.o., iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 1.031,86€, za izmjenu revidovanog glavnog projekta izgradnje objekta (spratnosti: S+P+5), na urbanističkoj parceli broj UP 10, zona „A“, podzona „A2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o., broj 5850 od 06.06.2025. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3.Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se **„Čelebić City“ d.o.o., iz Podgorice**, zahtjevom broj UPI-08-353/25-258 od 02.06.2025. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izmjenu revidovanog glavnog projekta izgradnje objekta (spratnosti: S+P+5), na urbanističkoj parceli broj UP 10, zona „A“, podzona „A2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI-08-353/25-258 od 03.06.2025. godine, dostavio Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade sa izjavom revidenta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 5852 od 06.06.2025. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 5850 od 06.06.2025. godine.

Članom 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je: "Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja prostora i održivi

razvoj (u daljem tekstu: nadležni organ), u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) (u daljem tekstu: Zakon) i ove odluke."

Članom 10 navedene Odluke, propisano je: "Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Glavni grad Podgorica, prije podnošenja prijave za građenje.

Ugovor iz stava 1 ovog člana po potrebi, sadrži i obavezu izmirenja dospjelih potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi.

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade."

Članom 137 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br. 019/25 i 28/25), propisano je: Do donošenja propisa iz člana 70 stav 12 ovog zakona primjenjivaće se propis jedinice lokalne samouprave o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, donijet na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i član 15 ovog zakona kojim su definisani objekti od opšteg interesa.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.


Dejan Mugoša, dipl.prav.
**RUKOVOĐILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva 2x
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice
- a/a