



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
broj: 08-332/25-414
08-332/25-427
Podgorica, 19.03.2025. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 143, stav 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) i Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), na zahtjev **Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko - Primorske**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU 49 U ZAHVATU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "NOVA VAROŠ 2" U PODGORICI**

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO - PRIMORSKA
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 1501, konstatovano je sljedeće: ▪ Površina katastarske parcele broj 2373 KO Podgorica II, iznosi 17.506,00m²; Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko – Primorska - Cetinje - korišćenje 1/1; Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentiran je objekat po načinu korišćenja – bogomolja (Crkva Sv. Đorđa), površine pod objektom 135,00m². List nepokretnosti broj 1501, Područna jedinica Podgorica i kopija katastarskog plana Uprave za nekretnine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne urbanističke parcele je POVRŠINE ZA GROBLJE (GP) – spomenik/staro groblje. Na širem prostoru oko crkve na UP 49 u zoni A, nalazi se groblje koje je služilo za sahranjivanje do 1950. godine. Ovu zonu je potrebno sanirati i sačuvati. Najznačajniji objekat zone A je crkva Sv. Djordja sa starim grobljem, zaštićeni spomenik kulture II kategorije.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.
3.3.	Regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993), odnosno važećim Zakonima iz ove oblasti.

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, ▪ 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju

	ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01). Napomena: Ukoliko je došlo do promjene navedenih propisa primijeniti važeće.
--	--

	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
6	Groblje (GR) - Uređenjem i ozelenjavanjem slobodnih površina formirati adekvatnu ambijentalnu cjelinu koja odražava poštovanje prema umrlim. Izgled postojećeg groblja unaprijediti primjenom adekvatnih mjera pejzažno-arhitektonskog uređenja. Predlaže se rekonstrukcija groblja u arhitektonskom stilu sa sljedećim odnosom površina: 60% površine grobnih mjesta i staze, 40% zelene površine. Uslovi za uređenje: ▪ formiranje obodnog zaštitnog zelenog pojasa od grupa drveća i žbunja, ▪ parterno ozelenjavanje pojasa duž staza (travne trake, bordure, perenjaci, pokrivači tla) u kombinaciji sa pojedinačnim stablima, ▪ pri izboru biljnih vrsta voditi računa o njihovim dimenzijama kako zelenilo ne bi smetalo objektima na groblju (grobnice, staze) i pravilo pretjeranu zasjenu, ▪ obezbijediti pristup do planiranog trga, ▪ ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen / metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama, ▪ i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
7	Mjere zaštite kulturnih dobara Prilikom svakog zahvata u blizini nekog spomenika kulturne baštine, investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Režim i mjere zaštite kulturnog nasleđa u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ (preuzeto iz Studije zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“) ▪ Osim nepokretnim kulturnim dobrima, pažnju je potrebno posvetiti i ostalim segmentima nepokretnog nasljeđa: potencijalnim arheološkim lokalitetima i evidentiranim dobrima sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. ▪ Sve radnje koje se sprovode na nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je sprovoditi u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara. ▪ Očuvanje kulturnog nasljeđa treba sprovoditi kroz planirani, kontinuirani proces, uz maksimalno poštovanje načela, da svaki objekat zahtijeva specifične postupke i tretmane. ▪ Ukoliko se u procesu planiranja prostora u neposrednoj blizini kulturnih dobara predviđaju određene građevinske intervencije, potrebno je u prvom redu voditi računa o integritetu i autentičnosti kulturnih dobara, i posebnu pažnju posvetiti očuvanju vizura.

	▪ U zaštićenoj okolini kulturnih dobara nije moguće planirati izgradnju objekata većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija. ▪ Potencijalni arheološki lokaliteti se zbog kulturnih i istorijskih vrijednosti, smatraju vrijednim prostorima pa je potrebno nakon istraživačkih radova pohraniti nalaze na drugom mjestu. Zbog toga, u procesu planiranja, ove prostore je potrebno tretirati sa posebnom pažnjom. ▪ Nadzemni infrastrukturni objekti (dalekovodi, stubovi mobilne telefonije, električni stubovi, telekomunikacijske antene....), ne smiju se postavljati na način kojim bi bile ugrožene vrijednosti kulturnih dobara, potencijalnih arheoloških lokaliteta i evidentiranih dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. Izradu projektne dokumentacije, neophodno je sprovesti kroz proceduru aktivne saradnje sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara u svim fazama. ▪ Obavezati vlasnike/držaoce/korisnike na brigu o kulturnim dobrima/ tekuće održavanje, uz investiciono ulaganje, a shodno odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara. ▪ U što je moguće većem iznosu planirati finansijska sredstva u Budžetu opštine Glavnog grada za održavanje, finansijsko ulaganje i izradu projekata sanacije kulturnih dobara. ▪ Sve intervencije na kulturnim dobrima i u zahvatu zaštićene okoline pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara, biće definisane konzervatorskim uslovima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturnih dobara. ▪ Crkva svetog Đorđa je najstariji sakralni objekat na prostoru Podgorice, pa se strogo mora voditi računa o planiranju prostora u njenoj okolini. Unutar porte crkve i u njenoj neposrednoj okolini ne treba planirati novu gradnju. U zaštićenoj okolini crkve ne planirati gradnju koja će svojim gabaritima, volumenom i oblikovnošću uticati na njene kulturne vrijednosti i ugroziti vizure na crkvu. Prostor oko porte koji se prostire sa sjeverne i istočne strane, kao i kontakt zonu sa novoizgrađenim objektom, urediti i predvidjeti čišćenje i popravku ostataka starog groblja i podzide. ▪ Sve radnje na spomen obilježima i njihovim neposrednim okolinama, potrebno je sprovesti u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara. ▪ Evidentirana dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima predstavljaju značajna djela arhitekture XX vijeka na teritoriji Glavnog grada, pa je potrebno sačuvati njihove osnovne arhitektonske prepoznatljivosti i okruženje u kojem su ovi objekti smješteni. Za buduće intervencije na ovim objektima i njihovom prirodnom okruženju, preporučuje se saradnja sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara. Svi budući radovi treba da budu u funkciji unapređenja i valorizacije ovih objekata. ▪ Potencijani arheološki lokalitet predstavlja prostor na kojem se nalazi Gradski stadion, prostor i objekti u njegovoj neposrednoj okolini i okolini crkve. Kako su do sada izvršena arheološka istraživanja u više navrata, to je u buduće obavezno prilikom radova na ovom prostoru – pripreme terena (uklanjanje postojećih objekata, kopanje terena...) angažovanje arheološkog nadzora. U tom slučaju neće doći do trajnog uklanjanja bitnih podataka, zbog nepoznavanja arheološkog materijala.
--	---

8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).

9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvetljenost od 20 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 7.5 lx (klasa P1). U instalacijama osvetljenja prostora unutar plana, u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata, preporučuje se korišćenje metal-halogenih sijalica. Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.	
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Za potrebe izrade projektne dokumentacije obavezno je pribaviti katastar postojećih instalacija od javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija".	
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<i>Saobraćajni pristup lokaciji prikazan je na grafičkom prilogu 9 ovih UTU-a.</i>	
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.	
12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP49
	Površina urbanističke parcele	15.376,00m ²
	Površina horizontalnog gabarita spomenika	12,00m ²
14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	/	

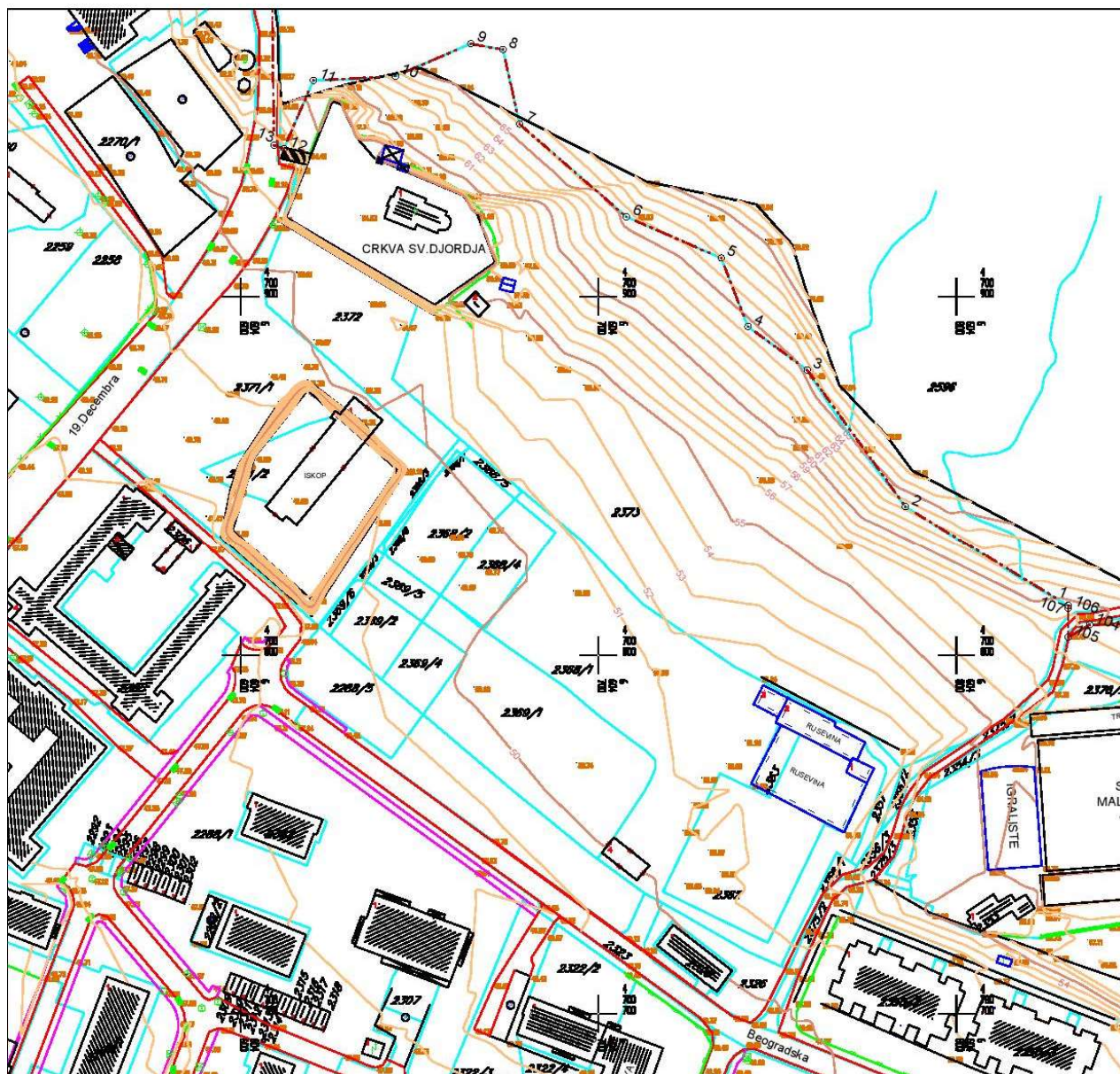
15	OSTALI USLOVI
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu, mjerodavne su smjernice UP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune, u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata koji u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025.). vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</i>
16	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici; ▪ List nepokretnosti broj 1501, KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2373 KO Podgorica II; ▪ Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara



Tamara Vučević, dipl. ing. arh.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

1 01 – TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

UP49

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/25-414

08-332/25-427

Podgorica, 19.03.2025. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

2 05 – ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

UP49



površine za groblja

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

3 06a – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

UP49



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

4 07 – PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

UP49



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

5 08 - KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

UP49

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/25-414

08-332/25-427

Podgorica, 19.03.2025. godine



114	6604689.65	4700836.81
634	6604612.30	4700941.63
635	6604612.47	4700941.59
636	6604619.45	4700939.97
637	6604625.35	4700955.58
638	6604629.64	4700953.96
639	6604633.12	4700945.10
640	6604640.85	4700943.55
641	6604640.51	4700942.25
642	6604645.55	4700940.92
643	6604644.66	4700937.34
644	6604649.23	4700936.01
645	6604653.89	4700933.90
646	6604662.93	4700928.70
647	6604667.15	4700924.10
648	6604670.57	4700917.66
649	6604671.74	4700913.47
650	6604672.20	4700909.56
651	6604668.39	4700905.86
652	6604666.70	4700904.92
653	6604665.91	4700904.32
654	6604671.01	4700899.11
655	6604671.61	4700897.91
656	6604672.79	4700897.00
657	6604664.89	4700889.78
658	6604657.70	4700898.09
659	6604654.45	4700895.56
660	6604649.71	4700898.47

662	6604661.29	4700860.50
663	6604642.47	4700877.21
665	6604662.46	4700859.52
668	6604694.82	4700832.49
669	6604712.27	4700814.28
670	6604737.84	4700796.87
671	6604766.63	4700781.79
672	6604768.32	4700781.26
673	6604775.21	4700778.52
675	6604678.76	4700845.92
910	6604806.76	4700782.67
911	6604823.18	4700798.12
912	6604827.32	4700803.38
913	6604831.21	4700807.09
914	6604831.23	4700813.76
915	6604818.43	4700821.06
916	6604785.80	4700841.53
917	6604782.92	4700845.31
918	6604769.80	4700862.01
919	6604758.29	4700879.68
920	6604741.77	4700891.74
921	6604734.33	4700910.85
922	6604707.81	4700922.34
923	6604678.00	4700948.18
924	6604673.37	4700968.91
925	6604664.39	4700970.57
926	6604643.28	4700961.52
927	6604629.16	4700960.54
928	6604620.36	4700960.32
1109	6604785.12	4700767.66
1110	6604785.31	4700767.80

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

6	08 - KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	UP49
---	--	------

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/25-414

08-332/25-427

Podgorica, 19.03.2025. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

7	08b - KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	UP49
---	---	------

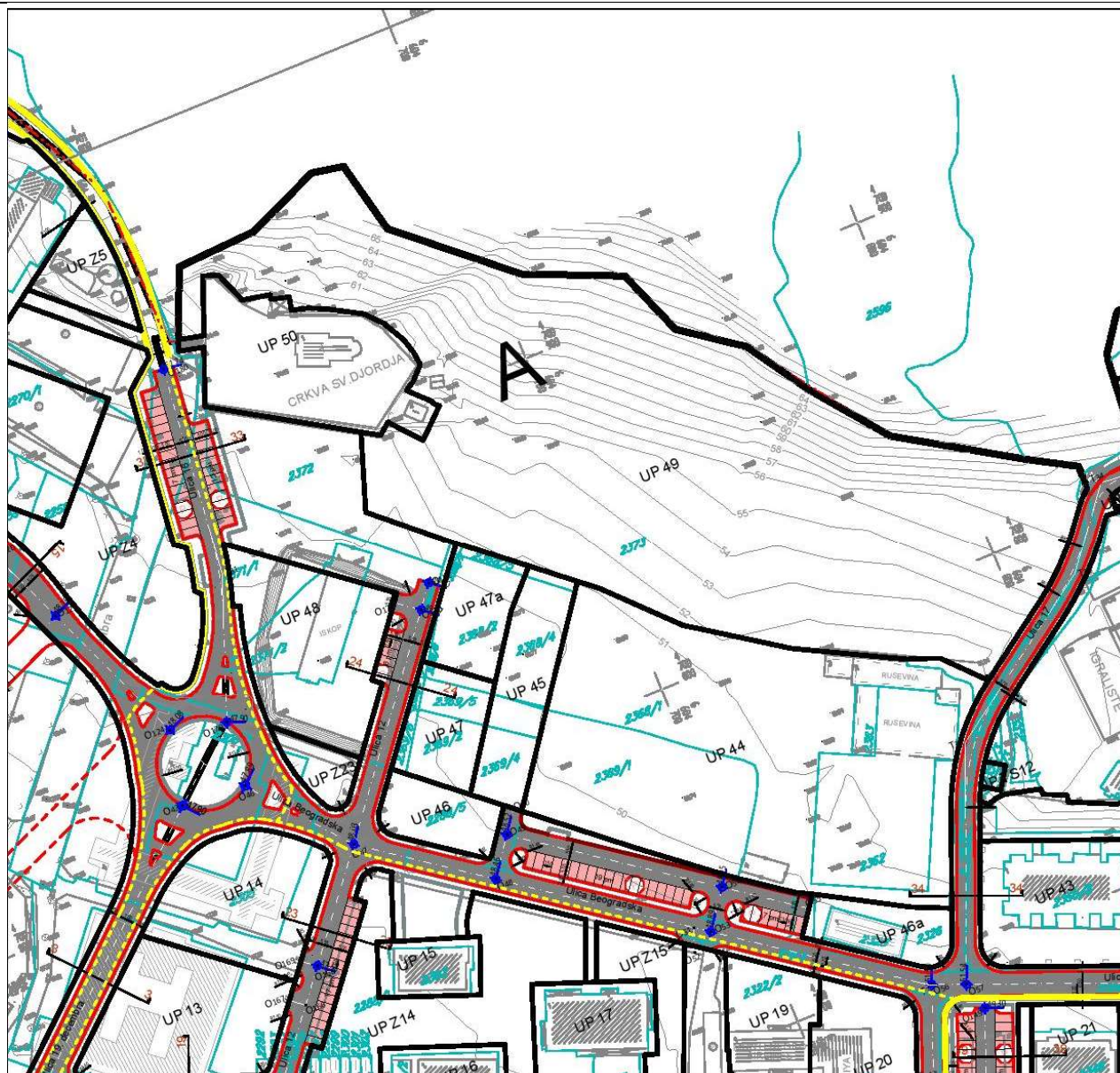


434	6604612.30	4700941.63	472	6604818.43	4700821.06
435	6604612.47	4700941.59	473	6604785.80	4700841.53
			474	6604782.92	4700845.31
439	6604649.71	4700898.47	475	6604769.80	4700862.01
440	6604642.47	4700877.21	476	6604758.29	4700879.68
441	6604661.29	4700860.50	477	6604741.77	4700891.74
442	6604662.46	4700859.52	478	6604734.33	4700910.85
			479	6604707.81	4700922.34
466	6604785.31	4700767.80	480	6604678.00	4700948.18
467	6604806.76	4700782.67	481	6604673.37	4700968.91
468	6604823.18	4700798.12	482	6604664.39	4700970.57
469	6604827.32	4700803.38	483	6604643.28	4700961.52
470	6604831.21	4700807.09	484	6604629.16	4700960.54
471	6604831.23	4700813.76	485	6604620.36	4700960.32

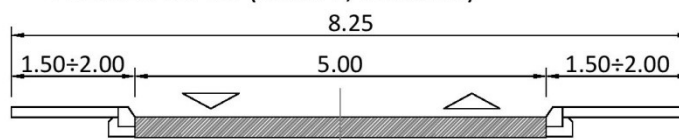
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

8 08b - KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

UP49



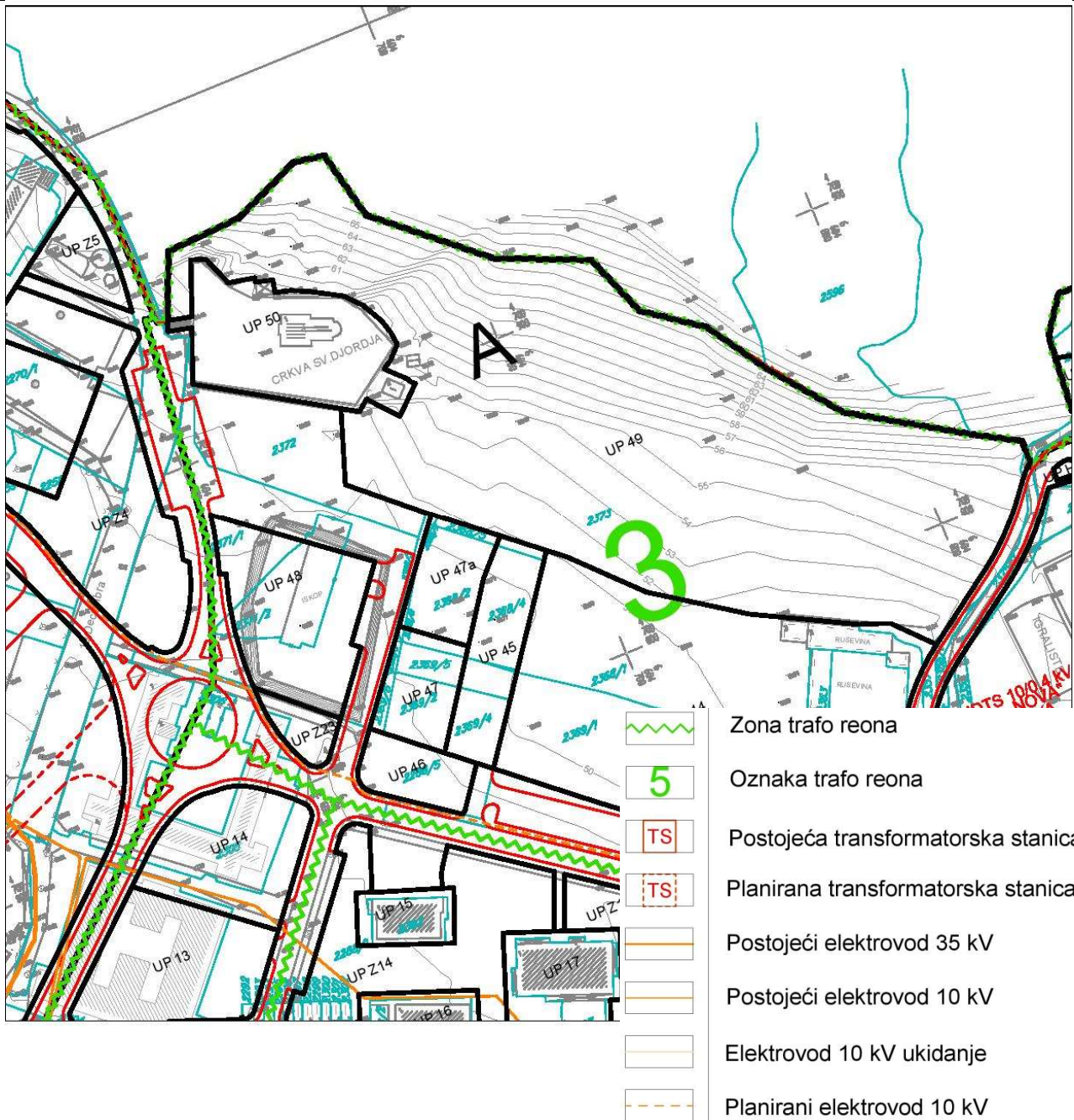
PRESJEK 34-34 (Ulica 7, Ulica 17)



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

9 09 – SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

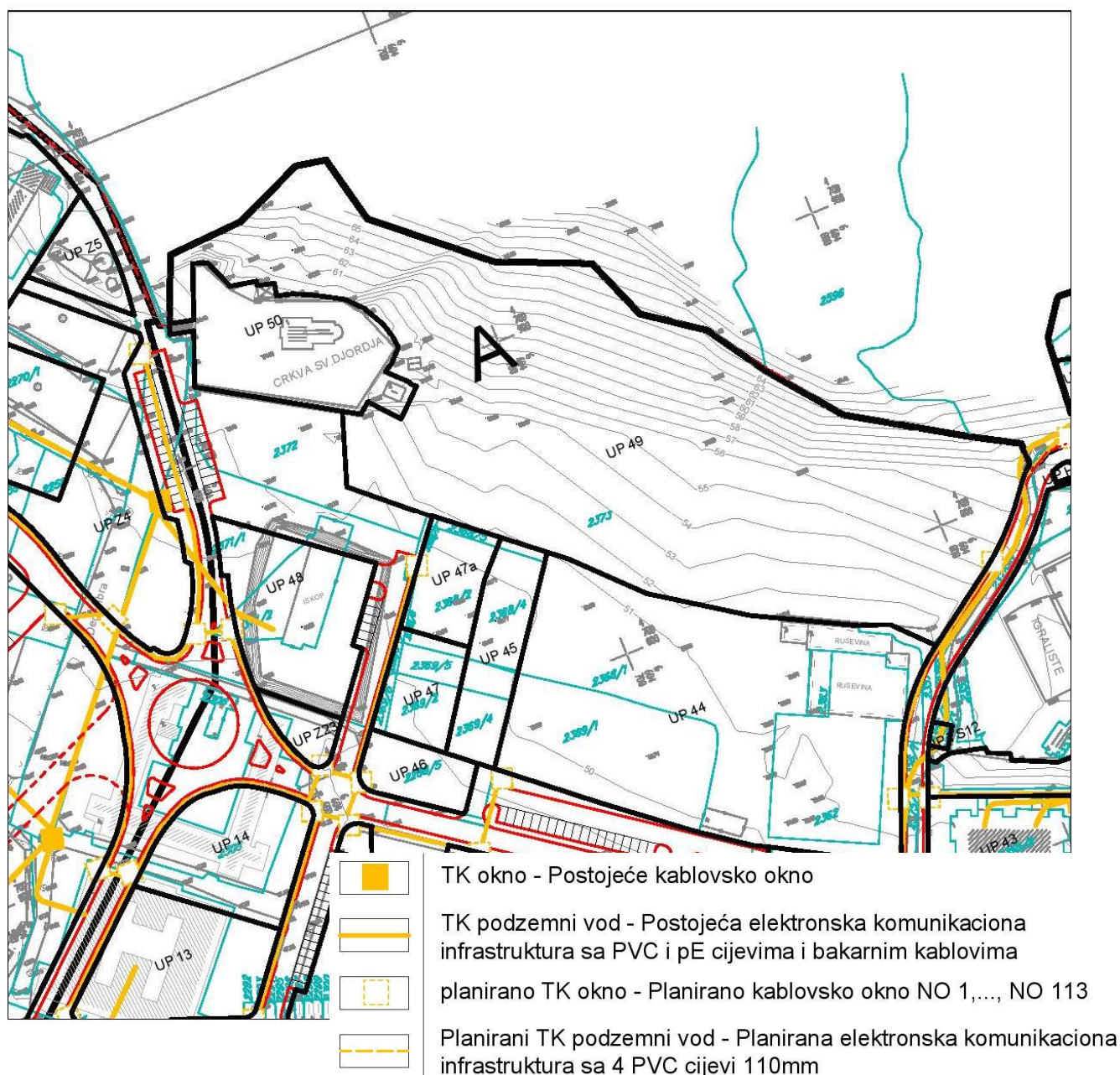
UP49



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

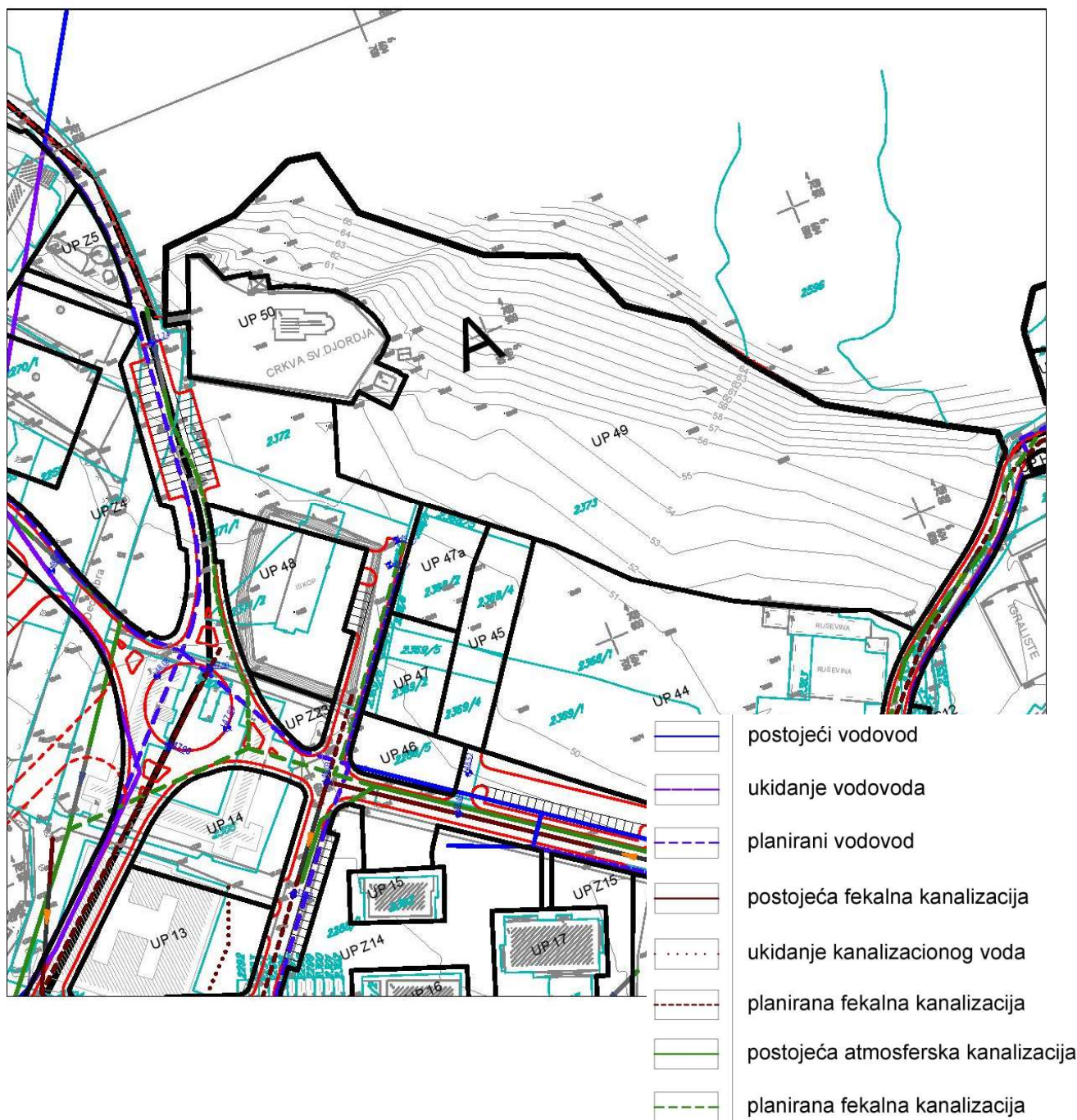
10 10a – ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

UP49



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

10	10a – ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA	UP49
----	--	------



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

10 12 – HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

UP49

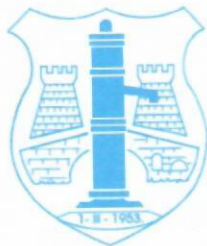


Grobље

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune

10 13 – PEJZAŽNA ARHITEKTURA

UP49



Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 300)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/25-4283/2

04. 04. 2025
Podgorica, 20

163263, 3000-81/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-5414 od 19.03.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-4283/1 od 20.03.2025.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za UP 49 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ (katastarska parcela 2373 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Pravoslavne mitropolije crnogorsko-primorske** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-414 od 19.03.2025 godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentiran objekat crkve Svetog Đorđa, površine 135m². Na širem prostoru oko crkve na UP 49 nalazi se staro groblje. Objekat crkve sa grobljem je zaštićeni spomenik kulture i uslovima je predviđeno saniranje i adaptacija istog.

Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehničkih instalacija je u prilogu UTU-a. Za realizaciju komunalne infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Iako se radi o postojećim objektima, u našoj bazi podataka ne postoje kao registrovani potrošači. U blizini crkve je urađena javna česma i registrovan je vodomjer 9838088 "Baylan" 20/3, pod šifrom 670072700 na ime Glavnog grada.

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se izvesti rekonstrukcijom postojećeg priključka, ukoliko zadovoljava potrebe, ili na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm južno od parcele, pored stambenoposlovne zgrade istog investitora. Priključak je potrebno izvesti u javnoj površini.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode u okviru predmetne parcele, u zavisnosti od potreba investitora, može se predvidjeti ugradnja posebnih vodomjera odgovarajućih dimenzija u postojećem vodomjernom šahtu za javnu česmu, ili izgradnjom novog. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se predviđaju hidranti za zalivanje zelenih površina ili javne česme, obavezno predvidjeti vodomjer za mjerenje utroška vode.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju

buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju. S obzirom na blizinu vodoizvorišta, septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvođenje otpadnih voda predvidjeti bioprečistač.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

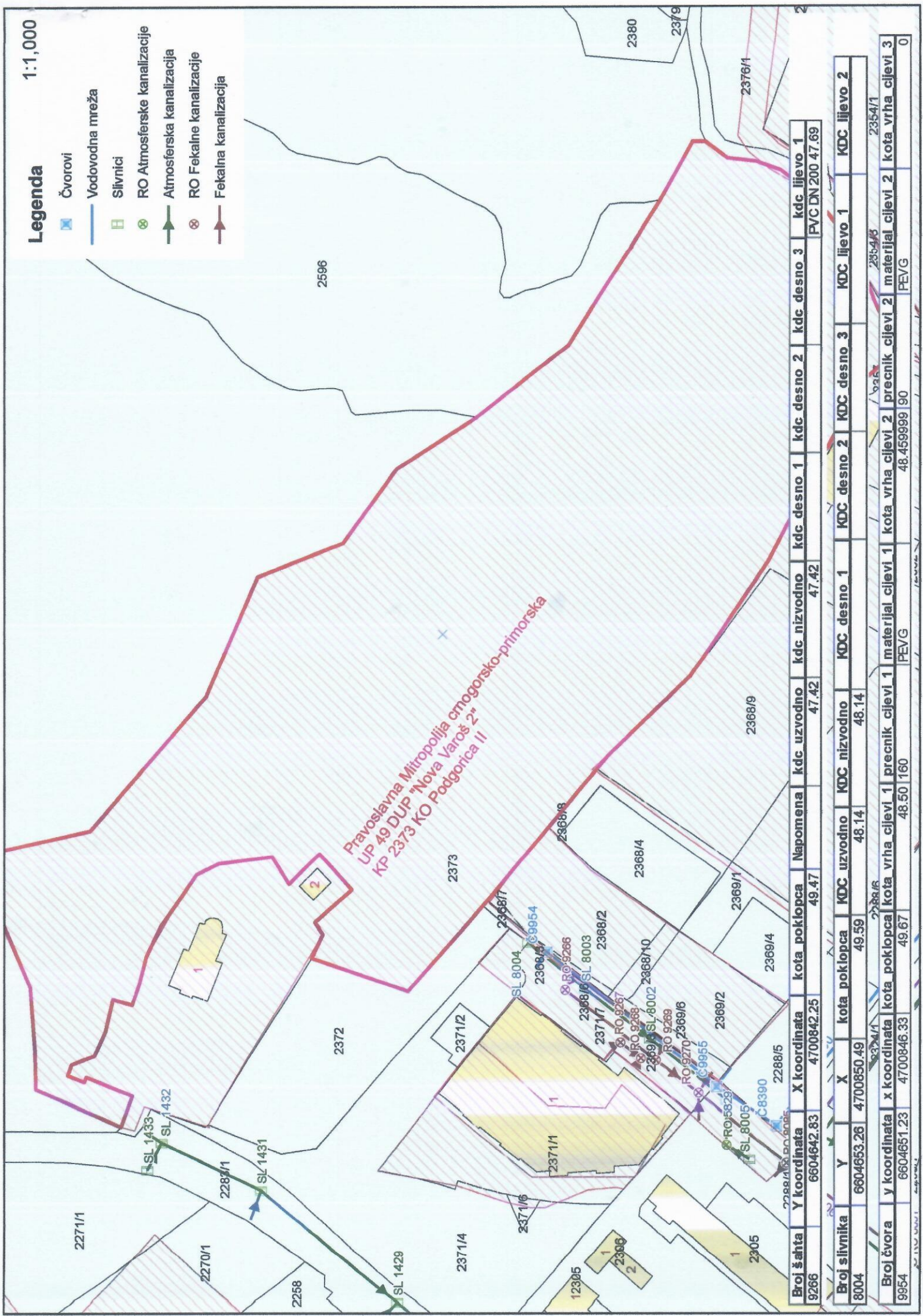
Podgorica,
04.04.2025. godine



Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Legenda 1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	Napomena	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1
9266	6604642.83	4700842.25	49.47		47.42	47.42				PVC DN 200 47.69
Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1	KDC lijevo 2
8004	6604653.26	4700850.49	49.59	48.14	48.14					2354/1
Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3
9954	6604651.23	4700846.33	49.67	48.50	160	PEVG	48.459999	90	PEVG	0



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15381/2025

Datum: 24.03.2025

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SERET ZA URBA 101-917/25-1214, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1501 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2373			29 102		GORICA	Groblje -		17347	0.00
2373	1		29 102		GORICA	Bogomolje -		135	0.00
2373	2		29 102		GORICA	Bogomolje -		24	0.00
3843	4		30 1		UL.NJEGOŠEVA	Dvorište -		75	0.00
3843	4	1	30 1		UL.NJEGOŠEVA	Porodična stambena zgrada -		120	0.00
								17701	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA - CETINJE	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2373		1	Bogomolje	0	P 135	Svojina PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA -
2373		2	Bogomolje	0	P 24	Svojina PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA -
3843	4	1	Stambene zgrade	0	P 120	/
3843	4	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	P 45	Svojina PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA -
3843	4	1	Nestambeni prostor Jedna soba	2	P 5	Svojina PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA -
3843	4	1	Nestambeni prostor Jedna soba	3	P 8	Svojina PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA -

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2373				1	Groblje		Zabrana prometa OBIM.OD.4020m2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

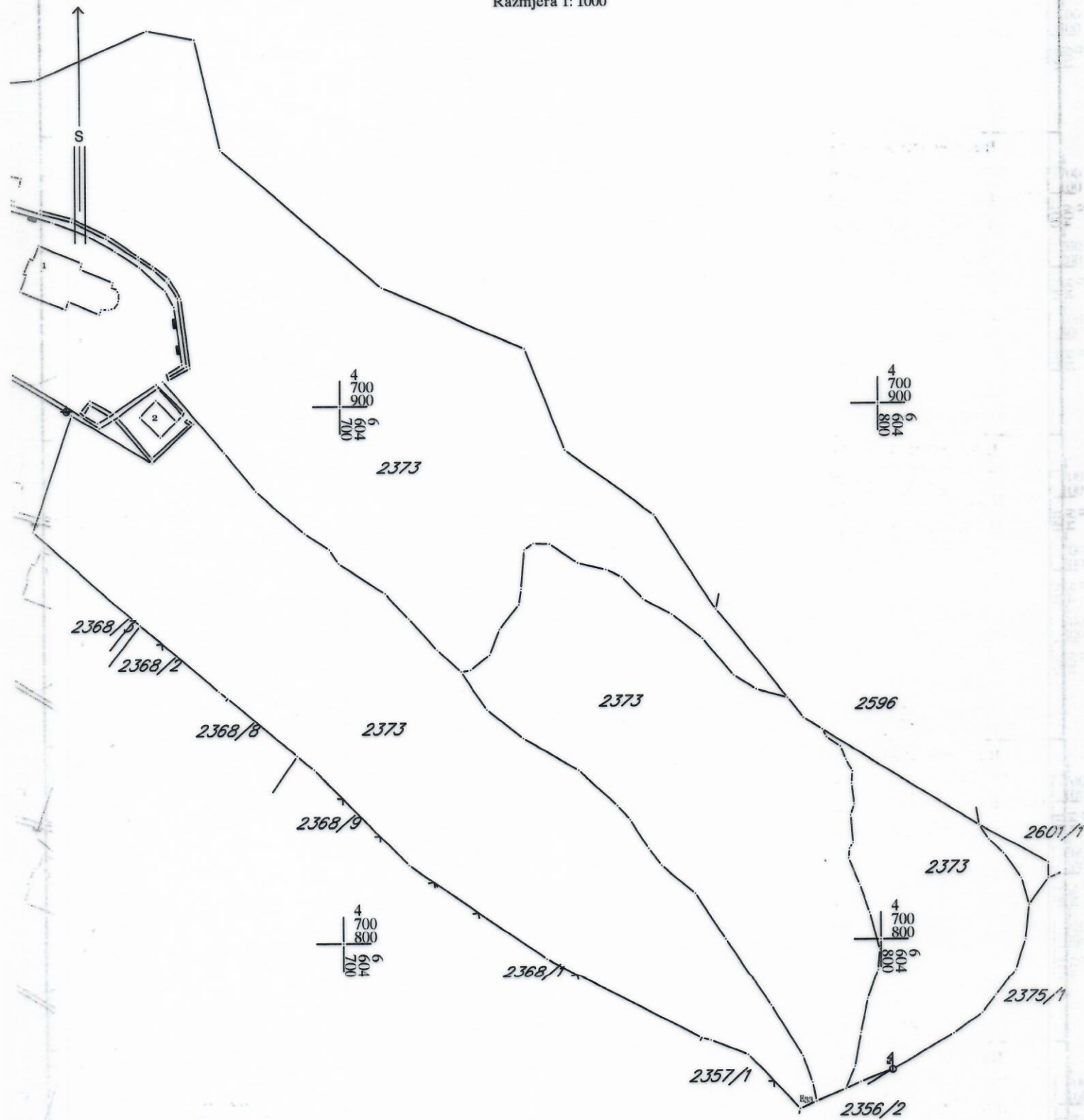
[Handwritten signature]

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2373/0		101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
2373/0	1	101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
2373/0	2	101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
3843/4		101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
3843/4	1	101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
3843/4	1	101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
3843/4	2	101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
3843/4	1	101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
3843/4	3	101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4
3843/4	1	101-2-917-5194/1-2022	06.04.2022 13:08	MITROPOLIJA CRNOGORSKO	ZA UKNJIŽBU SVOJINE KORISĆENJE TG 2 LN 1501 PARC 2373 3843/4



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



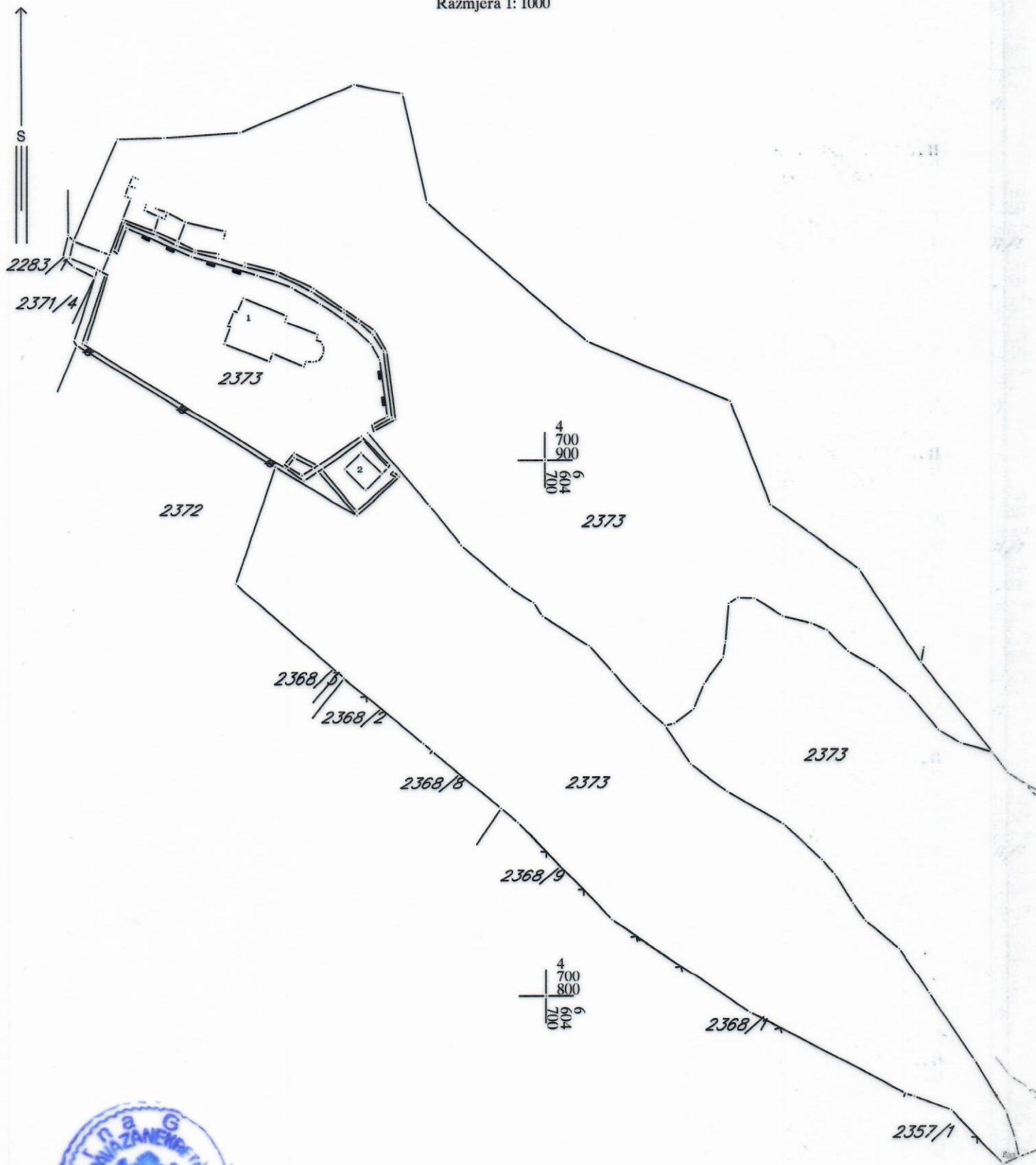
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP-I-03-041/25-143/3

Cetinje, 30. 04. 2025. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, broj 08-332/25-414 od 19.03.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-143/1 od 24.03.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje Starog groblja na UP49 (kat.parcela 2373 KO Podgorica II), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, Glavni grad Podgorica, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima za izradu Glavnog - Konzervatorskog projekta sanacije Starog groblja na UP49 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ u Podgorici

I

- Izvršiti detaljno čišćenje groblja, uklanjanje posječenog granja, naslaga šuta, kako bi se kompletan teren doveo u pristojno stanje i stvorili uslovi za valjano sagledavanje predmetnog prostora.
- Sprovesti potrebna istraživanja, analizirati dokumentaciju (arhivska građa, foto-dokumentacija, projektna dokumentacija, literatura ...). Na osnovu dobijenih relevantnih podataka pristupiti mjerama sanacije u cilju očuvanja i unaprjeđenja njegovog stanja;
- Izvršiti detaljna terenska istraživanja, kao bi se definisala izvorna matrica hodnih površina groblja, kao i njihov zastor;
- Projektom predvidjeti sanaciju grobova, grobna mjesta zatvoriti, grobne ploče i piramide vratiti u prvobitno stanje, a polomljene djelove konsolidovati. Sve evidentirati, foto-dokumentovati i grafički prikazati;
- Prilikom čišćenja grobova obratiti pažnju da se očuva patina, kao i da se zadrži utisak njihove starosti, te stoga koristiti isključivo pH neutralna sredstva;
- Ujednačiti ogradu oko groblja, po uzoru na postojeće očuvane partije metalne ograde. Urediti prilaze groblju, formirati prilazne kapije;
- Rasvjeta predmetnog mjesta treba da bude diskretna, rasvjetna tijela pažljivo odabrana, i pozicionirana po obodu grobljanske površine, kako bi što bolje korespondirala sa njegovim zatečenim vrijednostima;
- Pri hortikulturnom uređenju zadržati postojeća stoljetna stabla, a pri dodatnom ozelenjavanju odabrati biljke koje su primjerene ovakvom mjestu i koje će doprinijeti stvaranju skladne ambijentalne cjeline.

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, broj 08-332/25-414 od 19.03.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-143/1 od 24.03.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje Starog groblja na UP49 (kat.parcela 2373 KO Podgorica II), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, Glavni grad Podgorica, nakon analize dokumentacije, kao i terenskog obilaska, konstatuje se sljedeće:

Staro groblje se nalazi u podnožju brda Gorica, na kat.parceli 2373 KO Podgorica II, u zaštićenoj okolini kulturnog dobra Crkva Svetog Đorđa, Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 40/48. godine.

Groblje, koje nije aktivno od pedesetih godina prošlog vijeka, pozicionirano je iza crkvene porte, i pruža se prema istočnoj strani podnožja brda, prema Stadionu malih sportova. Groblje je longitudinalno, prati podnožje brda Gorica, a izvjestan broj grobnica je pozicioniran i na nižim kotama brda.

Terenskim obilaskom dana 4.04.2025. godine, stručna lica Uprave za zaštitu kulturnih dobara su konstatovala da se groblje nalazi u zapuštenom stanju, neodržavano, mnogi grobovi su otvoreni, ploče kao i piramide porušene, razbacane, tako da za pojedine grobove nije moguće pouzdano konstatovati koji polomljeni elementi mu pripadaju. Loše stanje groblja nije samo posljedica toka vremena već i vandalizma koji je evidentan. Veći broj porušenih porodičnih obilježja je razbacan, izlomljen, nečitak, što ostavlja utisak potpune nemarnosti. Prilazne staze su nedefinisane, zarasle rastinjem, prekrivene posječenim drvećem, granjem, kao i djelovima kamenih i betonskih blokovskih elemenata, što sve ukazuje na izostanak očuvanja groblja, koje je u potpunosti izgubilo i izvornu matricu staza. Oko groblja se nalazi ograda, različite materijalizacije, žičana, kamena, metalna, a u njenoj neposrednoj blizini novosagrađeni stambeni objekat.

Imajući u vidu navedeno, prilikom izrade glavnog - konzervatorskog projekta neophodno je poštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava

građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Suzana Kapetanović, dipl. konzervator i restaurator

Žarko Milošević, dipl. istoričar umjetnosti - istraživač

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik


DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj;
- u spise predmeta.