



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

24.03.2025
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me



Broj: UPI 08-332/25-115

Podgorica, 21. mart 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 13 i 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu „Ventura Partners” d.o.o., iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Ventura Partners” d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa:

- Izgradnja elektroenergetskog objekta (trafostanice) TS 10/0,4kV „Stari aerodrome – Dom zdravlja”, 2x1000kVA sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 2090/1261, 2090/1631, 2090/1635 i 2090/992 KO Podgorica III, a prema odobrenju za građenje broj UPI 08-332/24-499 od 28.02.2025. godine, izdatom od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca marta 2025. godine, urađen je od strane „Structurarch” d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/25-115 od 17.03.2025. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/25-115 od 14.03.2025. godine, obratilo se „Ventura Partners” d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa – izgradnja elektroenergetskog objekta (trafostanice) TS 10/0,4kV „Stari aerodrome – Dom zdravlja”, 2x1000kVA sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 2090/1261, 2090/1631, 2090/1635 i 2090/992 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev stranka je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca marta 2025. godine, urađen od strane „Structurarch” d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/25-115 od 17.03.2025. godine, za vršioca teh. pregleda,
- Odobrenje za građenje broj UPI 08-332/24-4995 od 28.02.2025. godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini i izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta Dejana Pešterca, dipl.inž.el., ispred izvođača radova „Electro Group” d.o.o., od marta 2025. godine,

- Izjavu stručnog nadzora da je objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom, zakonom i posebnim propisima i da je pogodan za upotrebu, datu od strane „CEMA“ d.o.o., od marta 2025. Godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el., od marta 2025. godine,
- Sertifikat za montažno betonsku transformatorsku stanicu izdat od Končar instituta za elektroniku – Zagreb,
- Elaborat originalnih terenskih radova – situacioni plan za potrebe projektovanja kabla za napajanje, od septembra 2024. Godine, urađen od strane „Geopromet“ d.o.o., iz Podgorice,
- Elaborat originalnih terenskih radova – geodetski snimak trafostanice od marta 2025. godine, urađen od strane „Geopromet“ d.o.o., iz Podgorice.

Članom 13 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

“Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.”

Članom 15 iste Odluke, propisano je:

“Odobrenje za upotrebu se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**RUKOVOĐILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
V.D. SEKRETARA

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a.