

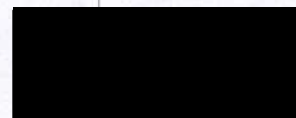


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-337
Podgorica, 28.februar.2025.godine

STANKOVIĆ IVAN

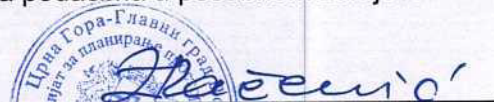


Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-337 od 25.02.2025 god, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 284, označeno katastarskim parcelama broj 885, 886, 887, 888 i 889 KO Mrke u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

- Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 885, 886, 887, 888 i 889 KO Mrke, nalaze u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14) koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Podgorice.
- Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14), prostor katastarskih parcela broj 885, 886, 887, 888 i 889 KO Mrke je planiran na način da je definisan sa namjenom **"poljoprivreda"** i **"koridor infrastrukture"**. Istim planom je planiran i koridor auto puta Bar - Boljari u čijoj **zaštitnoj zoni od 2km** se nalaze i ove katastarske parcele. PUP-om je data zaštitna zona autoputa od 2km i precizirano da se tek nakon definisanja konkretne trase i njenog zaštitnog koridora mogu primjenjivati smjernice za gradnju iz PUP-a.
- Takođe PUP-om, grafičkim prilogom broj 09 "Režimi uređenja prostora", prikazana je **granica područja Lokalne studije lokacije "HE Morača"** u čijem zahvatu se nalaze predmetne katastarske parcele.

Obzirom na prethodno navedeno **konstatujemo da nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice.

Uplaćena sredstva možete povratiti podnošenjem zahtjeva sa podacima u posebnom zahtjevu.


Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.
Rukovoditeljka odjeljenja