



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-184
Podgorica, 17. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 031/19), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 17.02.2025. godine i podnijetog zahtjeva, **IZDAJE-**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novplaniranog objekta
na urbanističkoj parceli broj 95, zona A, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Rašović Nataša iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br. 5088/1 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 4094, površine je 2813m², izgrađena je i sa teretima i ograničenjima.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 5088/1 KO: Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zabjelo B1“ u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ u Podgorici, koji je na dan 17.02.2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [http:// www.planovidozvole.mrt.gov.me /LAMP/PlanningDocument?m=PG](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG).

Aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023.god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje:

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Zabjelo B1" Na prostoru katastarske parcele br. 5088/1 KO: Podgorica III DUP-om „Zabjelo B1" formirana je urbanistička parcela br.95, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Plan parcelacije", koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je 658m².

Ovim prilogom definisane je i položaj novoplaniranog objekta.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina je (S), površine za stanovanje malih gustina.

Ovaj prostor je sa osnovnom namjenom: porodično stanovanje.

Osnovni prostorno funkcionalni koncept zona u okviru naselja ima sledeće karakteristike:

Zona A formira se prostor sa jasno izraženom grupacijom blokova porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), na obodu padine Dajbabske gore, sa okosnicom čvrste mreže stambenih saobraćajnica. Intervencije u blokovima individualnog stanovanja su svedene na niz pravila i ograničenja koja dozvoljavaju fleksibilnost korišćenja prostora.

Regulacija i nivelacija:

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Za predmetnu urbanističku parcelu broj 95, zona A, planiran horizontalni gabarit objekta je 12/12m. Planirana spratnost objekta je Po+P+2+Pk.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.

Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilogima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo stambenih objekata:

Predviđeno je oko svih poslovnih, uslužnih i poslovno-stambenih objekata na području DUP –a.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem, gostom, saradnikom... Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zimzelenog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važno formirati na svim površinama oko rampi i ulaza u tržišni centar formirati takve patuljaste grupacije. Po obliku, četinari se dijele u četiri grupe: kuglasti, vretenasti, kupasti i plegli. Javljaju se u tri osnovne boje: zelenoj, zutoj i plavoj. Nijansi ima mnogo, tako da su biljke atraktivne i zimi. Mogu se kombinovati međusobno, ali i sa drugim vrtnim vrstama - lukovicama, sezonskim cvijećem, trajnicama. U kombinaciji sa dekorativnim cvjetnicama se dobija vjerna kopija dela prirode, što daje posebnu draž u svakom godišnjem dobu. Predviđeno je kombinovanje patuljastih četinara *Pinus mugo* var. "Mops", i četinara koji su se vrlo dobro pokazali kod orezivanja i dobijanja željenog oblika *Taxus cuspidate*, *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis* "smaragd" sa dekorativnim cvjetnicama *Camelia japonica*, *Rhododendron* "Rubicon", *Skimmia japonica* i cvijetnom vrstom poznatom pod imenom ljetni snijeg – *Cerastium tomentosum*.

Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i faza realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa

invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.S a o b r a ć a j :

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila treba ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

B. Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

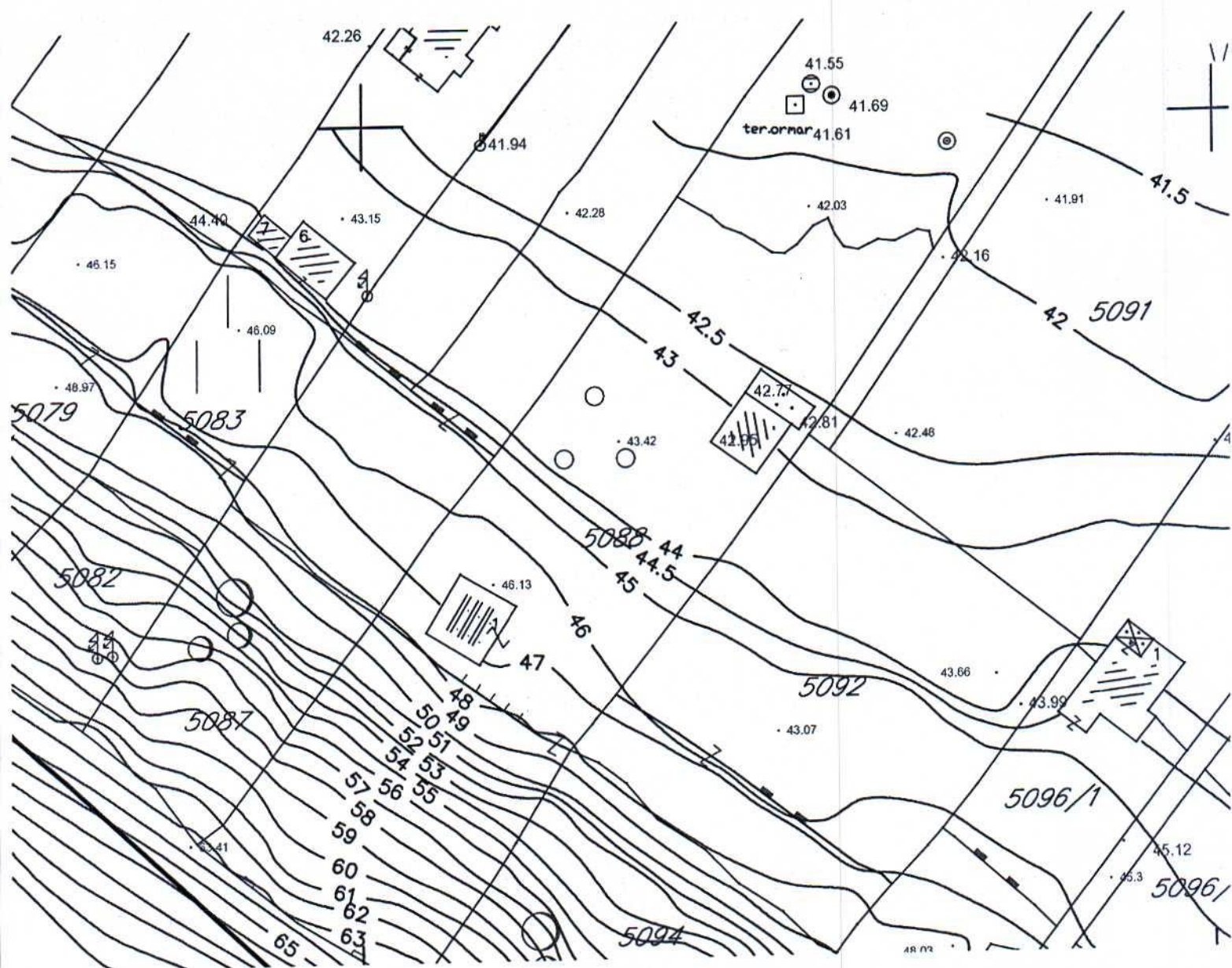
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



Beti Radović, dipl.ing.arh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Broj: 08-332/25-184
Podgorica, 18.02.2025.godine

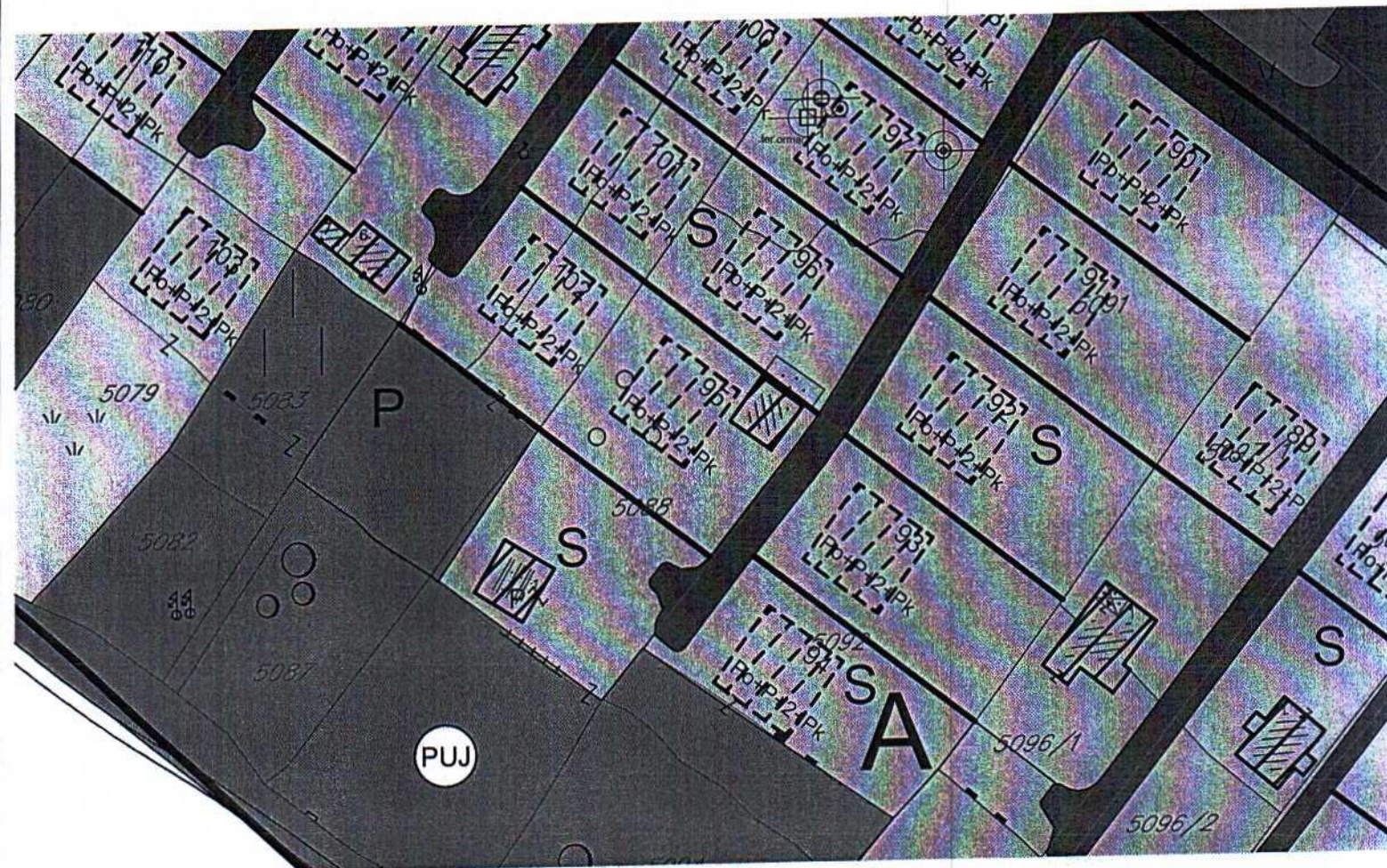


Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95,zona A

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-184
Podgorica, 18.02.2025.godine

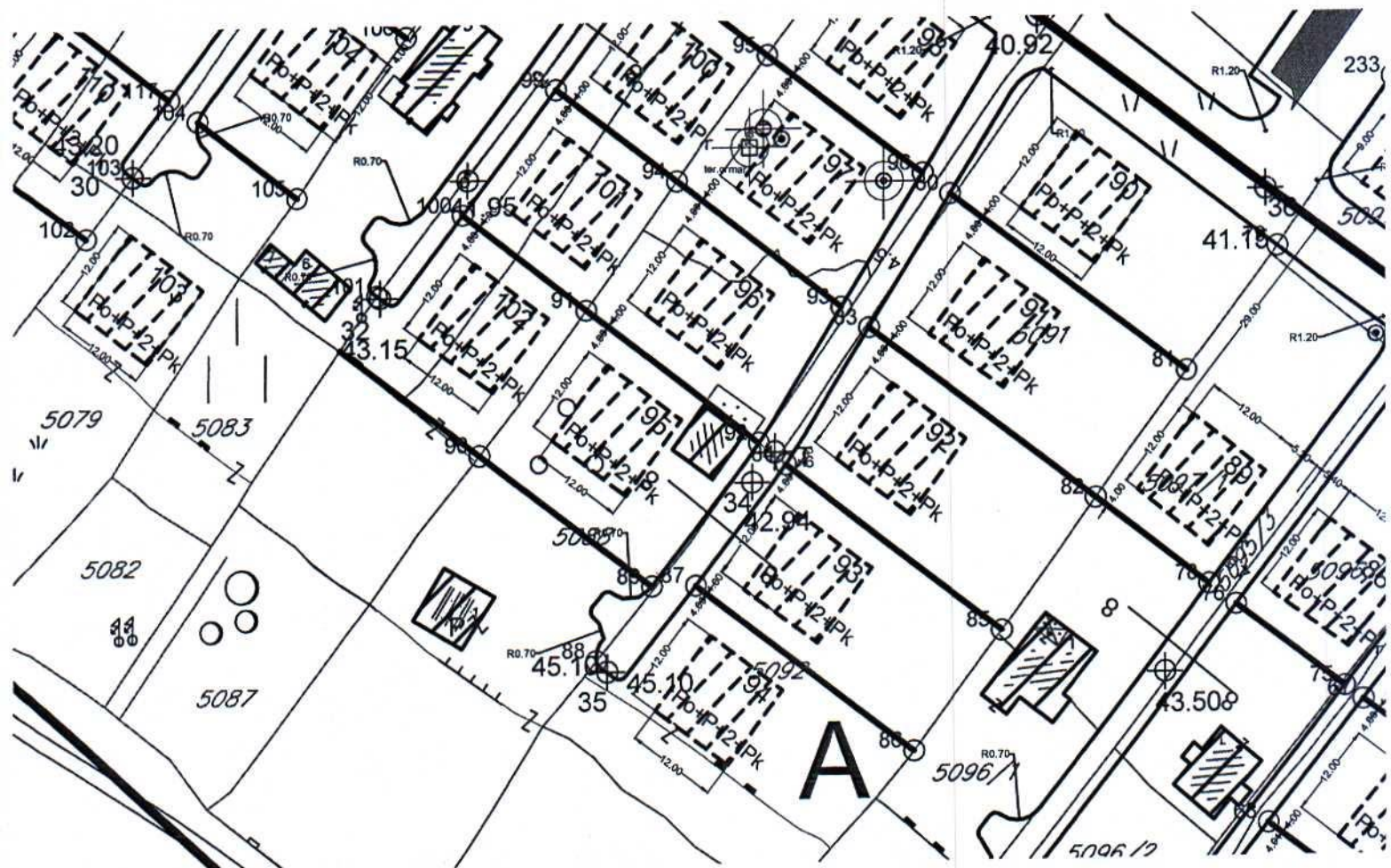


površine za stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95,zona A

02



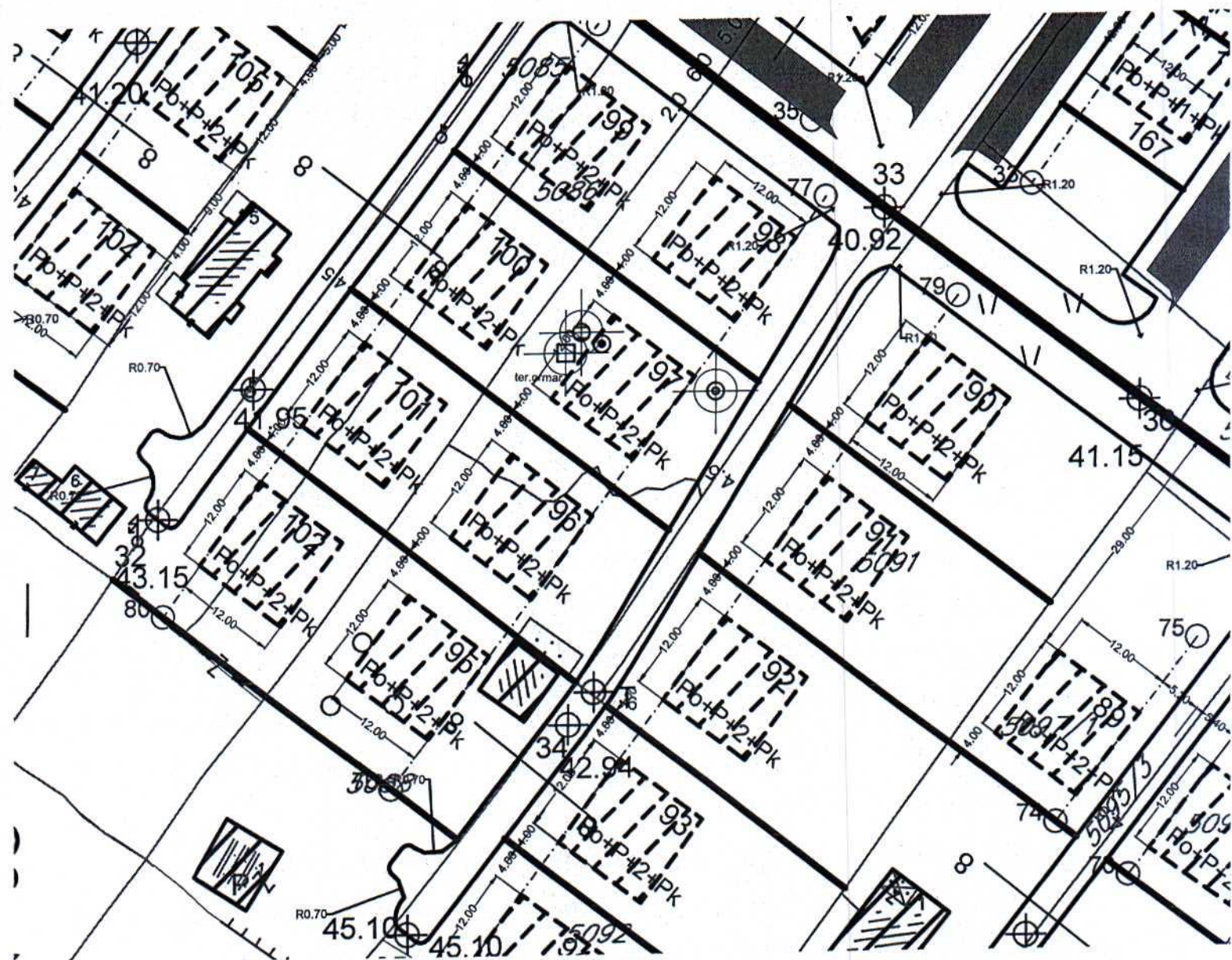
89	6602538.45	4697945.17
90	6602516.03	4697962.21
91	6602529.90	4697980.86
92	6602552.55	4697963.34

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95, zona A

03

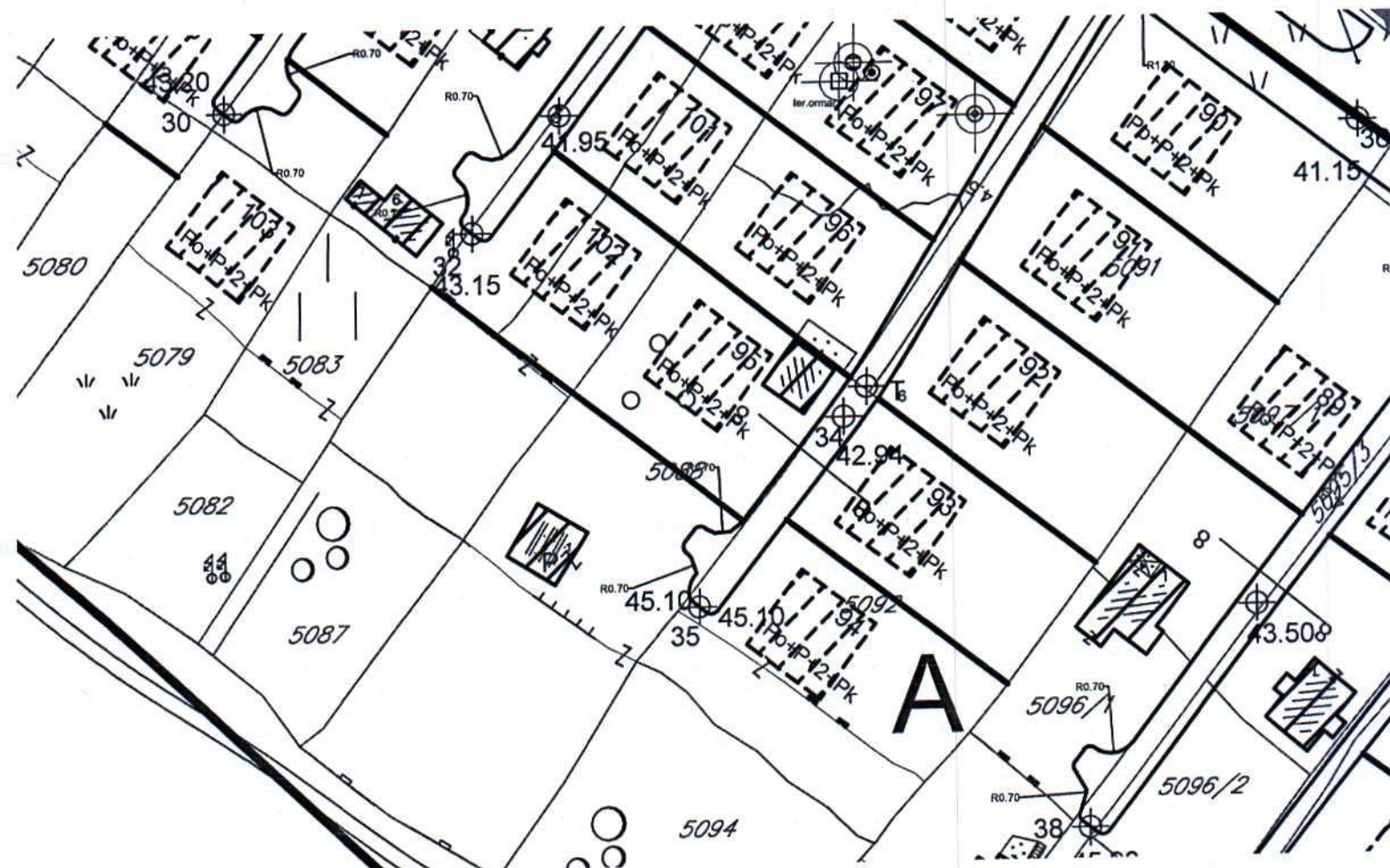
Broj: 08-332/25-184
Podgorica, 18.02.2025.godine



Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95,zona A

04

Broj: 08-332/25-184
Podgorica, 18.02.2025.godine



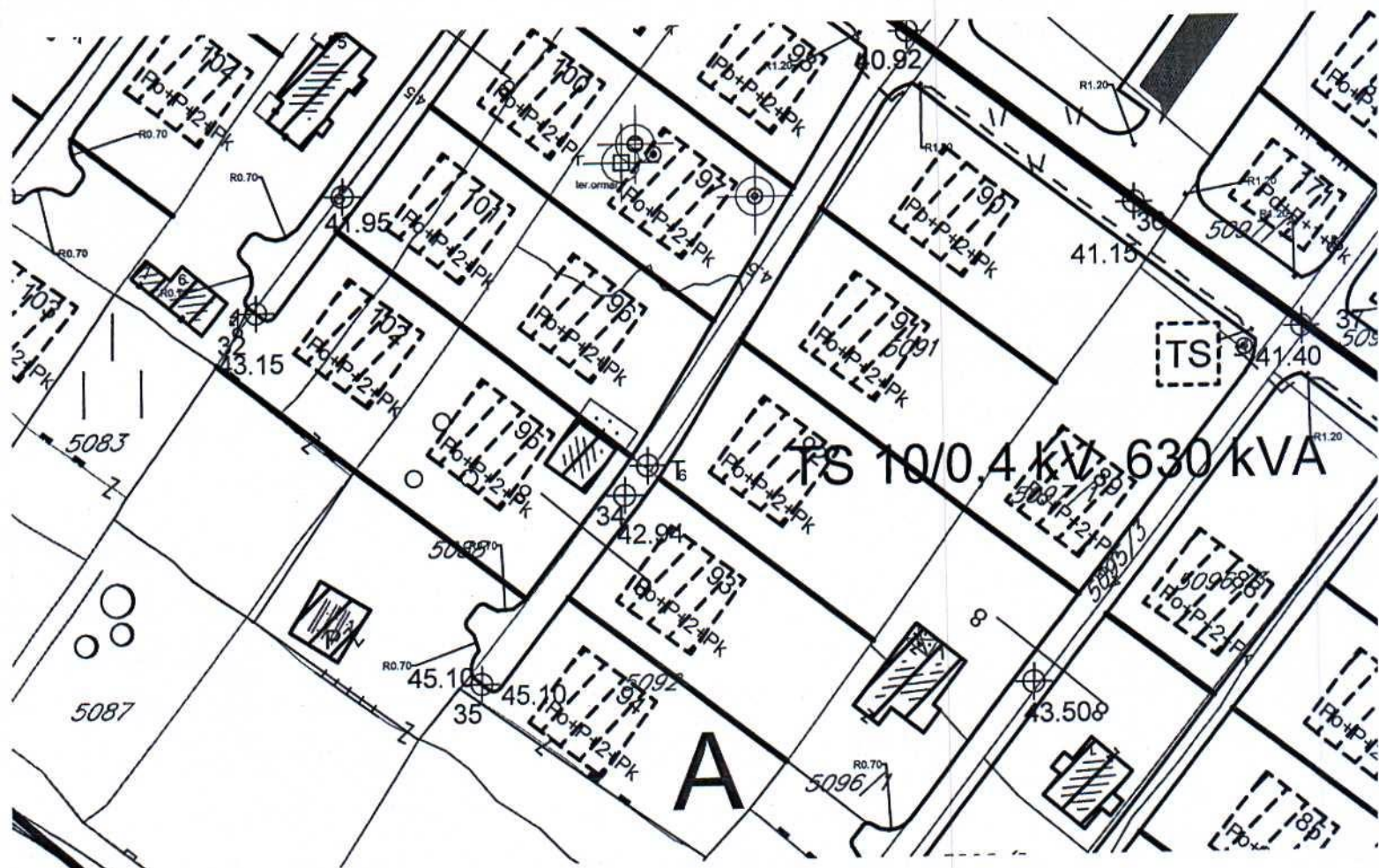
8 8 oznaka presjeka saobraćajnice

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95,zona A

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-184
Podgorica, 18.02.2025.godine



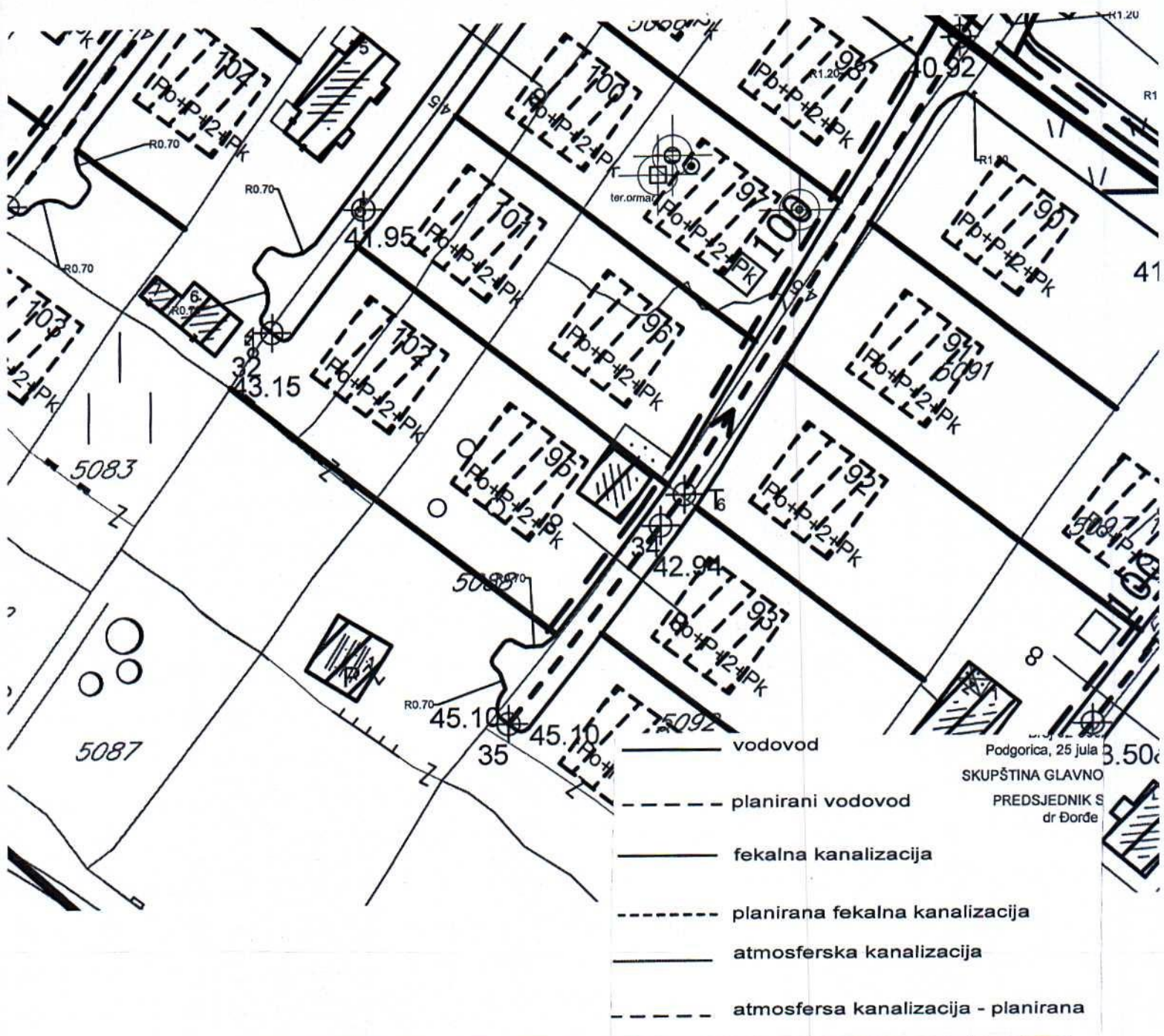
- PR
- elektrovod planirani 10 kV
-  postojeća TS
-  planirana TS

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95,zona A

06

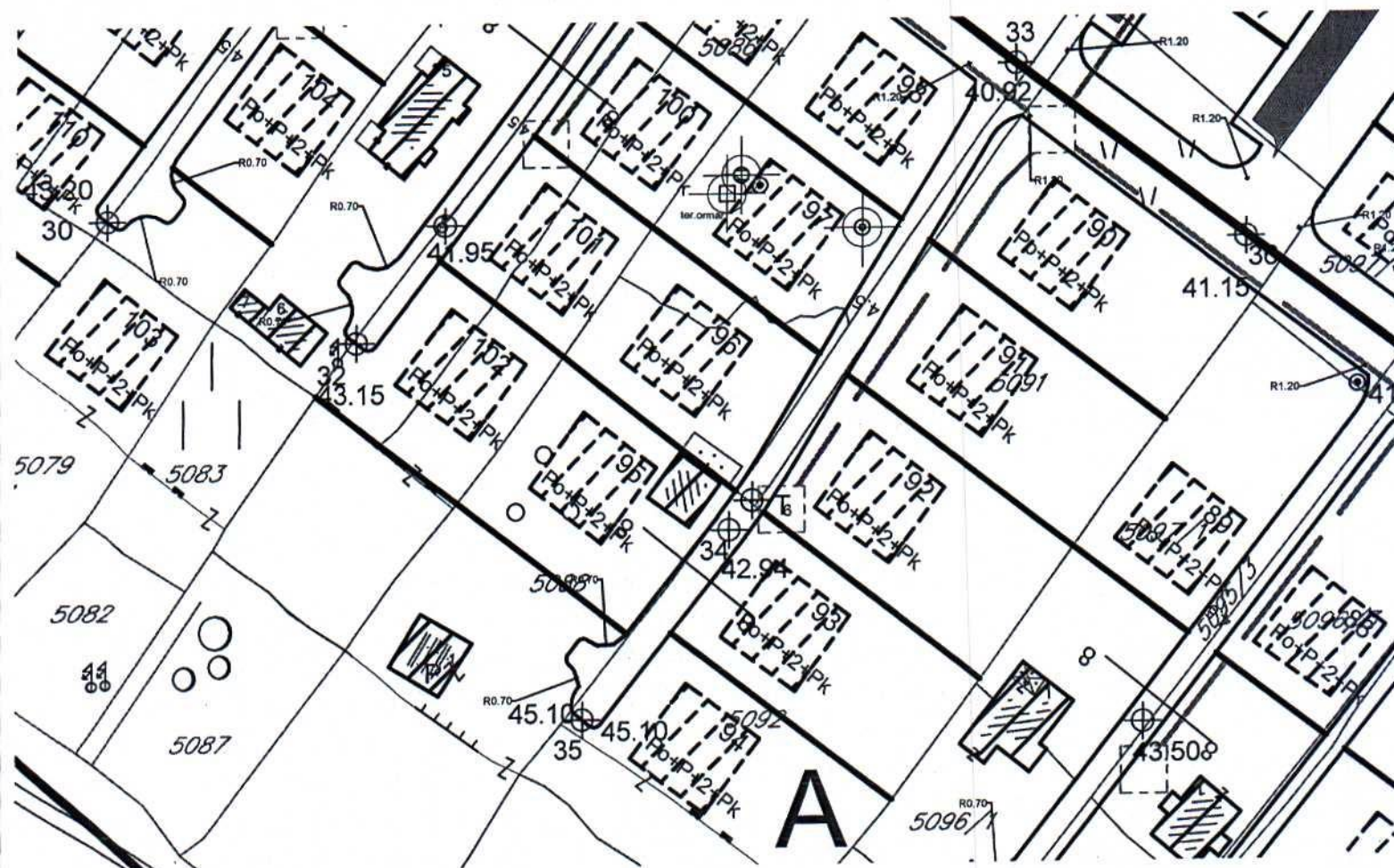
Broj: 08-332/25-184
Podgorica, 18.02.2025.godine



Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95,zona A

07

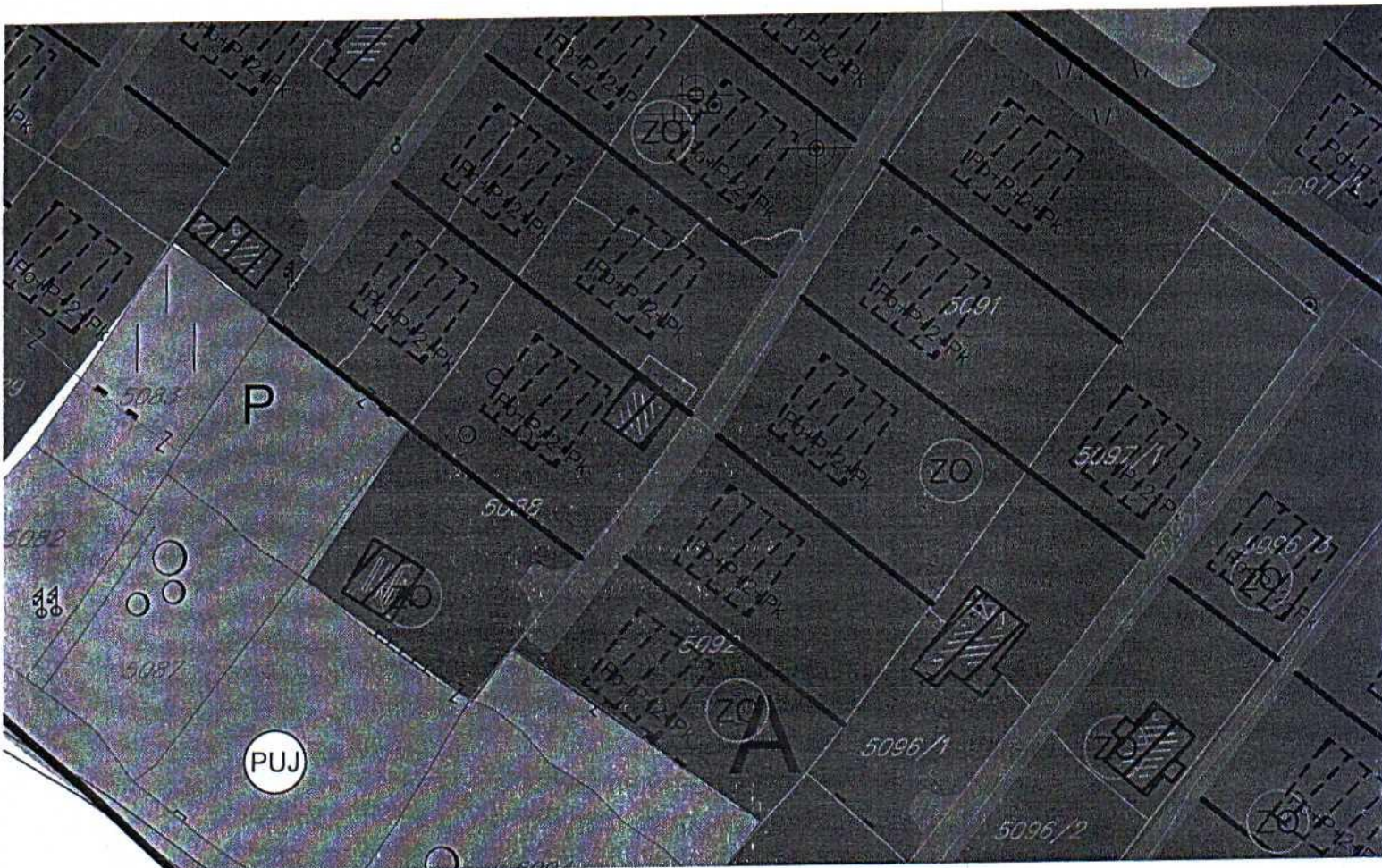
Broj: 08-332/25-184
Podgorica, 18.02.2025.godine



 TK vod podzemni
 TK vod podzemni - planirani
 TK okno
 TK okno planirano

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95,zona A

08



zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 95,zona A

09

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.02.2025 09:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.02.2025 09:24
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4094 - PREPIS

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ² Prihod
5088/1	1	51 39		ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	59 0.00
5088/1	2	51 39		ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	47 0.00
5088/1		51 39		ZANOSIJER	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	2207 28.03
5088/1		51 39		ZANOSIJER	Dvorište NASLJEDE	500 0.00
5089		50 38		ZANOSIJER	Livada 3. klase NASLJEDE	4064 23.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RAŠOVIĆ NATAŠA		





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7996/2025

Datum: 17.02.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-575, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4094 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5088	1		51 39		ZANOSIJER	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		2207	28.03
5088	1		51 39		ZANOSIJER	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
5088	1	1	51 39		ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		59	0.00
5088	1	2	51 39		ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		47	0.00
								2813	28.03

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.02.2025 09:24

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 14.02.2025 09:24

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4094 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5088/1	1	51 39		ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	59	0.00
5088/1	2	51 39		ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	47	0.00
5088/1		51 39		ZANOSIJER	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	2207	28.03
5088/1		51 39		ZANOSIJER	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
5089		50 38		ZANOSIJER	Livada 3. klase NASLJEDE	4064	23.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAŠOVIĆ NATAŠA *	Susvojina	1/5
*	RAŠOVIĆ SAVO OLGICA *	Susvojina	1/5
*	KUZNJECOVA SAVO TATJANA *	Susvojina	1/5
*	PAKRAC SAVO VLADIMIR *	Susvojina	1/5
*	RAŠOVIĆ SAVO VUKICA *	Susvojina	1/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5088/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	957	PRIZEMNA ZGRADA 59	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina RAŠOVIĆ SAVO VUKICA Podgorica
5088	1	2 Porodična stambena zgrada NASLJEDE	202	P1 47	Susvojina RAŠOVIĆ NATAŠA Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ SAVO OLGICA Podgorica Susvojina KUZNJECOVA SAVO TATJANA Podgorica Susvojina PAKRAC SAVO VLADIMIR Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ SAVO VUKICA Podgorica
5088	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 40	Susvojina RAŠOVIĆ NATAŠA Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ SAVO OLGICA Podgorica Susvojina KUZNJECOVA SAVO TATJANA Podgorica Susvojina PAKRAC SAVO VLADIMIR Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ SAVO VUKICA Podgorica
5088	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	PN 38	Susvojina RAŠOVIĆ NATAŠA Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ SAVO OLGICA Podgorica Susvojina KUZNJECOVA SAVO TATJANA Podgorica Susvojina PAKRAC SAVO VLADIMIR Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ SAVO VUKICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5088	1			3	Voćnjak 3. klase	0:0	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA KUZNJECOVA TATJANA I RAŠOVIĆ VUKICU I OLGICU.
5088	1			3	Dvorište	0:0	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA KUZNJECOVA TATJANA I RAŠOVIĆ VUKICU I OLGICU.
5088	1	1		3	Porodična stambena zgrada	0:0	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA KUZNJECOVA TATJANA I RAŠOVIĆ VUKICU I OLGICU.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5088	1	2		1	Porodična stambena zgrada	03/12/2018 10:13	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
5088	1	2		3	Porodična stambena zgrada	0:0	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA KUZNJECOVA TATJANA I RAŠOVIĆ VUKICU I OLGICU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



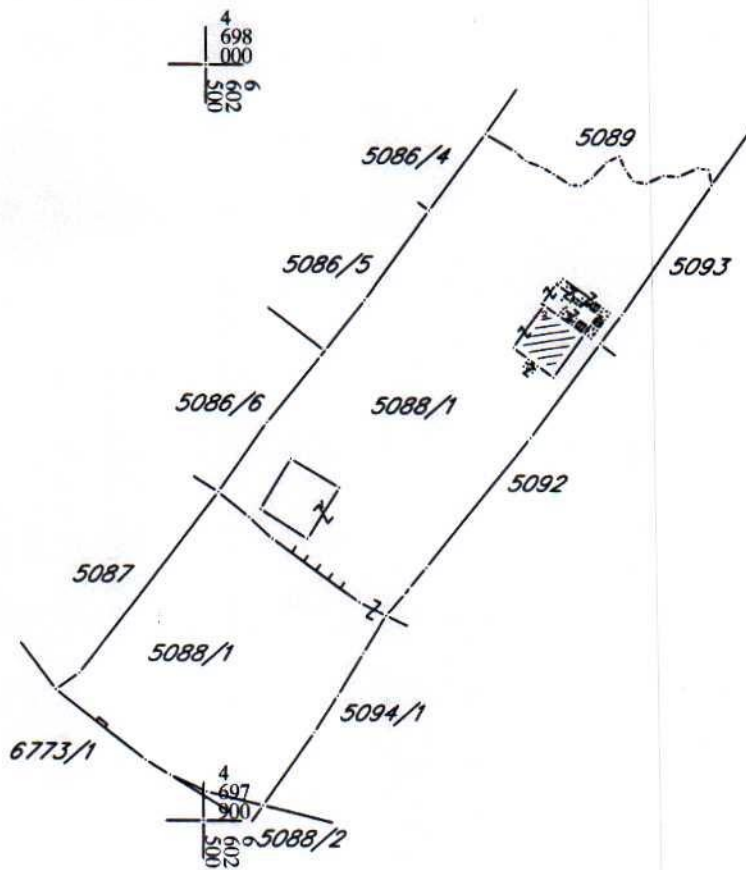
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-575
Datum: 17.02.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4094
Broj plana: 13,45
Parcela: 5088/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: