



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-118

21. mart 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Radovanović Mata, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Radovanović Matu, iz Podgorice, za porodični stambeni objekat – I faza, na urbanističkoj parceli C-2972, koju čini katastarska parcela broj 2972 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-469 od 15.04.2015. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-118 od 18.03.2025. godine, obratio se **Radovanović Mato, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole porodični stambeni objekat – I faza, na urbanističkoj parceli C-2972, koju čini katastarska parcela broj 2972 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-469 od 15.04.2015. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Radovanović Mato,
- Potvrdu broj 01-031/17-9078 od 08.12.2017. godine, izdatu od zamjenika gradonačelnika, da je Radovanović Mato, regulisao obaveze shodno Ugovoru broj 01-031/15-2602 od 01.04.2015. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat, broj ovjere OV-421/2024 od 25.01.2024. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Boška Vukčevića, dipl.ing.arh., od februara 2024. godine,
- Izjava glavnog inženjera Bogićević Jasne, dipl.ing.građ. od 08.02.2024. godine, ispred izvođača radova „Toškovići“ d.o.o., iz Podgorice, da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/14-469 od 15.04.2015. godine i glavnim projektom urađenim od strane „Biroa Vukčević“ d.o.o.

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25), propisano je:

„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

V.D. SEKRETARA

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.