



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 611
Podgorica, 17. 04.2025. godine

PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA



PREDMET: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 100/2 KO: Podgorica I u Podgorici.

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i lista nepokretnosti broj 1093, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 100/2 KO:Podgorica izgrađena porodična stambena zgrada, površine 172m², spratnosti: podrum, prizemlje, prvi sprat i potkrovlje sa teretom i ograničenjem „nema dozvolu“.

Postupajući po navedenom zahtjevu i uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići a-dio zone 1" – izmjene i dopune u Podgorici, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01-030/12-468 od 10.04.2012. godine.

Ovim planskim dokumentom prostor katastarske parcele br. 100/2 KO:Podgorica i izgrađeni objekat ulaze u prostor urbanističke parcele UP 10.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22, 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom da je izgrađeni objekat na katastarskoj parceli broj 100/2 KO: Podgorica I uknjižen u listu neporetnosti broj 1093 sa teretom „nema dozvolu", nema osnova da ovaj Sekretarijat izda uslove za izradu tehničke dokumentacije već se upućuje na postupak legalizacije.



Beti Radović, dipl.ing.arh.
Ovlašćeno službeno lice

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a