



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-293

25. februar 2025. godine

PRELEVIĆ MILENKO



Predmet: **Obavještenje**

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom broj 08-332/25-293 od 21.02.2025.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta na katastarskoj parceli broj 2841 KO Podgorica III u Podgorici.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja, a članom 12 stav 2, tačka 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 014/21, 009/22, 031/22 i 049/22) propisano je, da je jedan od dokaza „dokaz o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta „nema konačan izvještaj o stručnom nadzoru“ ili „nema upotrebnu dozvolu“ ili „nema prijavu građenja ili „izgrađen bez građevinske dozvole“.

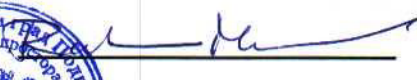
Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u list nepokretnosti broj 2841 – prepis iz kojeg je utvrđeno da je za porodičnu stambenu zgradu upisan teret „nema dozvolu“.

Uzimajući u obzir gore navedeno, obavještavamo vas da nema zakonskog osnova za izgradnju pomoćnog objekta, jer je osnovni objekat, čijem korišćenju služi pomoćni objekat, nelegalan.

S poštovanjem,

Dostavljeno: -Imenovanom,
-a/a




Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
UKOVODITELJKA SEKTORA