

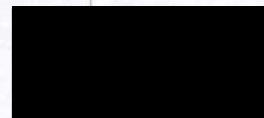


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-310
Podgorica, 28.februar.2025.godine

NOVAKOVIĆ MILOVAN



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-310 od 24.02.2025 god, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 2229, označeno katastarskom parcelom broj 30/1 KO Grbavci u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

- Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 30/1 KO Farmaci iz Lista nepokretnosti broj 2229, nalazi u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14) koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Podgorice.
- Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14), prostor katastarske parcele broj 30/1 KO Farmaci iz Lista nepokretnosti broj 2229 je planiran na način da je definisan sa namjenom **"naselja"**. Istim planom je planiran i koridor auto puta Bar - Boljari u čijoj **zaštitnoj zoni od 2km** se nalaze i ove katastarske parcele. PUP-om je data zaštitna zona autoputa od 2km i precizirano da se tek nakon definisanja konkretne trase i njenog zaštitnog koridora mogu primjenjivati smjernice za gradnju iz PUP-a.
- Takođe PUP-om, grafičkim prilogom broj 08 "Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne baštine", prikazana je **granica zaštitnog područja vodoizvorišta Farmaci - zona 1** u čijem zahvatu se nalazi predmetna katastarska parcela, a prema propisima o sanitarnim zaštitnim zonama.

Obzirom na prethodno navedeno **konstatujemo da nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice.

Uplaćena sretstva možete povratiti podnošenjem zahtjeva sa podacima u posebnom zahtjevu.



Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.
Rukovoditeljka odjeljenja