



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-107

17. mart 2025. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Mušović Haruna, iz Podgorice**, na osnovu člana 1 i 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG" broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **Mušović Haruna, iz Podgorice**, broj UPI 08-332/25-107 od 12.03.2025. godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalaze u porodičnoj stambenoj zgradi numerisanoj brojem 1, na katastarskoj parceli broj 1400 KO Podgorica III, u Podgorici.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj broj UPI 08-332/25-107 od 12.03.2025. godine, obratio se **Mušović Harun, iz Podgorice**, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalaze u porodičnoj stambenoj zgradi numerisanoj brojem 1, na katastarskoj parceli broj 1400 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti prepis broj 1988 KO Podgorica III od 11.03.2025. godine.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.“, a članom 3 stav 1 iste Uredbe propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je: 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja; 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi: - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili – "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole"; 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojoj podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1".

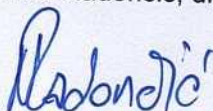
U postupku po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je uz isti dostavljen list nepokretnosti prepis broj 1988 KO Podgorica III, sa upisanim teretom za porodičnu stambenu zgradu "prekoračenje dozvole". Stambeni prostor može se pretvoriti u poslovnu prostoriju ukoliko je za stambenu zgradu u kojoj se nalazi predmetni prostor za koji se traži pretvaranje u poslovnu prostoriju izdata građevinska dozvola, odnosno ako je predmetni objekat upisan u katastru nepokretnosti bez tereta "izgrađen bez građevinske dozvole". S obzirom da stranka nije dostavila građevinsku dozvolu, odnosno list nepokretnosti bez tereta i ograničenja za predmetni objekat, ne postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja u skladu sa odredbama Uredbe.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

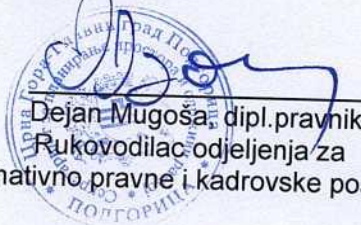
Obradila:

Nađa Radončić, dipl.pravnica



DOSTAVLJENO:

- imenovanom,
- a/a



Dejan Mugoša, dipl.pravnik
Rukovodilac odjeljenja za
normativno, pravne i kadrovske poslove