

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Veza: Broj 08-332/22-700 od 04. avgusta 2022. godine

Plaćeno: Glavni grad - Podgorica				
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj				
Primljeno:	02.04.2025.			
Org. jed.	Pos. klas. znak	Redni broj	Vrijednost	
			08-332/25-612	

Predmet: Zahtjev za izmjenu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, shodno primjedbama Službe glavnog gradskog arhitekta Podgorica na dostavljeno idejno rješenje (Broj UP I 30-332/23-29 od 25. marta 2025. godine)

Ovim zahtjevom obraćam se za izmjenu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-6917 od 03.08.2022. godine.

Izmjene navedene Odluke neophodne su u skladu sa primjedbama iz dopisa Službe glavnog gradskog arhitekta na dostavljeno idejno rješenje (Broj UP I 30-332/23-29 od 25. marta 2025. godine). Odluku je potrebno dopuniti osnovnim urbanističkim parametrima izgradnje (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Sve nedostajuće podatke, kao i one koje je Služba glavnog gradskog arhitekta navela za dopunu ili izmjenu, dostavljam u priloženoj dokumentaciji.

Tekstualni i grafički prilozi koji prate zahtjev:

1. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-6917 od 03.08.2022. godine;
2. Primjedbe Službe glavnog gradskog arhitekta – Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP I 30-332/23-29 od 25. marta 2025. godine;
3. Podaci za izmjenu Odluke - osnovni i drugi urbanistički parametri izgradnje;
4. Podaci za izmjenu Odluke - situacioni prikaz sa pozicijom objekta i definisanim građevinskim linijama.

Podgorica, 02.04.2025.

Srdačan pozdrav,

Vujica Lazović

Arh. Milana Popovica 7, Podgorica

