



Broj: 08-332/25-603

17. april 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG”, br. 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja urbanističko tehničkih uslova, po zahtjevu **Ivanović Bojić Vesne, iz Podgorice**, d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **Ivanović Bojić Vesne, iz Podgorice**, broj 08-332/25-603 od 01.04.2025. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za zemljište označeno kat. parcelom broj 2126/6 KO Podgorica II, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratila se **Ivanović Bojić Vesne, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-332/25-603 od 01.04.2025. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za zemljište označeno kat. parcelom broj 2126/6 KO Podgorica II, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se kat. parcela broj 2126/6 KO Podgorica II, nalazi u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio Zone A", i da su na istoj planirane urbanističke parcele UP38 i UP39.

Takođe je utvrđeno da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice („Sl.list CG”, br. 32/18, 57/18, 39/19, 017/20, 103/20 i 133/22). Članom 3a stav 1 alineja 1 navedene odluke propisano je da se zabranjuje građenje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 – dio Zone A" („Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/13), na UP 28, UP 30, UP 32, UP 34, UP 35, UP 36, **UP 38, UP 39**, UP 40, UP 41 i UP 42 i za saobraćajnice "Ul.Nova 8" i „Ul. Nova 9”;

Članom 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG”, br. 19/25 i 28/25), propisano je: „Poslovi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.”

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.”

Kako je ovaj Sekretarijat u skladu sa odredbama zakona i uredbe, nadležan za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, isti je utvrdio da se nijesu ispunili propisani uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. U konkretnom slučaju predmetne kat. parcele se nalaze na prostoru za koji je u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog

plana Podgorice, zabranjeno građenje do donošenja nove planske dokumentacije u čijem zahvatu je propisana zabrana građenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**UKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.


Arh. Beti Radović, dipl.ing.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a