



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-90

Podgorica, 20.03.2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 3 i člana 4 Odluke o postavljanju, odnosno gradjenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 11/14, 13/15 i 34/16), a u vezi sa članom 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za postavljanje koso-podizne platforme za potrebe Centralne banke Crne Gore, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE CENTRALNOJ BANCII CRNE GORE – Direkciji za bezbjednost, investicije i usluge, postavljanje koso-podizne platforme za potrebe Centralne banke Crne Gore, radi prilagođavanja objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, u Ul. Bulevar Svetor Petra Cetinjskog broj 6, na dijelu katastarske parcele broj 3956 KO Podgorica II, u Podgorici.

Podnosilac zahteva, snosi potpunu odgovornost za sigurnost, stabilnost, bezbjednost i održavanje objekta za koje je izdato odobrenje.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/25-90 od 28.02.2025. godine, obratila se **Centralna banka Crne Gore - Direkcija za bezbjednost, investicije i usluge**, za izdavanje odobrenja postavljanje koso-podizne platforme za potrebe Centralne banke Crne Gore, radi prilagođavanja objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, u Ul. Bulevar Svetor Petra Cetinjskog broj 6, na dijelu katastarske parcele broj 3956 KO Podgorica II, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- list nepokretnosti prepis broj 613 KO Podgorica II od 28.02.2025. godine, za zemljište označeno kat. parcelom broj 3956, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica;

Ako se pristupni objekat postavlja na javnoj ili slobodnoj površini u svojini Glavnog grada, potrebna je saglasnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj i izvještaj Direkcije za imovinu sa skicom lica mjesta, koje po službenoj dužnosti pribavlja organ koji izdaje ovo odobrenje.

3. grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađene u dva primjerka, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", broj 48/13).

Pozivajući se na citirane odredbe Zakona i Odluke, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, te je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€ adm. takse.



**Mr Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
RUKOVODITELJKA SEKTORA
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA**



**Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
V.D. SEKRETARA**

DOSTAVLJENO:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada
- a/a

- kopija katastarskog plana od 28.02.2025. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica;
- grafički prikaz lokacije i tehničke karakteristika koso-podizne platforme, urađeno od strane „MONTENEGRO LIFT“ d.o.o. Podgorica, broj 12-9143-12/2024 od 27.02.2025. godine;
- saglasnost broj UPI11-341/25-71671 od 12.03.2025. godine, za zauzimanje dijela javne trotoarske površine na Bulearu Svetog Petra Cetinjskog na katastarskoj parceli broj 3956 KO Podgorica II, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj;
- dopis broj 13-430/25-153 od 17.03.2025. godine, kojim Direkcija za imovinu Glavnog grada dostavlja izvještaj sa skicom lica mjesta na kojem je planirano postavljanje koso-podizne platforme za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Članom 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 86/22 i 004/23), propisano je: "Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, nadležni organ lokalne samouprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa propisom jedinice lokalne samouprave donijetim do dana stupanja na snagu ovog zakona za postavljanje odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja, kao ni naknada za uređenje."

Članom 3 Odluke o postavljanju, odnosno gradjenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Pristupni objekti se postavljaju, odnosno grade na osnovu odobrenja za postavljanje, odnosno građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 4 iste odluke propisano je:

"Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

1. dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu odnosno posebnom dijelu objekta kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;
2. dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat ili dokaza o plaćenju komunalnoj taksi odnosno dokaza o oslobađanju od plaćanja komunalne takse za pristupni objekat koji se postavlja na javnoj ili slobodnoj površini u svojini Glavnog grada;