

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/25-137
Podgorica, 14.04.2025.godine

a/a



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 143 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva "CEDIS"-a d.o.o Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**za izradu tehničke dokumentacije -**

za izgradnju objekta TS 10/0.4kV, 2x630 kVA "Nova br.2" sa uklapanjem u 10kV mrežu, u zahvatu DUP-a "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), u Podgorici

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**CEDIS d.o.o. Podgorica****1. POSTOJEĆE STANJE**

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da predmetna trafostanica nije izgrađena.

Nakon uvida u list nepokretnosti, konstatovano je da se katastarske parcele broj 5471/9, 2082/5 i 2082/4 KO Podgorica III nalazi u zahvatu DUP-a "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10),

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine.

U Listu nepokretnosti br. 720 – Izvod, 3217 – Izvod, 7356 – Izvod od 11.02.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, sadržani su podaci o parcelama, podaci o vlasničkoj strukturi parcela, kao i teretima i ograničenjima.

List nepokretnosti br. br. 720 – Izvod, 3217 – Izvod, 7356 – Izvod od 11.02.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, iz navedenog lista, sastavni su dio ovih uslova.

2. PLANIRANO STANJE

5.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV
5.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Detaljne podatke o postojećoj hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
5.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
5.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), koji je dostupan na internet stranici Registra

	kompleksa obrađenog ovim DUP-om. Niskonaponska mreža Postojeću niskonaponsku mrežu zadržati u onom dijelu gdje je izvedena kablovski ili sa vazdušno sa samonosivim kablovima i to ukoliko se uklapa u novo urbanističko rješenje plana. Ostali dio mreže uklopiti, a nova rješenja ostvariti sa samonosivim kablovima (vazdušno) ili sa podzemnim kablovima. Zaštitne mjere Zaštita niskog napona Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima. Zaštita TS 10/0,4 kV U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom. Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V. Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže visokog napona treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na teritoriji zahvata DUP-a Konik. ZAKLJUČAK U ovom kompleksu, a za njegovo uredno snabdijevanje električnom energijom, potrebno je uraditi sledeće: Prema računskoj i grafičkoj dokumentaciji uraditi nove TS 10/0,4 kV i dograditi još po jedan transformator u postojećim trafostanicama. Izvesti 10 kV mrežu, između svih trafostanica 10/0,4 kV, kako je to dato u dokumentaciji i novi izvod iz TS 110/10kV. Uraditi niskonaponsku mrežu-vazdušnu zamijeniti kablovskom, ili sa samonosivim kablom i Uraditi kompletnu rasvjetu saobraćajnica.
3.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
5.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

7. OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

	planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine								
6.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE								
	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: <table> <tr> <td>▪ koeficijent seizmičnosti Ks</td><td>0,079 - 0,090</td></tr> <tr> <td>▪ koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1,00 >Kd > 0,47</td></tr> <tr> <td>▪ ubrzanje tla Qmax(q)</td><td>0,288 - 0,360</td></tr> <tr> <td>▪ intenzitet u (MCS)</td><td>9° MCS</td></tr> </table> <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska liznosi 16-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. <u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od	▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS
▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS								

	Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.	
8.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Konik - sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Dokaz o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa mora biti evidentiran u Listu/Listovima nepokretnosti. Za rješavanje pitanja nepotpune eksproprijacije na zemljištu u svojini Glavnog grada Podgorica, nadležna je Direkcija za imovinu u Podgorici.	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova	 mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob Ovlašćeno službeno lice rukovoditeljka sektora za izgradnju i legalizaciju objekata
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od "CEDIS"-a d.o.o. broj 30-10-10749 od 07.04.2025. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele	

Broj: 30-30-1146/1
 Od: 10.04.2025. g.

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 16. 4. 2025. g. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Ud. klas. znak	Predni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/25-	137		

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Obratili Ste se CEDIS-u sa Obavještenjem broj 08-332/25-137 od 20.03.2025. (CEDIS zavodni broj 10-10-8623 od 21.03.2025.) vezanim za pribavljanje Urbanističko-tehničkih uslova za TS 10/0,4kV, 2x630kVA „Nova br. 2“ sa uklapanjem u 10kV mrežu – u zahvatu DUP-a „Konik – sanacioni plan“, KO Podgorica III, Opština Podgorica u kojem se zahtijeva da izmijenimo Uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovim putem Vam dostavljamo izmijenjeni Zahtjev za UTU na osnovu izmijenjenih Uslova za izradu tehničke dokumentacije i situacionog plana.

Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

Prilog:

1. Obavještenje Glavnog grada br. 08-332/25-137 od 20.03.2025. (CEDIS zavodni broj 10-10-8623 od 21.03.2025.)
2. Zahtjev za UTU za izgradnju TS 10/0.4kV, 2x630kVA „Nova br. 2“ sa uklapanjem u 10kV mrežu
3. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
4. Situacioni plan

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje

Krsto Biskupović, dipl. el. ing

Krsto Biskupović

Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i razvoj

Rukovodilac sektora

Goran Kovačević, dipl. el. ing

Goran Kovačević

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Vuka Karadžića 40, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625-637, 625-647
email: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me
www.podgorica.me

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj
telefona)

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.
Podgorica

Ul. Ivaša Milutinovića br. 12
Podgorica

Crnogorski elektrodistributivni sistem
d.o.o. Podgorica

Broj 30-50-1146
1004 2025 god.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

(Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

① Izgradnju objekta TS 10/0,4kV, 2x630kVA „Nova br. 2“ sa uklapanjem u 10kV mrežu – u zahvatu DUP-a „Konik – sanacioni plan“, KO Podgorica III, Opština Podgorica

2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

TS na dijelu kat. parc. br. 5471/9, 2082/5 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Uzemljenje TS na dijelu kat. parc. br. 2085/5, 5471/9 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica III, Opština Podgorica

10kV kablovski vodovi se polažu na kat. parc. br. 2082/5, 2082/4 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Katastarska opština

KO Podgorica III

List nepokretnosti broj

Uz zahtjev prilažem:

- Uslove za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
- Situacioni plan

(mjesto i datum)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

CEDIS D.O.O. Podgorica
(podnosilac zahtjeva)



Broj: 30-10-10749
Od: 07042025

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTNI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
TS 10/0.4kV 2x630kVA "Nova br. 2"
SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
KO PODGORICA III OPŠTINA PODGORICA

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0.4kV 2x630kVA "Nova br. 2" SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
KO PODGORICA III OPŠTINA PODGORICA
- 1.3. Mjesto gradnje: TS : na dijelu kat.parc. 5471/9, 2082/5 i sve katastarske parcele koje
nastanu parcelacijom navedene parcele.
KO Podgorica III, Opština Podgorica
- Uzemljenje za TS: na dijelu kat.parc. br. 2082/5, 5471/9 i sve katastarske
parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Podgorica III, Opština Podgorica
- 10kV kablovski vodovi se polažu na katastarske parcele broj:
2082/5, 2082/4 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom
navedenih parcela.
KO Podgorica III, Opština Podgorica

- 1.4. Predmet projekta: TS 10/0.4kV 2x630kVA "Nova br. 2" SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom
61 Zakona o izgradnji objekata).

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa dva transformatora.

Trafostanicu opremiti sa uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Priklučci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da transformatori budu sa sniženim gubicima: $P_{0max}=540\text{ W}$ i $P_{cu\text{ max}}=4600\text{ W}$ Potrebno je da se transformatori projektuju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima **EKO DIZAJN TRANSFORMATORA - FAZA 2.**

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka. Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije.

Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim tropolnim osiguračkim letvama. Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

2.9. Mjerenje:

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.

Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora.

2.10. Zaštita transformatora:

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.

2.11. Zaštita NN izvoda:

Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

2.12. Uzemljenje:

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Buduća TS 10/0,4kV 1(2)x630kVA "Nova br. 2" će pripadati konzumnom području 110/10 kV "Podgorica 3"

Vrijednosti podešenja zaštita:

TS 110/10 kV Podgorica 3:

- ćelija br. 26 10 kV Stari aerodrom Čelebić

2. **TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4 kV 2x630kVA „Nova br. 2“**
- 2.1. Lokacija: **TS** : na dijelu kat.parc. 5471/9, 2082/5 sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. br. 2082/5, 5471/9 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
KO Podgorica III Opština Podgorica
- 2.2. Tip trafostanice: transformatorska stanica sa dva transformatora snage 630kVA i kablovskim izvodima
- 2.3. Nazivni napon transformacije: 10±2x2,5%/0,42kV
- 2.4. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 2.5. Snaga transformacije: 2x630 kVA
- 2.6. Najveća snaga kratkog spoja 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
mjerodavna za dimenzionisanje 26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
električne opreme:
- 2.7. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku sa spoljašnjom manipulacijom predviđenu za smještaj navedene elektro opreme
- 2.8. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka (tri vodne i dvije trafo ćelije (3V+2T)), dva transformatora snage 630kVA i dva NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.

~~Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.~~

~~Transformatorsko polje opremiti trolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom. Rastavna sklopka u transformatorskom polju mora da ima mogućnost automatskog trolnog isključenja pri pregorijevanju najmanje jednog visoko-učinskog osigurača, kao i pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru i preopterećenja.~~

Planirana elektroenergetska infrastruktura

Ovim planom određene su potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog DUP-om Konik sastoji se od vršnih opterećenja: stanova (domaćinstava) tercijalnih djelatnosti javne rasvjete

Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su, analitičkom metodom koja se bazira na standardu elektrificiranosti stana i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama, u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.

U daljem tekstu biće dat prikaz vršnih opterećenja svih kategorija po zonama.

Stanovi (domaćinstva)

U čitavom kompleksu za stanovanje su predviđeni individualni i kolektivni stambeni objekti.

Osnovni tip stana je trosobni koji sadrži: trpezariju i dnevnu sobu, tri spavaće sobe, kuhinju, kupatilo, WC, ostavu i komunikacije. U cilju što realnijeg planiranja, domaćinstva će biti, pri izradi osnova plana, podijeljena u dvije kategorije, a u zavisnosti od načina grijanja stambenih prostorija:

I (prva) kategorija, domaćinstva koja za zagrijavanje prostorija koriste električnu energiju

II (druga) kategorija, domaćinstva koja za zagrijavanje prostorija koriste čvrsta, tečna ili gasovita goriva (drvo, uglj, gas, lož ulje).

U tabeli 1, dati su podaci o stanovanju po zonama :

zona	A	B	C	D	E
broj stanova	672	737	366	765	1002
I kategorija	70%			70%	
II kategorija	30%	100%	100%	30%	100%

U tabeli 2, dati su podaci za prvu kategoriju potrošača, a u tabeli 3, podaci za drugu kategoriju potrošača.

Tabela 2 Instalirano opterećenje i broj priključnih mjesta

Prostorija	Dnevna soba	Spavaća soba	Trpezarija	Kuhinja	Kupatilo	Hodnik	Ostava
Vrsta potrošača	Instalirano opterećenje W						
Električna rasvjeta	300	300	100	200	200	100	60
Električno grijanje	4000				1500		
Električni šporet				8000			
Električni bojler				2000	1500		
Mašina za pranje veša					2500		
Mašina za pranje sudja				2500			
Fržider				400			
Električna pegla			1500				
RTV	400						
Utičnice opšte namjene	900	2100	500	1500		500	500
	5600	2400	2100	14600	5700	600	560

Pi = 31.560

Preopteretna Ip (IEC Very Inv.)	275 Ap	0.3 s
Prekostrujna zaštita - I>>	1000 Ap	0.15 s
Kratkospojna zaštita I>>>	1750 Ap	0.05 s
Kratkospojna zaštita I>>>>	3600 Ap	0 s
Zemljospojna zaštita – I ₀ >	30 Ap	0.5 s
Zemljospojna zaštita – I ₀ >>	450 Ap	0.15 s
Usmj. Zemljospojna zaštita – I ₀ >	5 Ap	5 s

- 2.13. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od minimim 60Lx i obezbijediti osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 2.14. Zaštita od požara: Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.15. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, uputstvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS.
- 2.16. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

3. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 3.1. Uvodne napomene: Priključak buduće TS izvesti sa postojećeg 10kV kablovskog voda TS 110/10 kV Podgorica 3-MBTS 10/0,4 kV Rokšped Stari aerodrom po principu "ulaz-izlaz" , kablovskim vodom 3x(XHE 49-A 1x240mm²), kako je prikazano na situacionom planu.
- 3.2. Nazivni napon: 10 kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni

- 3.4. Podaci o kablu : 3x(XHE-49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
- 3.5. Početna tačka kabla : TS 110/10 kV Podgorica 3-MBTS 10/0,4 kV Rokšped Stari aerodrom
- 3.6. Krajnja tačka kabla: vodna 10 kV ćelije u planiranoj TS 10/0.4 kV "Nova br. 2"
- 3.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu. Dva 10 kV kablovska voda odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
- 3.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskog voda planirana je po katastarskim parcelama broj:

KO Podgorica III
2082/5, 2082/4 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
Opština Podgorica

Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 3.9. Dužina trase: cca 15 m
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta do VII.
~~Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.~~
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i spoljašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg 10kV kabla i na

uzemljivač buduće TS).

- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 3.16. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

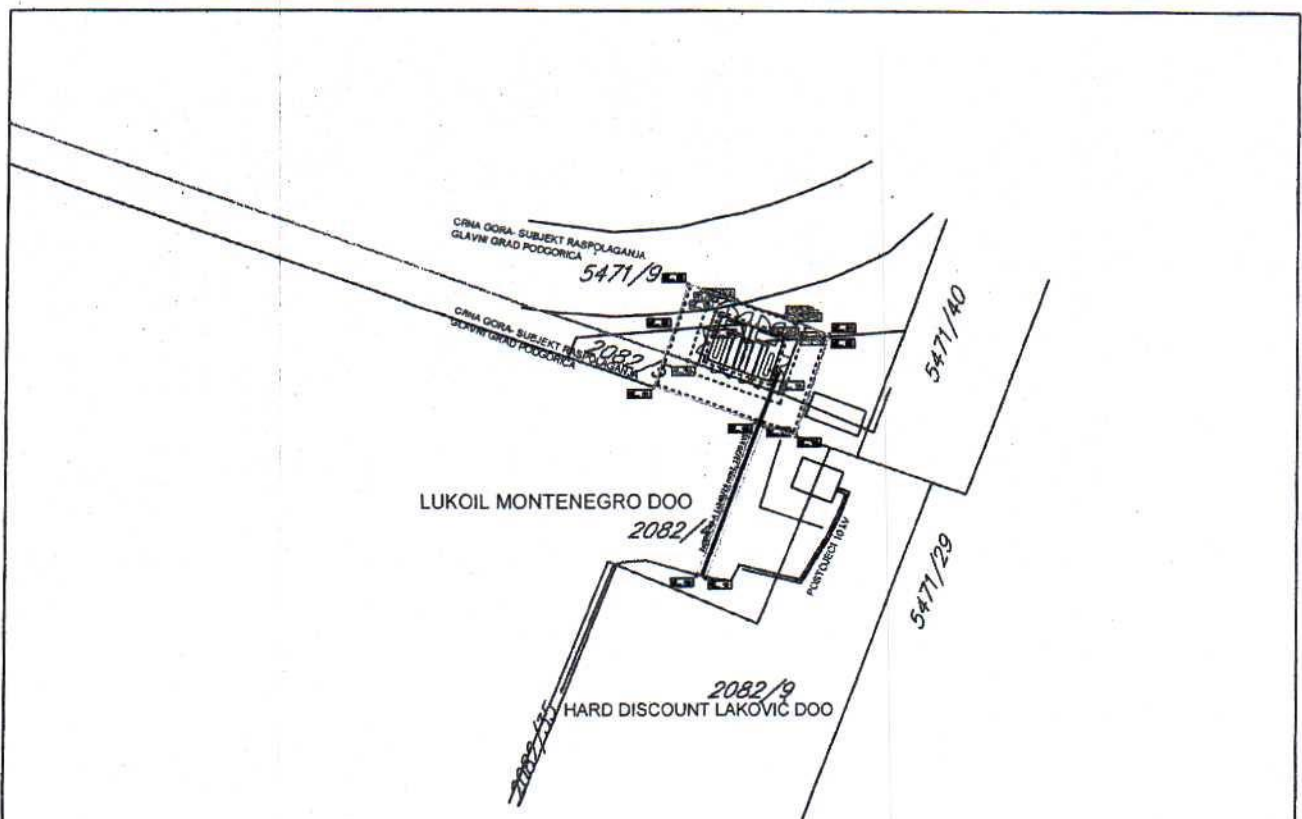
4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan

Obradio/la,
Marko Lakušić, spec.sci en.

Rukovodilac Sektora za Investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.





KOORDINATE NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE		
Broj tačke	Y	X
01	6605295.04	4699936.58
02	6605296.36	4699940.47
03	6605297.40	4699943.53
04	6605307.25	4699940.12
05	6605307.21	4699940.00
06	6605304.92	4699933.25
07	6605302.77	4699933.98
08	6605302.11	4699934.20
09	6605298.09	4699923.66
10	6605298.78	4699923.48

LEGENDA:

KOORDINATE POTPUNE EKSPROPRIJACIJE		
Broj tačke	Y	X
01	6605297.323	4699938.113
02	6605298.959	4699940.677
03	6605299.319	4699941.713
04	6605299.624	4699942.217
05	6605300.077	4699942.474
06	6605300.840	4699942.465
07	6605304.038	4699941.385
08	6605304.309	4699941.291
09	6605304.639	4699941.129
10	6605304.883	4699940.880
11	6605305.065	4699940.498
12	6605305.133	4699940.193
13	6605305.072	4699939.855
14	6605303.727	4699936.162

- Planirani 10 kV kabal - CEDIS
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna - kabal i uzemljenje
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Asfalt
- Beton - Parking
- Ograda -
- 12/123 Broj katastarske parcele

Spisak katastarskih parcela - KO Podgorica III
 Za Trafostanicu - 5471/9, 2082/5.
 Za 10 kV Kabal - 2082/5, 2082/4.
 Za uzemljenje - 2082/5, 5471/9.

Investitor:



"CEDIS" DOO
 PODGORICA

Objekat:

MBTS 10/0,4kV "Nova br. 2" i 10kV kablovski vod
 Konik, Podgorica

Crtež:

SITUACIONI PLAN
 - Prilog zahtjeva -

Šef službe:
 Marko Lakušić spec.sci.en

Geodeta:
 Barović Darko, dipl.ing. geod.

Polpis: *Marko Lakušić*
 Polpis: *Darko Barović*

Datum: Decembar 2024

Razmjera: 1:1000

Broj priloga: 1.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6913/2025

Datum: 11.02.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-476, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5471	9		24 156/89	08/07/2024	PETE PROLETERSKE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		1905	0.00
								1905	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. Njegoševa BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5471	9			1	Nekategorisani putevi	0:0	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI-PROLAZA U KORIST CRNOGOR.ELEKTROPRENOŠNOG SISTEMA
5471	9			2	Nekategorisani putevi	24/12/2018 8:29	ZABILJ. STRUJNI KABAL 274 M

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 11.02.2025. 14:20:54

1 / 1



CRNA GORA

176000000494



101-919-6919/2025

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6919/2025

Datum: 11.02.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-476, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2082	5		24	11/10/2024	PETE PROLETERSKE	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		114	0.17
								114	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
201971000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2082	5			1	Pašnjak 3. klase	24/12/2018 8:56	ZABILJ. STRUJNI KABAL 24 M

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6921/2025

Datum: 11.02.2025.

KO: PODGORICA III

176000000494



101-919-6921/2025

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-476, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7356 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2082	4		24		PETE PROLETERSKE	Zemljište uz privrednu zgradu VIŠE OSNOVA		3394	0.00
2082	4	1	24	17/07/2023	PETE PROLETERSKE	Benzinska stanica KUPOVINA		482	0.00
2082	4	2	24		PETE PROLETERSKE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		91	0.00
2082	4	3	24		PETE PROLETERSKE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		411	0.00
								4378	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002630419	LUKOIL MONTENEGRO DOO Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

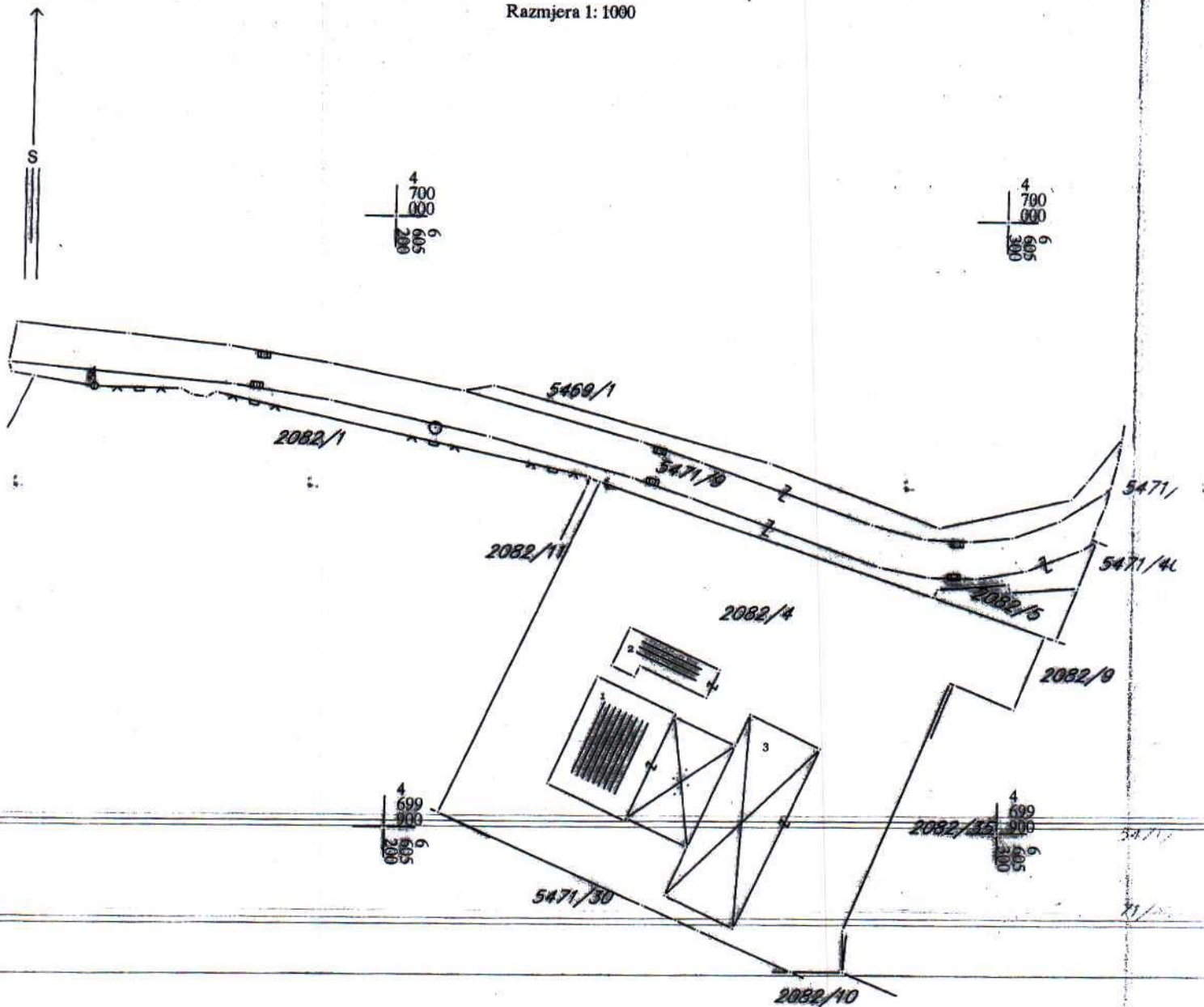
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2082	4	1	Benzinska stanica KUPOVINA	0	P 482	Svojina LUKOIL MONTENEGRO DOO Podgorica 1/1 0000002630419
2082	4	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 91	Svojina LUKOIL MONTENEGRO DOO Podgorica 1/1 0000002630419
2082	4	3	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 411	Svojina LUKOIL MONTENEGRO DOO Podgorica 1/1 0000002630419

Ne postoje tereti i ograničenja.



Katastarska opština: **PODGORICA III**
 Broj lista nepokretnosti: **720,3217,7356**
 Broj plana: **13,45**
 Parcele: **5471/9, 2082/5, 2082/4**

Razmjera 1: 1000



Podnosilac zahtjeva :
CEDIS D.O.O.



Tabela 3

Instalisano opterećenje i broj priključnih mjesta

Prostorija	Dnevna soba	Spavaća soba	Trpezarija	Kuhinja	Kupatilo	Hodnik	Ostava
Vrsta potrošača	Instalirano opterećenje W						
Električna rasvjeta	300	300	100	200	200	100	60
Električno grijanje					1500		
Električni šporet				8000			
Električni bojler				2000	1500		
Mašina za pranje veša					2500		
Mašina za pranje sudja				2500			
Frižider				400			
Električna pegla			1500				
RTV	400						
Utičnice opšte namjene	900	2100	500	1500		500	500
	1600	2400	2100	14600	5700	600	560

$$P_i = 27.860$$

Vršno opterećenje svih domaćinstava (stanova) računato je na osnovu obrazaca:

$$P_v = P_{vs} \times n \times k_n$$

Gdje je:

P_{vs} – vršno opterećenje jednog stana

n – broj stanova

k_n – faktor jednovremenosti grupe stanova.

Vršno opterećenje jednog stana dobija se na osnovu instalisanog opterećenja (Tabela 2. i 3.) i faktora jednovremenosti (dijagrama sl. 1), dok se faktor jednovremenosti grupe stanova određuje relacijom:

$$k_n = k_1 + (1 - k_1) \times n^{-0,5},$$

gdje je:

k_1 – faktor jednovremenosti zavistan od vrijednosti vršnog opterećenja stana .

Za zonu A i D prosječno opterećenje po stanu je:

$$P_p = 31.560 \times 0,7 + 27.860 \times 0,3 = 30.450 \text{ W.}$$

Vršno opterećenje po stanu uz faktor jednovremenosti:

$$f_p = 0,45$$

$$P_{vs1} = f_p \times P_i = 0,43 \times 30.450 = 13.093,50 \text{ W}$$

Za zonu B, C i E svi su objekti individualni (II kategorija) to vršno opterećenje po stanu uz faktor jednovremenosti:

$$f_p = 0,44 \text{ (dijagram 1)}$$

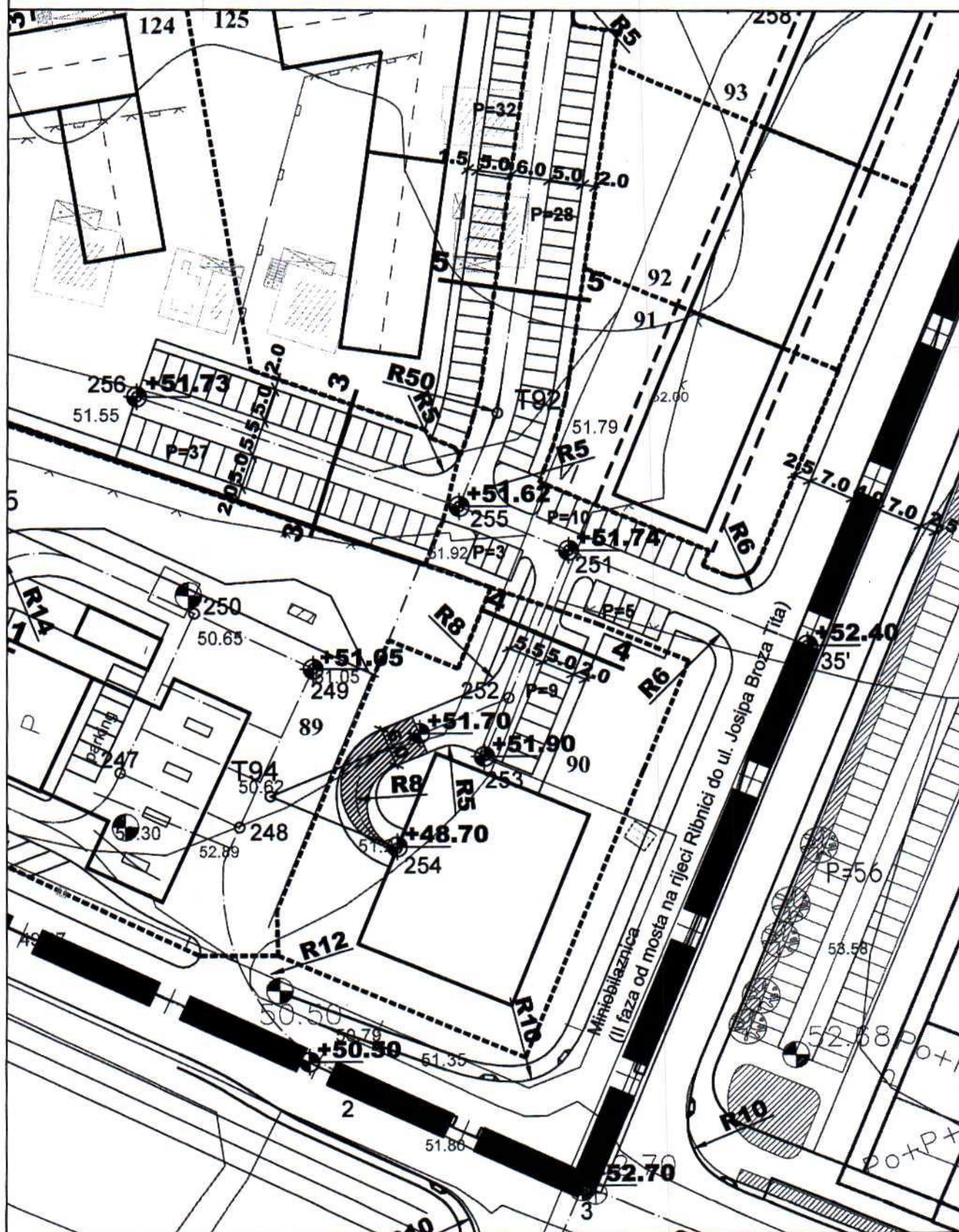
$$P_{vs2} = f_p \times P_i = 0,44 \times 27.860 = 12.258 \text{ W}$$

Iz dijagrama odnos faktora beskonačnosti i vršnog opterećenja, nalazimo da je:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-137

DUP-a "Konik - Sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list -
opštinski propisi br.27/10), Podgorica

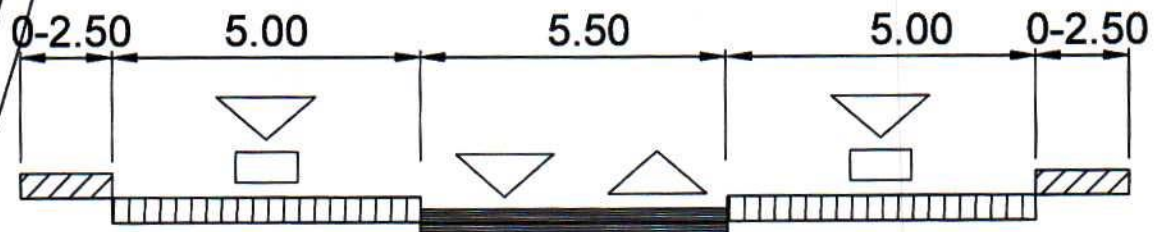
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS D.O.O.



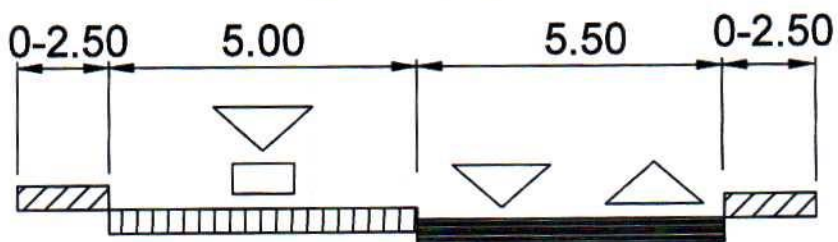
Saobraćajna infrastruktura

prilog 2

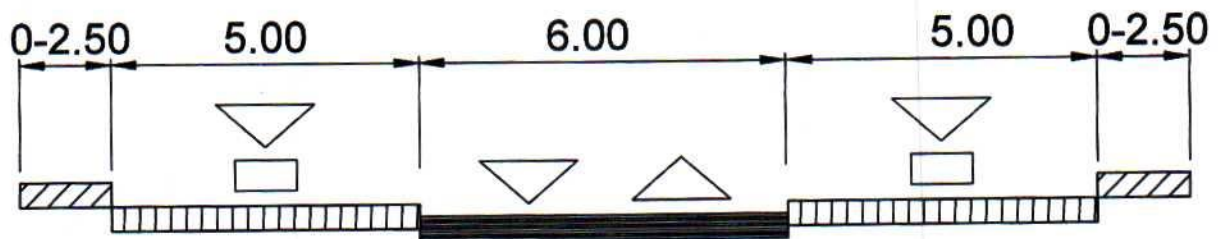
presjek 3 - 3



presjek 4 - 4



presjek 5 - 5

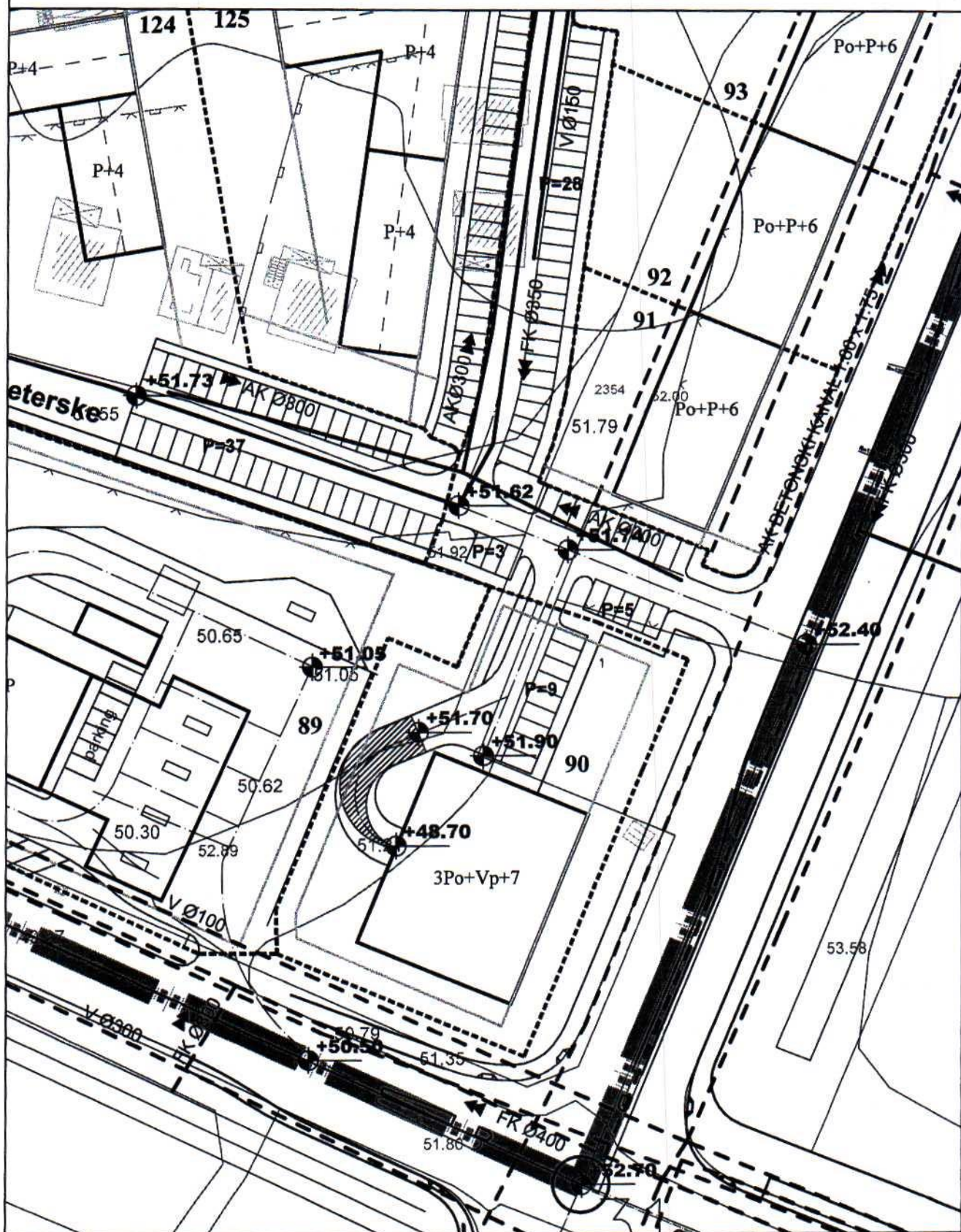


KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA					
T1	6050301.23	4700301.49	26 60505830.36	4700194.93	
T2	6050470.21	4700289.58	27 60505940.84	4700202.79	
T3	6050519.31	4700283.76	28 60505983.78	4700220.48	
T4	6050579.90	4700364.79	29 60506033.00	4700237.85	
T5	60505993.12	4700343.43	30 60506074.73	4700305.29	
T6	6050640.09	4700364.86	31 60506076.05	4700334.70	
T7	6050928.33	4700478.13	32 60506079.69	4700401.35	
T8	6050513.52	4700410.38	33 60506087.50	4700479.48	
T9	6050334.24	4700134.68	34 60506089.48	4700496.38	
T10	6050413.85	4700058.27	35 60506097.08	4699940.81	
T11	6050452.54	4700038.05	35 60506354.86	4699923.68	
T12	6050477.81	4700008.86	36 60505396.17	4700032.30	
T13	6050425.23	4699947.38	37 60505409.15	4700080.68	
T14	6050304.92	4700082.69	38 60505496.57	4700226.40	
T15	60506200.25	4700228.51	39 60505439.81	4700201.74	
T16	60505994.77	4700325.58	40 60505329.05	4700240.15	
T17	60505893.33	4700282.99	41 60505448.98	4700248.42	
T18	60505508.25	4700263.99	42 60505568.15	4700254.38	
T19	60505443.40	4700170.81	43 60505681.46	4700287.11	
T20	60506213.05	4700108.84	44 60505723.95	4700295.34	
T21	60506226.40	4699985.17	45 60505918.20	4700313.07	
T22	60506265.81	4699754.51	46 60506100.50	4700289.53	
T23	6050484.30	4699796.91	47 60506182.76	4700251.44	
T24	60506256.52	4700187.09	48 60506185.15	4700237.18	
T25	60506116.22	4700268.38	49 60506188.58	4700234.68	
T26	60506236.75	4700280.27	50 60506187.86	4700227.33	
T27	60506284.91	4700291.54	51 60506223.86	4700201.37	
T28	60506307.49	4700231.88	52 60506232.22	4700191.45	
T29	60506237.78	4700325.80	53 60506261.62	4700187.20	
T30	60506226.75	4700330.04	54 60506025.53	4699938.38	
T31	60506233.51	4700354.49	55 60506168.08	4700011.24	
T32	60506186.78	4700313.94	56 60506129.78	4699913.83	
T33	60506125.81	4700329.86	57 60506227.06	4699988.81	
T34	60506143.34	4700379.03	58 60506233.86	4700002.75	
T35	60506182.14	4700351.90	59 60506236.25	4700013.83	
T36	60506180.15	4700394.86	60 60506219.77	4700021.49	
T37	60506151.05	4700408.86	61 60506252.14	4700007.14	
T38	60506081.39	4700337.38	62 60506210.62	4700012.29	
T39	60506000.89	4700373.20	63 60506221.19	4700037.82	
T40	60506013.26	4700408.87	64 60506187.46	4700021.88	
T41	60506078.53	4700388.74	65 60506237.73	4699992.78	
T42	60505960.54	4700288.31	66 60506268.34	4700018.42	
T43	60505623.41	4700302.85	67 60506288.48	4699980.05	
T44	60505636.70	4700317.86	68 60506318.35	4700052.25	
T45	60505873.38	4700151.38	69 60506338.35	4699956.40	
T46	60505790.40	4699989.77	70 60506281.88	4699964.11	
T47	60505455.42	4699903.13	71 60506339.26	4699940.35	
T48	60505988.00	4700122.23	72 60506384.34	4699999.91	
T49	60505895.98	4700073.56	73 60506275.25	4699948.19	
T50	60505629.63	4700037.83	74 60506324.40	4699927.83	
T51	60505610.96	4699978.73	75 60506244.53	4699980.91	
T52	60505630.67	4699963.83	76 60506233.61	4699935.27	
T53	60505618.05	4699958.78	77 60506220.46	4699970.87	
T54	60505649.87	4700185.47	78 60506211.57	4699956.78	
T55	60505826.36	4700149.23	79 60506187.30	4699987.43	
T56	60505497.56	4700098.14	80 60506237.30	4699953.09	
T57	60505447.84	4700119.02	81 60506187.42	4699980.41	
T58	60505978.18	4700197.13	82 60506188.84	4699954.88	
T59	60505621.23	4700286.12	83 60506173.56	4699990.29	
T60	60506045.06	4700259.73	84 60506238.22	4699958.75	
T61	60506050.58	4700235.91	85 60506287.39	4699938.33	
T62	60506062.32	4700241.05	86 60506146.94	4699958.88	
T63	60506082.27	4700236.91	87 60506188.35	4699988.20	
T64	60506125.31	4700154.31	88 60506124.32	4699958.86	
T65	60506102.03	4700204.84	89 60506255.54	4699991.58	
T66	60506184.90	4700168.80	90 60506449.18	4700037.90	
T67	60506176.33	4700160.85	91 60506425.80	4699990.28	
T68	60506192.99	4700123.10	92 60506436.63	4699981.12	
T69	60506169.80	4700080.31	93 60506400.73	4700019.44	
T70	60506151.72	4700230.41	94 60506272.39	4700191.59	
T71	60506134.74	4700231.80	95 60506233.79	4700218.80	
T72	60506120.75	4700236.94	96 60506220.20	4700265.48	
T73	60506179.45	4700217.77	97 60506225.78	4700252.27	
T74	60506194.22	4700202.12	98 60506199.96	4700259.82	
T75	60506027.49	4700069.45	99 60506119.02	4700297.94	
T76	6050572.85	4700085.41	100 60506137.10	4700381.84	
T77	60505999.74	4700026.76	101 60506165.28	4700452.83	
T78	60505951.83	4699978.33	102 60506096.51	4700307.70	
T79	60506127.22	4699989.89	103 60506179.09	4700353.95	
T80	60506109.72	4699970.77	104 60506194.85	4700352.05	
T81	60506110.68	4699963.32	105 60506190.88	4700363.89	
T82	6050850.10	4699971.91	106 60506209.02	4700387.88	
T83	6050839.59	4699962.67	107 60506206.48	4700416.82	
T84	6050844.58	4700047.86	108 60506161.26	4700285.35	
T85	6050970.09	4699870.25	109 60506163.00	4700312.65	
T86	6050977.89	4699858.99	110 60506183.98	4700293.82	
T87	6050961.32	4699931.96	111 60506198.87	4700310.88	
T88	6050711.11	4699923.41	112 60506176.41	4700319.03	
T89	6050610.37	4699910.96	113 60506200.37	4700315.87	
T90	6050580.74	4700213.33	114 60506233.04	4700290.52	
T91	60505304.25	4700208.58	115 60506244.06	4700377.46	
T92	60505308.28	4699958.82	116 60506280.37	4700290.79	
T93	60505376.54	4700245.44	117 60506252.73	4700258.78	
T94	60505304.28	4700208.58	118 60506282.54	4700281.04	
T95	60505274.11	4699990.90	119 60506284.57	4700342.85	
T96	60505232.71	4699942.30	120 60506308.20	4700242.24	
1 60505209.87 4699982.46				121 60506310.76	4700236.74
2 60505287.38 4699985.83				122 60506285.01	4700233.87
3 60505321.37 4699984.58				123 6050720.44	4700325.60
4 60505463.80 46999783.26				124 60505672.75	4700319.11
5 60505538.70 46999753.29				125 60505646.87	4700344.78
6 60505985.82 46999504.85				126 60505459.83	4700243.32
7 60506358.02 46999417.13				127 60505581.54	4700179.78
8 60506488.94 46999748.28				128 60505987.08	4700164.51
9 60506290.74 46999825.11				129 60505605.61	4700129.21
10 60506231.33 46999842.11				130 60505619.17	4700104.85
11 60506101.35 46999841.55				131 60505852.82	4700059.96
12 60506097.08 46999840.81				132 6050626.94	4700034.78
13 60505913.83 46999825.16				134 60506058.05	4699962.16
14 60505818.82 4699817.04				135 60505521.31	4699828.18
15 60505744.88 4698811.22				136 60505535.20	4699871.36
16 60505644.41 4698802.14				137 60505445.48	4699903.13
17 60505548.57 4699793.98				138 60505549.23	4699957.83
18 60505539.58 4699815.84				139 60505553.42	4700018.05
19 60505795.98 4699828.36				140 60505880.51	4700088.92
20 60505718.14 4699983.16				141 60505465.95	4700028.72
21 60505749.99 4699982.24				142 6050467.71	4700050.83
22 60505787.41 4700012.24				143 6050426.31	4700030.33
23 60505821.53 4700083.25				144 6050432.15	4700088.73
24 60505863.20 4700137.77				145 60505587.67	4700120.23
25 6050570.80 4700146.39				146 60505508.84	4700119.25
				147 6050445.87	4700111.28
				148 6050437.80	4700112.70
				149 6050462.75	4700147.34
				150 6050714.44	4700207.98
				151 60505754.17	4700224.02
				152 60505790.01	4700188.47
				153 6050835.99	4700193.30
				154 6050866.51	4700194.38
				155 6050894.47	4700218.46
				156 6050872.84	4700242.39
				157 6050866.95	4700284.32
				158 6050588.96	4700243.84
				159 6050691.45	4700130.49
				160 6050760.15	4700136.59
				161 6050800.87	4700140.20
				162 6050717.88	4700032.66
				163 6050715.99	4699980.82
				164 6050762.43	4699988.89
				165 6050869.14	4699989.52
				166 6050899.13	4700072.18
				167 6050892.11	4700098.33
				168 6050890.23	4700071.82
				169 6050519.46	47000107.57
				170 6050905.41	4700080.71
				171 6050932.37	4700011.49
				172 6050933.11	4700010.13
				173 60506023.68	4699950.88
				174 6050878.13	4699993.64
				175 6050886.59	4699962.09
				176 6050873.38	4699981.73
				177 6050849.75	4699970.50
				178 6050850.75	4699943.98
				179 6050843.27	4699993.82
				180 60505821.90	4699992.48
				181 6050580.22	4699999.10
				182 6050599.89	4700025.78
				183 6050944.68	4700079.00
				184 60506071.23	4699949.42
				185 6050888.44	4700036.81
				186 60506107.43	4699990.47
				187 6050108.29	4700036.08
				188 6050682.71	4700179.13
				189 60506028.83	4700210.53
				190 6050515.83	4700218.22
				191 60506012.47	4700220.25
				192 60508034.77	4700245.21
				193 60506083.25	4700240.95
				194 60506079.02	4700218.83
				195 60506091.13	4700253.18
				196 6050618.71	4700190.86
				197 6050387.54	4700196.89
				198 6050980.79	4700199.25
				199 6050582.26	4700171.51
				200 60505973.89	4700153.43
				201 6050669.64	4700148.35
				202 6050591.90	4700150.73
				203 6050592.98	4700151.08
				204 60505983.73	4700142.20
				205 60506211.75	4700142.07
				206 60506200.78	4700147.85
				207 60506177.62	4700105.52
				208 60506180.97	4700133.24
				209 60506199.83	4700080.81
				210 60506177.93	4700184.71
				211 60506108.77	4700229.81
				212 60506137.78	4700023.84
				213 60506140.71	4700022.57
				214 60506143.88	4700041.50
				215 60506181.17	4699978.28
				216 60506128.61	4699997.74
				217 60506107.60	4699994.48
				218 60506074.33	4699922.88

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-137

DUP-a "Konik - Sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
CEDIS D.O.O.



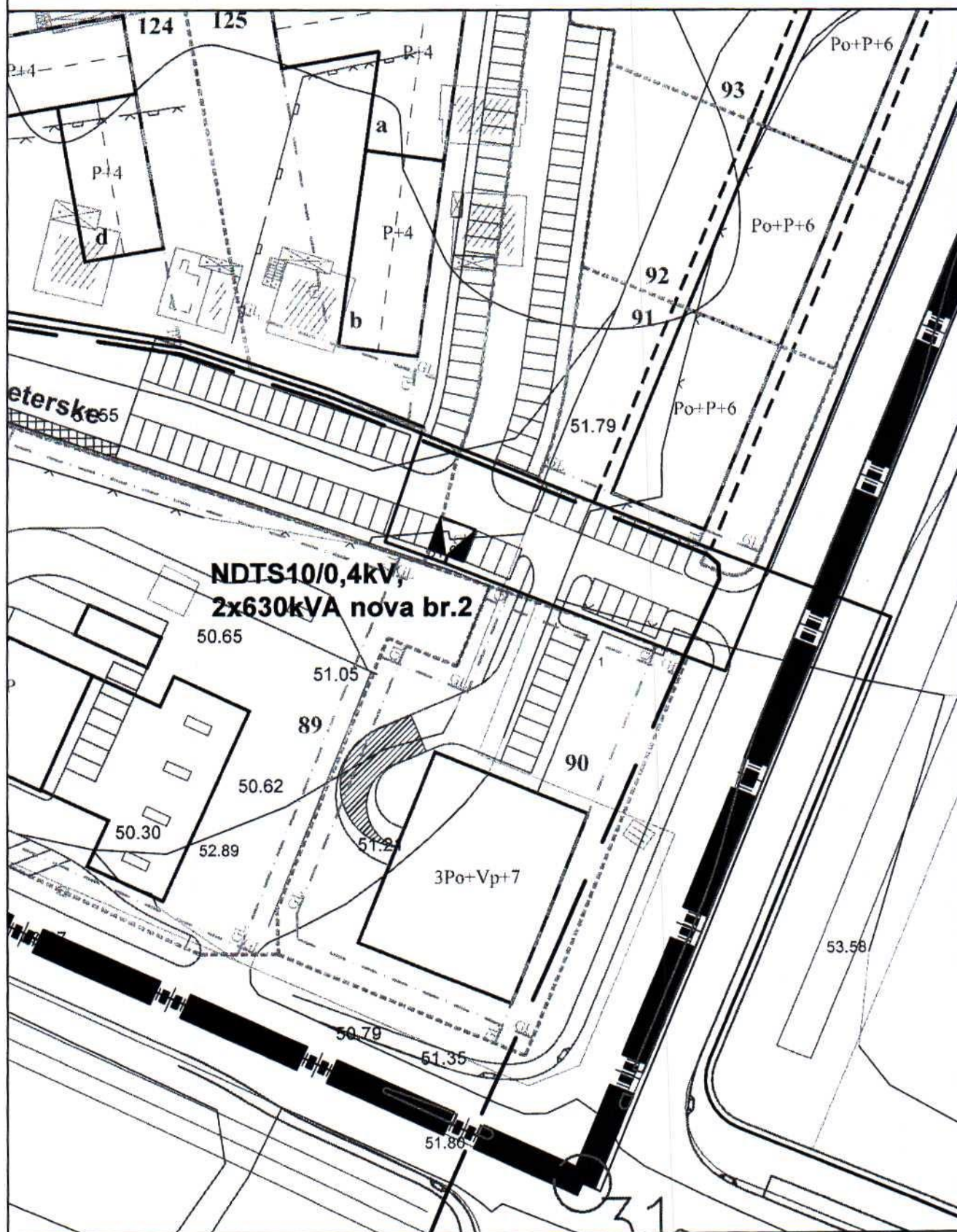
Hidrotehnička infrastruktura

prilog 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-137

DUP-a "Konik - Sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list -
opštinski propisi br.27/10), Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
CEDIS D.O.O.

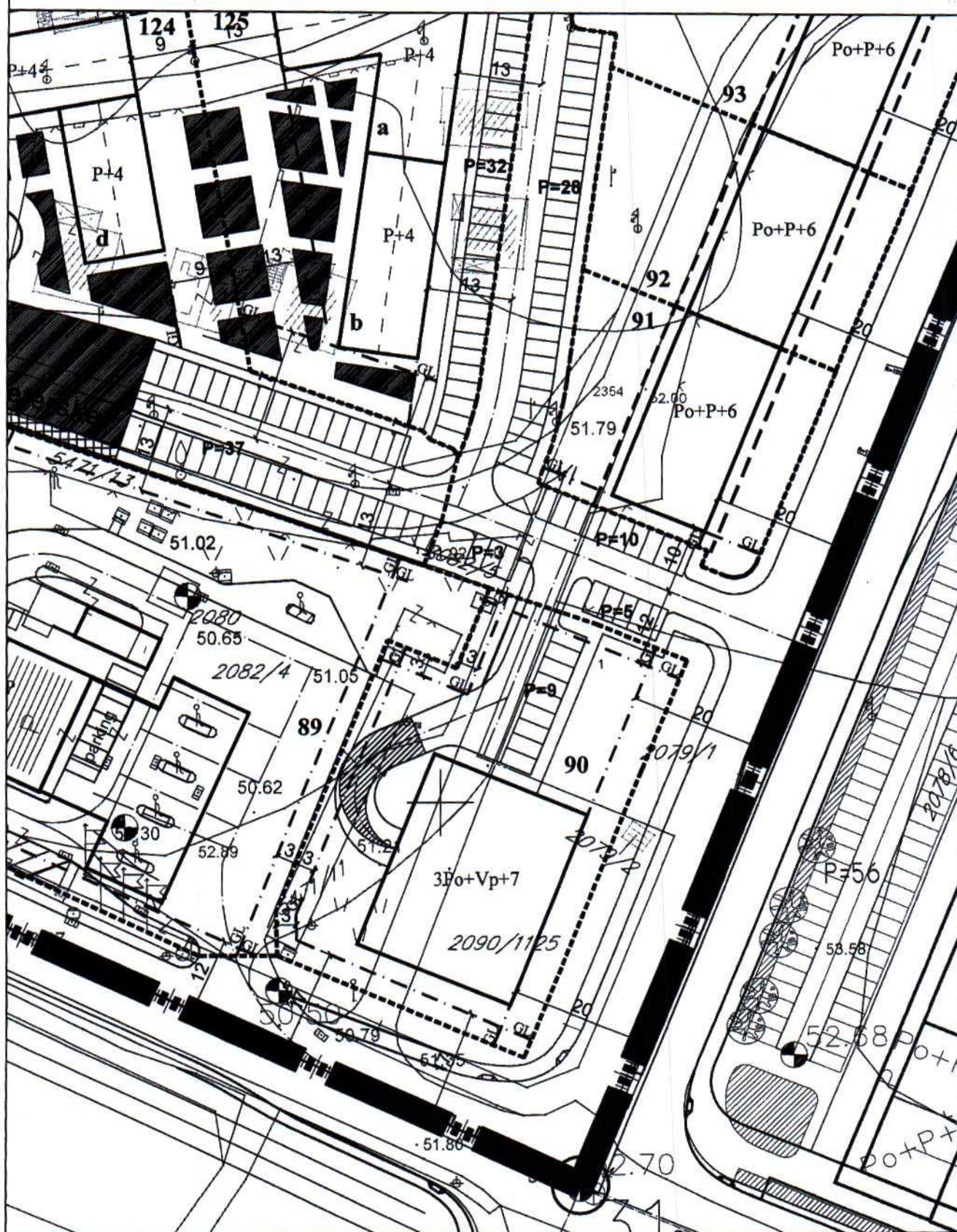


DUP-a "Konik - Sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list - opštinski propisi br.27/10), Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-137

DUP-a "Konik - Sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list -
opštinski propisi br.27/10), Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
CEDIS D.O.O.



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

ZONA	A (m2)	B (m2)	C (m2)	D (m2)	E (m2)
vjerski objekti	2.294,00			700,00	700,00

Proračun je urađen na osnovu te površina i prosječnog specifičnog vršnog opterećenja, pa je na osnovu istog i površine (S), te faktora jednovremenosti, izračunata vršna snaga:

$$P_{vtd} = p_v * S * k \quad (W)$$

Rezultati su sređeni i dati u tabeli broj 6.

Tabela 6

ZONA		Bruto površina (S) m2	Specifično vršno opterećenje (W/m2)	koeficijent jednovremenosti k	Vršno opterećenje (W)
A	poslovanje	7.093,00	80	0,8	453.952,00
	hotel	4.941,00	100	0,8	395.280,00
	vj. objekti	2.294,00	20	0,8	36.704,00
	ukupno A:	885.936,00			
B	poslovanje	4.653,00	80	0,8	297.792,00
	ukupno B:	297.792,00			
C	poslovanje	2.316,00	80	0,8	148.224,00
	ukupno C:	148.224,00			
D	poslovanje	8.361,00	80	0,8	535.104,00
	škola	4.437,75	60	0,8	213.012,00
	vj. objekti	700,00	20	0,8	11.200,00
	ukupno D:	759.316,00			
E	poslovanje	6.328,00	80	0,8	404.992,00
	dj. vrtić	2.250,00	100	0,8	180.000,00
	dom zdravlja	1.905,00	40	0,8	60.960,00
	tržnica	1.488,00	20	0,8	23.808,00
	vj. objekti	700,00	20	0,8	11.200,00
	ukupno E:	680.960,00			

Ovako dobijeno vršno opterećenje se distribuira po zonama sa snagom u zavisnosti od broja domaćinstava u tim zonama.

Javna rasvjeta

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone ili naselja kreće se oko 2,5 % i određeno je prema relaciji:

$$P_{vjr} = 0,025 (P_{vs} + P_{vt})$$

gdje su:

P_{vs} – vršno opterećenje stanova u zoni

P_{vt} – vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti (bez industrijskih pogona)

U ovom slučaju opterećenje je distribuirano po zonama, a prema opterećenju stanovanja i tercijalnih djelatnosti.

Activate W
Go to Settings

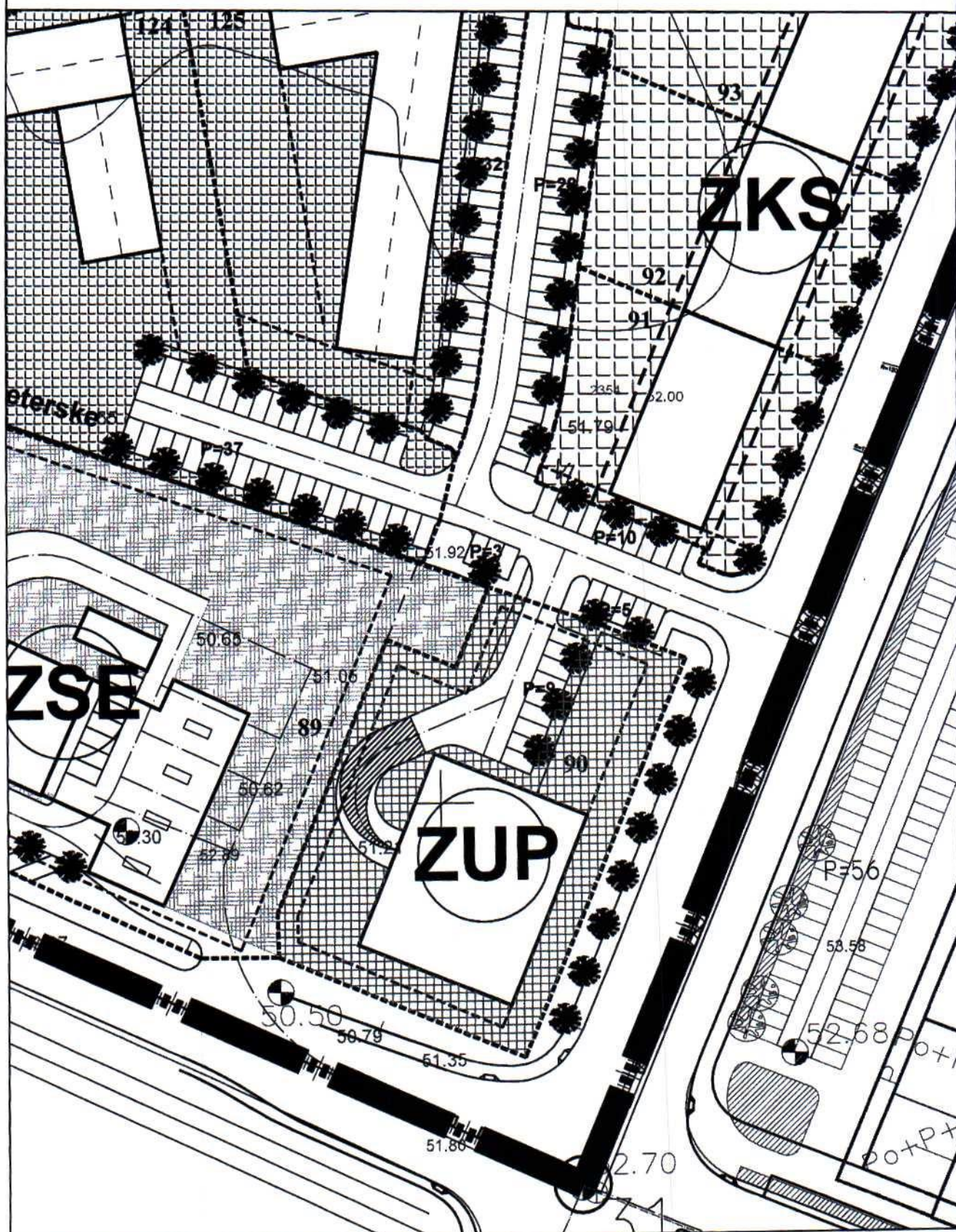
Koordinate urb. parcela u zoni "A"

1 6005133.84 4699983.45	142 6005418.89 4700214.33	283 6005578.75 4700290.74	424 6005827.10 4700359.63
2 6005207.27 4699993.19	143 6005414.82 4700181.78	284 6005578.84 4700283.24	425 6005858.44 4700375.97
3 6005232.67 4699967.47	144 6005257.53 4700222.39	285 6005582.14 4700277.21	426 6005868.78 4700375.24
4 6005212.98 4699964.12	145 6005260.42 4700221.20	286 6005583.02 4700278.00	427 6005869.81 4700375.29
5 6005161.09 4699975.24	146 6005265.08 4700215.08	287 6005583.34 4700294.43	428 6005869.85 4700373.74
6 6005150.34 4699975.80	147 6005273.79 4700220.54	288 6005583.80 4700308.85	429 6005867.62 4700359.63
7 6005263.42 4699976.97	148 6005274.53 4700218.21	289 6005593.59 4700319.17	430 6005863.42 4700327.34
8 6005275.28 4699976.98	149 6005279.70 4700219.82	290 6005613.51 4700328.21	431 6005870.89 4700395.15
9 6005275.12 4699983.75	150 6005279.65 4700224.36	291 6005624.16 4700307.10	432 6005861.27 4700383.25
10 6005291.84 4699994.84	151 6005307.82 4700242.39	292 6005618.23 4700301.70	433 6005808.51 4700383.06
11 6005302.44 46999920.36	152 6005310.72 4700244.50	293 6005634.49 4700316.18	434 6005801.39 4700373.80
12 6005307.37 46999932.47	153 6005311.88 4700247.24	294 6005643.99 4700343.50	435 6005899.38 4700372.88
13 6005309.39 4699993.93	154 6005321.29 4700249.33	295 6005655.87 4700272.36	436 6005800.41 4700349.87
14 6005312.85 4699981.24	155 6005321.84 4700250.71	296 6005656.55 4700271.15	437 6005801.52 4700367.52
15 6005337.18 46999921.44	156 6005320.04 4700260.77	297 6005653.85 4700268.29	438 6005834.85 4700353.84
16 6005300.12 46999942.71	157 6005318.52 4700263.80	298 6005655.48 4700268.01	439 6005801.84 4700336.72
17 6005302.78 46999952.58	158 6005298.37 4700275.69	299 6005624.11 4700277.82	440 6005807.30 4700336.52
18 6005298.37 4699995.03	159 6005288.02 4700264.75	300 6005622.14 4700281.92	441 6005803.88 4700325.25
19 6005287.28 4699995.34	160 6005282.76 4700255.23	301 6005620.31 4700285.98	442 6005803.02 4700322.02
20 6005271.14 4699995.27	161 6005271.40 4700243.53	302 6005618.53 4700288.92	443 6005805.85 4700325.80
21 6005258.37 4700030.23	162 6005279.09 4700213.53	303 6005615.86 4700288.15	444 6005804.88 4700417.09
22 6005308.23 4700038.62	163 6005280.23 4700210.83	304 6005613.83 4700280.51	445 6005802.49 4700412.07
23 6005313.42 4700037.02	164 6005281.81 4700209.29	305 6005613.18 4700282.40	446 6005801.26 4700407.88
24 6005315.15 4700033.80	165 6005281.82 4700211.84	306 6005622.51 4700286.38	447 6005801.37 4700405.44
25 6005305.36 46999960.83	166 6005310.68 4700228.85	307 6005628.52 4700308.22	448 6005801.25 4700400.40
26 6005186.62 4700014.81	167 6005313.63 4700226.37	308 6005628.65 4700304.14	449 6005802.54 4700431.60
27 6005314.78 46999948.40	168 6005324.77 4700231.87	309 6005630.84 4700300.60	450 6005803.06 4700430.43
28 6005340.19 46999938.53	169 6005318.68 4700212.06	310 6005636.72 4700281.75	451 6005803.06 4700407.75
29 6005339.25 46999935.71	170 6005328.14 4700212.95	311 6005651.73 4700285.98	452 6005802.77 4700408.79
30 6005344.27 46999933.94	171 6005344.70 4700214.41	312 6005643.67 4700309.41	453 6005804.83 4700448.82
31 6005347.81 46999938.12	172 6005340.46 4700238.82	313 6005640.48 4700308.21	454 6005803.27 4700448.77
32 6005359.40 46999965.26	173 6005337.80 4700254.33	314 6005641.91 4700308.04	455 6005807.81 4700448.69
33 6005352.31 46999960.86	174 6005335.13 4700252.85	315 6005655.22 4700298.88	456 6005805.35 4700405.98
34 6005318.05 46999963.74	175 6005358.51 4700251.55	316 6005651.75 4700298.15	457 6005807.12 4700403.77
35 6005317.53 46999968.71	176 6005359.09 4700251.11	317 6005657.87 4700297.11	458 6005807.52 4700404.84
36 6005325.55 4700011.58	177 6005354.32 4700261.31	318 6005655.87 4700305.07	459 6005807.95 4700448.31
37 6005370.71 46999993.01	178 6005348.58 4700263.71	319 6005672.34 4700310.55	460 6005802.82 4700473.95
38 6005381.59 4700020.41	179 6005347.19 4700262.68	320 6005670.23 4700317.90	461 6005807.43 4700478.44
39 6005381.84 4700025.07	180 6005348.83 4700267.13	321 6005678.49 4700294.44	462 6005807.34 4700476.47
40 6005375.62 4700030.04	181 6005345.76 4700266.30	322 6005676.37 4700292.13	463 6005809.59 4700475.07
41 6005322.33 4700037.83	182 6005342.27 4700273.95	323 6005666.87 4700290.61	464 6005805.49 4700473.83
42 6005321.81 4700034.54	183 6005331.57 4700267.14	324 6005672.78 4700319.10	465 6005801.44 4700374.50
43 6005318.50 4700018.79	184 6005326.44 4700263.54	325 6005688.15 4700340.59	466 6005804.83 4700369.47
44 6005320.50 4700017.31	185 6005332.08 4700264.40	326 6005677.85 4700344.01	467 6005804.79 4700404.08
45 6005328.22 4700018.53	186 6005333.50 4700255.25	327 6005675.52 4700354.29	468 6005802.30 4700405.74
46 6005189.15 4700025.48	187 6005326.49 4700259.49	328 6005682.48 4700359.73	469 6005802.97 4700404.98
47 6005282.01 4700034.54	188 6005326.07 4700259.81	329 6005648.88 4700346.02	470 6005801.82 4700400.81
48 6005287.06 4700040.30	189 6005308.78 4700283.78	330 6005638.58 4700318.23	471 6005803.90 4700398.44
49 6005282.26 4700082.44	190 6005284.03 4700260.38	331 6005637.55 4700315.42	472 6005801.46 4700381.40
50 6005240.78 4700081.38	191 6005288.32 4700261.19	332 6005638.97 4700311.37	473 6005801.97 4700378.39
51 6005202.64 4700074.73	192 6005287.80 4700260.69	333 6005642.96 4700312.73	474 6005801.01 4700368.88
52 6005201.84 4700064.21	193 6005301.26 4700258.69	334 6005683.50 4700355.88	475 6005804.38 4700348.64
53 6005187.69 4700042.14	194 6005336.83 4700265.24	335 6005690.06 4700356.88	476 6005804.78 4700372.24
54 6005189.33 4700036.26	195 6005340.39 4700263.13	336 6005700.86 4700357.90	477 6005808.27 4700340.44
55 6005188.20 4700030.39	196 6005358.33 4700264.72	337 6005696.73 4700348.01	478 6005807.12 4700347.41
56 6005205.96 4700105.54	197 6005364.19 4700260.33	338 6005697.84 4700340.13	479 6005807.17 4700370.81
57 6005222.24 4700144.82	198 6005364.27 4700278.06	339 6005675.30 4700320.20	480 6005807.49 4700398.95
58 6005248.08 4700153.40	199 6005368.14 4700268.27	340 6005681.19 4700298.30	481 6005807.18 4700400.78
59 6005248.99 4700145.08	200 6005352.10 4700265.88	341 6005682.81 4700293.87	
60 6005244.57 4700144.55	201 6005354.96 4700252.98	342 6005700.83 4700287.29	
61 6005272.85 4700156.08	202 6005373.88 4700253.75	343 6005700.30 4700285.88	
62 6005273.80 4700151.23	203 6005372.30 4700264.40	344 6005698.20 4700323.35	
63 6005275.56 4700138.32	204 6005371.54 4700264.81	345 6005718.86 4700325.47	
64 6005281.32 4700097.80	205 6005367.58 4700263.11	346 6005721.51 4700303.31	
65 6005282.55 4700088.59	206 6005358.17 4700257.88	347 6005721.23 4700300.98	
66 6005257.18 4700085.54	207 6005374.02 4700257.09	348 6005721.64 4700325.73	
67 6005282.31 4700042.71	208 6005374.50 4700242.28	349 6005720.40 4700343.34	
68 6005284.68 4700038.61	209 6005374.58 4700248.16	350 6005719.74 4700354.74	
69 6005289.28 4700037.51	210 6005362.81 4700217.21	351 6005717.15 4700354.15	
70 6005290.48 4700041.15	211 6005363.53 4700216.34	352 6005717.88 4700356.02	
71 6005290.22 4700042.63	212 6005370.57 4700217.35	353 6005732.11 4700342.43	
72 6005287.85 4700055.47	213 6005371.34 4700218.00	354 6005734.56 4700345.15	
73 6005284.94 4700072.82	214 6005380.89 4700293.13	355 6005743.26 4700346.12	
74 6005312.98 4700046.88	215 6005386.13 4700287.19	356 6005743.22 4700348.29	
75 6005315.09 4700061.13	216 6005375.38 4700264.91	357 6005748.20 4700349.51	
76 6005311.38 4700048.28	217 6005362.80 4700262.29	358 6005747.13 4700355.29	
77 6005314.40 4700058.23	218 6005398.18 4700262.31	359 6005733.16 4700356.69	
78 6005312.58 4700078.91	219 6005387.84 4700268.87	360 6005731.87 4700338.61	
79 6005310.20 4700101.52	220 6005396.86 4700258.17	361 6005734.31 4700321.48	
80 6005300.88 4700100.60	221 6005378.86 4700254.14	362 6005747.95 4700322.82	
81 6005301.09 4700098.53	222 6005400.45 4700253.39	363 6005748.54 4700318.37	
82 6005294.04 4700087.87	223 6005400.50 4700248.81	364 6005748.77 4700304.93	
83 6005293.96 4700098.58	224 6005377.85 4700242.88	365 6005725.86 4700301.72	
84 6005306.44 4700140.33	225 6005376.42 4700231.86	366 6005724.80 4700302.82	
85 6005305.17 4700153.41	226 6005375.50 4700221.28	367 6005748.23 4700346.42	
86 6005301.80 4700188.15	227 6005377.45 4700218.50	368 6005751.87 4700346.94	
87 6005294.84 4700181.01	228 6005380.55 4700221.18	369 6005750.24 4700354.98	
88 6005290.23 4700178.50	229 6005386.68 4700231.05	370 6005757.43 4700354.28	
89 6005285.22 4700178.73	230 6005404.82 4700231.60	371 6005759.78 4700325.08	
90 6005289.77 4700176.33	231 6005406.74 4700225.32	372 6005780.56 4700322.02	
91 6005288.34 4700195.38	232 6005418.20 4700228.85	373 6005780.98 4700306.34	
92 6005287.25 4700201.58	233 6005421.69 4700232.12	374 6005782.96 4700308.71	
93 6005278.45 4700208.37	234 6005422.74 4700238.88	375 6005781.01 4700327.03	
94 6005278.98 4700208.04	235 6005420.32 4700296.07	376 6005778.47 4700382.15	
95 6005262.19 4700204.71	236 6005417.67 4700290.48	377 6005804.22 4700349.57	
96 6005301.25 4700205.11	237 6005448.90 4700244.18	378 6005808.55 4700322.93	
97 6005304.20 4700203.50	238 6005446.81 4700233.35	379 6005807.81 4700323.84	
98 6005304.75 4700201.81	239 6005439.35 4700181.07	380 6005808.78 4700323.84	
99 6005302.68 4700196.71	240 6005440.85 4700177.59	381 6005808.82 4700311.60	
100 6005326.28 4700050.31	241 6005445.83 4700178.39	382 6005817.12 4700312.41	
101 6005328.84 4700047.78	242 6005461.90 4700197.87	383 6005814.52 4700348.49	
102 6005378.74 4700040.78	243 6005481.43 4700216.53	384 6005818.03 4700348.08	
103 6005385.06 4700041.02	244 6005505.42 4700234.04	385 6005840.95 4700328.89	
104 6005386.18 4700044.25	245 6005511.12 4700237.90	386 6005841.03 4700322.19	
105 6005409.89 4700182.30	246 6005511.89 4700242.54	387 6005841.89 4700315.09	
106 6005380.33 4700187.50	247 6005508.82 4700243.91	388 6005851.86 4700316.14	
107 6005348.95 4700171.88	248 6005459.89 4700241.82	389 6005850.87 4700328.89	
108 6005347.79 4700171.03	249 6005458.76 4700244.88	390 6005849.53 4700345.03	
109 6005347.28 4700168.05	250 6005448.76 4700244.19	391 6005856.40 4700344.34	
110 6005343.84 4700148.85	251 6005448.39 4700263.82	392 6005858.94 4700318.93	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-137

DUP-a "Konik - Sanacioni plan" izmjene i dopune (Sl.list -
opštinski propisi br.27/10), Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
CEDIS D.O.O.



Plan pejzažnog uređenja

prilog 7

k1 = 0,190

Rezultati su sređeni po zonama i dati u tabeli broj 4.

Tabela 4 Vršno opterećenje stanova (domaćinstva)

ZONA	Vršno opterećenje stana (W)	K1	Kn	Broj stanova	Vršno opterećenje stanova u zoni (W)
A	13.093,50	0,19	0,221	672	1.944.541,87
B	12.258,00	0,19	0,220	737	1.987.512,12
C	12.258,00	0,19	0,232	366	1.040.851,30
D	13.093,50	0,19	0,219	765	2.193.619,52
E	12.258,00	0,19	0,216	1002	2.653.023,46
UKUPNO					9.819.548,27

Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Na području obuhvaćenim ovim izmjenama i dopunama DUP-a definisane su površine poslovnog prostora kao u tabeli 5

Tabela 5

ZONA	A (m2)	B (m2)	C (m2)	D (m2)	E (m2)
poslovanje	7.093,00	4.653,00	2.316,00	8.361,00	6.328,00
hotel	4.941,00				
škola				4.437,75	
dječji vrtić					2.250,00
dom zdravlja					1.905,00
tržnica					1.488,00
ukupno:	12.034,00	4.653,00	2.316,00	12.798,75	11.971,00

Tabela 7

ZONA	Vršno opterećenje stanova u zoni (W)	Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti (W)	Ukupno vršno opterećenje stanova i terc.djel. (W)	Spoljna rasvjeta (W)	Ukupno vršno opterećenje zone (W)
A	1,944,541.87	885,936.00	2,830,477.87	70,761.95	2,901,239.82
B	1,987,512.12	297,792.00	2,285,304.12	57,132.60	2,342,436.72
C	1,040,851.30	148,224.00	1,189,075.30	29,726.88	1,218,802.18
D	2,193,619.52	759,316.00	2,952,935.52	73,823.39	3,026,758.91
E	2,653,023.46	680,960.00	3,333,983.46	83,349.59	3,417,333.04
UKUPNO:	9,819,548.27	2,772,228.00	12,591,776.27	314,794.41	12,906,570.67

Vršno opterećenje kompleksa

Uzimajući u obzir sva vršna opterećenja koja se predviđaju u ovom kompleksu, dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja.

Koristeći faktor jednovremenosti $K_j = 0,85$, zatim gubitke i rezervu od 10%+10 %, a uz $\cos \phi = 0,98$ dolazimo do ukupno vršnog opterećenja po zonama, a zatim u ukupno vršno opterećenje kompleksa.

Rezultati su sređeni i dati tabelom 8.

Tabela 8

ZONA	Vršno opterećenje (W)	Gubici +rezerva 10% +10% (W)	faktor jednovremenosti k	Vršno opterećenje uz k	Ukupno vršno opterećenje uz $\cos \phi = 0,98$ (W)
A	2,901,239.82	580,247.96	0.85	2,959,264.62	3,019,657.77
B	2,342,436.72	468,487.34	0.85	2,389,285.46	2,438,046.39
C	1,218,802.18	243,760.44	0.85	1,243,178.22	1,268,549.21
D	3,026,758.91	605,351.78	0.85	3,087,294.09	3,150,300.09
E	3,417,333.04	683,466.61	0.85	3,485,679.70	3,556,816.02
UKUPNO:	12,906,570.67	1,263,714.57		13,164,702.09	13,433,369.48

Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV

Obzirom da je postojeća MBTS 10/0,4 kV, "Zagrebačka", 1x630 kVA, BTS 10/0,4kV "Dječji vrtić Konik", 1x630kVA, MBTS 10/0,4kV „Dom zdravlja 1“, 1x630kVA, MBTS 10/0,4kV "Bojna njiva" 1x630kVA, NDTS 10/0,4kVA „OŠ Marko Miljanov“ 1x1000kVA, BTS 10/0,4kVA „Vrela 1“ 1x630kVA i TS 10/0,4kV „Supermarket Konik“ 1x630kVA, a pošto se TS 10/0,4kV „Supermarket Konik“ 1x630kVA može rekonstruisati u 1x1000kVA to se na ovaj način može podmiriti 5.150kVA, potrebno je planirati trafostanice za podmirenje 8.249,68 kVA.

Na osnovu podataka o vršnom opterećenju novoprojektovanog dijela kompleksa, određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga.

Pri planiranju se pošlo od toga, da se sve postojeće trafostanice zadrže, eventualno izmjesti ukoliko se ukaže potreba za tim, kao što je slučaj sa NDTS „Dječji vrtić“ i NDTS „Bojna njiva“ ili zamijene sa novim tipom NDTS o trošku investitora objekata na području DUP-a.

Tabela 9



ZONA A	Vršno opterećenje (kVA)	Snaga u postojećim TS 10/0,4kV	Snaga planirane TS koja podmiruje potrebe ove zone (kVA)	ukupna snaga TS (kVA)	koeficijent iskoristivosti
MBTS 10/0,4kV "Zagrebačka"	3.019,66	630		3.260	0,93
TS 10/0,4kV "Supermarket Konik"		1000			
NDTS 10/0,4kV 1x1000kVA,nova br.1			1000		
NDTS 10/0,4kV 1x630kVA,nova br.2			630		

Tabela 10

ZONA B	Vršno opterećenje (kVA)	Snaga u postojećim TS 10/0,4kV	Snaga planirane TS koja podmiruje potrebe ove zone (kVA)	ukupna snaga TS (kVA)	koeficijent iskoristivosti
NDTS 10/0,4kV 2x630kVA,nova br.3	2.438,05		1260	2.520	0.97
NDTS 10/0,4kV 2x630kVA,nova br.4			630		

Tabela 11

ZONA C	Vršno opterećenje (kVA)	Snaga u postojećim TS 10/0,4kV	Snaga planirane TS koja podmiruje potrebe ove zone (kVA)	ukupna snaga TS (kVA)	koeficijent iskoristivosti
BTS 10/0,4kV "Vrela 1"	1.268,55	630		1630	0,78
NDTS 10/0,4kV 1x1000kVA, nova br.5			1000		

Tabela 12

ZONA D	Vršno opterećenje (kVA)	Snaga u postojećim TS 10/0,4kV	Snaga planirane TS koja podmiruje potrebe ove zone (kVA)	ukupna snaga TS (kVA)	koeficijent iskoristivosti
NDTS 10/0,4kV "OŠ Marko Miljanov"	3.150,30	1000		3.630	0,87
MBTS 10/0,4kV "Bojna njiva"		630			
NDTS 10/0,4kV 1x1000kVA, nova br.6			1000		
NDTS 10/0,4kV 1x1000kVA, nova br.7			1000		

Tabela 13

ZONA E	Vršno opterećenje (kVA)	Snaga u postojećim TS 10/0,4kV	Snaga planirane TS koja podmiruje potrebe ove zone (kVA)	ukupna snaga TS (kVA)	koeficijent iskoristivosti
NDTS 10/0,4kV "Dječji vrtić"	3.556,82	630		3780	0,94
NDTS 10/0,4kV "Dom zdravlja Konik"		630			
NDTS 10/0,4kV 2x630kVA, nova br.8			1260		

Definisanje broja trafostanica — raspored po traforeonima

Na osnovu navedenih metoda proračuna, dispozicije planiranih i postojećih objekata prednjim tabelama dat je prikaz snaga postojećih i planiranih trafostanica u DUP-u sa definisanjem snaga novih trafostanica.

Na ovaj način će se uplaniranim trafostanicama obezbijediti vršna snaga od :

$$P_v = 1 \times (1 \times 630) + 3 \times (2 \times 630) + 4 \times (1 \times 1000) = 8.410 \text{ kVA},$$

odnosno koeficijent iskoristivosti planiranih trafostanica na nivou plana je:

$$k = 0,98$$

što zadovoljava potrebe ovog DUP-a.

NAPOMENA: Prilikom projektovanja trafostanica voditi računa da se može ukoliko se ukaže potreba za povećanom potrošnjom planirani transformatori od 630KVA zamijeniti sa

transformatorom od 1000KVA.

Oprema trafostanice

Predviđene trafostanice TS 10/0,4 KV su tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, sa visokonaponskim postrojenjem, transformatorom snage i niskonaponskim postrojenjem.

Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG-A.D.-Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije.

Trafostanice treba da budu bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno ne manje od šest.

Visokonaponsko postrojenje treba da sadrži najmanje tri dovodne i jednu trafo-čeliju.

Dovodne čelije treba opremiti rastavljačima snage sa noževima za uzemljenje.

Trafo čeliju opremiti sa: prekidačima snage, visokonaponskim osiguračima, prekostrujnom zaštitom, naponskim okidačem za isključenje, signalnim kontaktima i ručnim pogonom.

Trofazni uljni transformatori 10/0,4 kV, od snage 630 kVA, sa Buholz relejom.

Niskonaponska postrojenja treba opremiti sa zaštitnom sklopkom, niskonaponske izvodimo za objekte i poljem spoljne rasvjete.

Broj niskonaponskih izvoda diktiran je tipom NN mreže, koji nije predmet ovog Plana.

Dovod od transformatora opremiti sa: prekidačima, prekostrujnom zaštitom, naponskim okidačima, signalnim kontaktima i ručnim pogonom.

Sve izvode opremiti sa polužnim rastavljačima, niskonaponskim osiguračima sa ručicom za izvlačenje. Dovod od transformatora opremiti sa brojilom električne energije (radi kontrole), ampermetrima u sve tri faze, voltmetrom sa preklopkom i strujnim reduktorima.

Na polju spoljne rasvjete, predviđaju se četiri izvoda – kablovska, brojilo električne energije, uklopni sat i kontaktori za upravljanje.

Oprema trafostanice treba da bude dimenzionisana na snagu kratkog spoja 350 kVA.

Visokonaponska kablovska mreža

Postojeća 10 kV mreža se zadržava. Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10 kV "PODGORICA 3"

Predviđeni su novi izvodi iz TS 110/10kV „PODGORICA 3“ za napajanje planiranih trafostanica 10/0,4kV. Kablovi su tipa 3xXHE49A1x240mm², a na grafičkom prilogu elektroenergetike planirano stanje date su samo buduće trase napojnih 10kV kablova.

Uslov da bi se potrošači ovog DUP-a kvalitetno napajali je ubrzana izgradnja TS110/10kV "Podgorica 5" i na taj način bi se rasteretila TS 110/10 kV "PODGORICA 3"

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

NAPOMENA: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz