



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UP 08-331/25-144

24. april 2025. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici, donosi

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „Total Wash“ d.o.o., sa Cetinja, da izradi Elaborat procjene uticaja za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 04. aprila 2025. godine, od strane nosioca projekta „Total Wash“ d.o.o., sa Cetinja, podnijen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 20/07 i „Sl. list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na predmetnog projekta je na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici, u naselju Donja Gorica u pojasu između buleva 21. maj i rijeke Morače;

- Južno od predmetne lokacije protiče rijeka Morača na udaljenosti cca 25 m. Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti cca 35 m sjeverno od predmetne lokacije;
- Površina navedene katastarske parcele je 1369,09 m², dok objekat samouslužne autoparionice sa pratećim sadržajima zauzima površinu cca 400 m²;
- Objekat se sastoji od šest zasebnih odjeljaka/boksova namijenih za pranje vozila i od teničke prostorije. Na prostoru lokacije montažnog objekta autoparionice na dva mjesta su postavljeni i usisivači za vozila;
- Funkcionisanje predmetnog objekta podrazumijeva nastanak otpadnih voda sa manipulativnih površina i površina za pranje auta, kao i komunalni otpad;
- Prilikom obavljanja predmetne djelatnosti može doći do nastanka akcidentnih situacija.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito lokaciju i namjenu predmetnog projekta, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljnu obradu pojedinih pitanja, naročito u smislu mogućeg značajnog uticaja otpadnih voda na vode i zemljište, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje identifikovanih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, koji je trajao od 11.04. do 17.04.2025. godine, nije izvršen uvid u predmetnu dokumentaciju i nisu dostavljene primjedbe ni mišljenja od strane zainteresovanih organa, organizacija i javnosti.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade Elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević


Branka Knezević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA