



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 143, stav 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) i Urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 23/11), na zahtjev **JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
ZA URBANISTIČKU PARCELU 27 U ZAHVATU
URBANISTIČKOG PROJEKTA "KLINIČKI CENTAR CRNE GORE" U PODGORICI**

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 182, konstatovano je sljedeće: ▪ Površina katastarske parcele broj 1285/1 KO Podgorica I, iznosi 40.668,00m²; Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ CRNA GORA - svojina 1/1; ▪ JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE – upravljanje 1/1; ▪ SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE – raspolaganje 1/1. List nepokretnosti broj 182, Područna jedinica Podgorica i kopija katastarskog plana Uprave za nekretnine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele /objekta Namjena predmetne urbanističke parcele je POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA (IO) - PODSTANICA ZA MEDICINSKE GASOVE	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela Koordinate urbanističke parcele prikazane su na grafičkom prilogu 07 „Plan Parcelacije”.	
3.3.	Regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija dogradnje postojećeg objekta Prikazana je na grafičkom prilogu 09 „Plan nivelacije i regulacije”. Prostor na kome treba predvidjeti postavljanje skladišta i postrojenja za tečni kiseonik lociran je van postojećeg građevinskog objekta...	

	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
4	Smjernice za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko - tehnoloških nesreća U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993). Organizaciju i sistem zaštite protivpožarne i za slučaj hemijskih akcidenata planirati na nivou cijelog kompleksa. Rasporedom objekata treba ostaviti dovoljno široke koridore, pristupne puteve i zaštitne pojaseve radi sprečavanja širenja požara odnosno hemijskih udesa. Smjernice za protivpožarnu zaštitu U izradi ovog planskog dokumenta-Urbanističkog projekta korišćeni su zakonski i drugi propisi i to: - Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07 - Smjernice nacionalne strategije za varnredne situacije , nacionalni i opštinski plan zaštite i spašavanja. - Drugi zakonski i tehnički propisi iz oblasti protivpožarstva. Planirane fizičke strukture su ovičene saobraćajnicma preko kojih se obezbjeđuje osnovni nivo zaštite u prenošenju požara u okviru kompleksa KC. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Za svaki novoplanirani objekat obavezno je izraditi protivpožarni elaborat u sklopu tehničke dokumentacije i pribaviti saglasnost na isti. <i>Napomena: Ukoliko je došlo do promjene propisa primijeniti važeće.</i>
5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice za zaštitu životne sredine Ovim planom se razrješavaju pitanja infrastrukture cijele teritorije plana i time se stvaraju uslovi za onemogućavanje daljeg narušavanja kvaliteta životne sredine. Poboljšanju životne sredine će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina adekvatnim vrstama zelenila. Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje UP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru UP-a ne ugrožavaju životnu sredinu ▪ da gustine izgrađenosti budu u realnim okvirima ▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja.

6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo infrastrukturnih objekata Osnovna funkcija ove kategorije zelenila je da sakrije ove objekte od očiju posmatrača iz razloga što ovi objekti estetski nisu uklopivi u arhitektonske forme okolnih objekata. ▪ Koriste se najčešće različite vrste žbunastih formi koje svojim sklopom mogu da zadovolje navedene funkcije. Ove žbunaste forme se mogu orezivati i na taj način prilagođavati obliku samih objekata (trafoa, razvodnih kutija i sl.) ▪ Koristiti vrste sa različitim oblikom, veličinom i bojom listova i cvejtova. ▪ Prednost se daje zimzelenim i četinarskim vrstama koje su u toku cijele godine obrasle liscem , a samim tim imaju gust sklop.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine Na teritoriji Plana nema zaštićenih objekata prirode i spomenika kulture.
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvetljenost od 20 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 7.5 lx (klasa P1). U instalacijama osvetljenja prostora unutar plana, u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata, preporučuje se korišćenje metal-halogenih sijalica. Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.

	Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Za potrebe izrade projektne dokumentacije obavezno je pribaviti katastar postojećih instalacija od javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija".
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Saobraćajni pristup lokaciji prikazan je na grafičkom prilogu 11 "Plan saobraćaja".</i>
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	- Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; - Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/

13	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP27
	Površina urbanističke parcele	976,00m²
	Površina postojećeg objekta	120,00m²
	Površina planirane dogradnje	34,00m²
	MEDICINSKI GASOVI	
	Planiranom izgradnjom novih objekata KC Podgorica i analizom njihovih sadržaja dolazi se do zaključka o dodatnoj potrebi za potrošnim mjestima medicinskih gasova. Kako na osnovu procjene, dogradnjom objekata KC ne postoji veliki broj predviđenih terminalnih jedinica (potrošača), a lokacijski su blizu objekta centralne pripreme medicinskih gasova, logičan je zaključak o njihovom priljučenju na taj objekat spoljnim razvodom.	
	Kiseonik (O₂)	
	Obzirom na već pomenuti nedostatak kapaciteta kao i potrebu za dodatnom količinom kiseonika za nove objekte, što uzrokuje visoke troškove transporta i svakodnevnu manipulaciju, treba predvidjeti postavljanje rezervoara tečnog kiseonika sa rezervoarom ...	
	Taj skladišni prostor tečnog kisenika sastojao bi se od stabilnog vertikalnog cilindričnog rezervoara sa kompletnom zapornom i sigurnosnom armaturom kao i mjernim instrumentima. U cilju održavanja kiseonika u tečnom stanju (obzirom na nisku temperaturu isparavanja od -252.8 oC na normalnom pritisku) mora biti termoizolovan sa perlitom između spoljnog i unutrašnjeg suda rezervoara. Radni pritisak u rezervoaru iznosi 18 bar.	
	U cilju prevođenja kiseonika iz tečnog u gasovito stanje uz rezervoar je dograđen i hladni (»vazduhom grijani«) isparivač koji se sastoji od rebrastih Al cijevi. Prostor na kome treba predvidjeti postavljanje skladišta i postrojenja za tečni kiseonik lociran je van postojećeg građevinskog objekta, ovičen zaštitnom žičanom ogradom i predviđenim mjerama protivpožarne zaštite, uzemljeno i gromobranski zaštićeno.	

	Dopremanje tečnog kiseonika do skladišnog rezervoara obavlja se specijalnim autocistijernama iz kojih se tečnost pumpama preko fleksibilnih crijeva pretače u rezervoare. Gasna faza kiseonika uvodi se preko table sa zapornim organom i nepovratnim ventilom direktno u cjevovode koji se izdvajaju iz automatskog komandnog ormara na skladištu boca za kiseonik i ono bi sada predstavljalo rezervni sistem snadbijevanja.
14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /
15	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu, mjerodavne su smjernice UP-a "Klinički centar Crne Gore" – Izmjene i dopune, u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata koji u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025.). vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</i>
16	PRILOZI - Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Klinički centar Crne Gore" u Podgorici; - List nepokretnosti broj 182, KO Podgorica I; - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1285/1, KO Podgorica I.



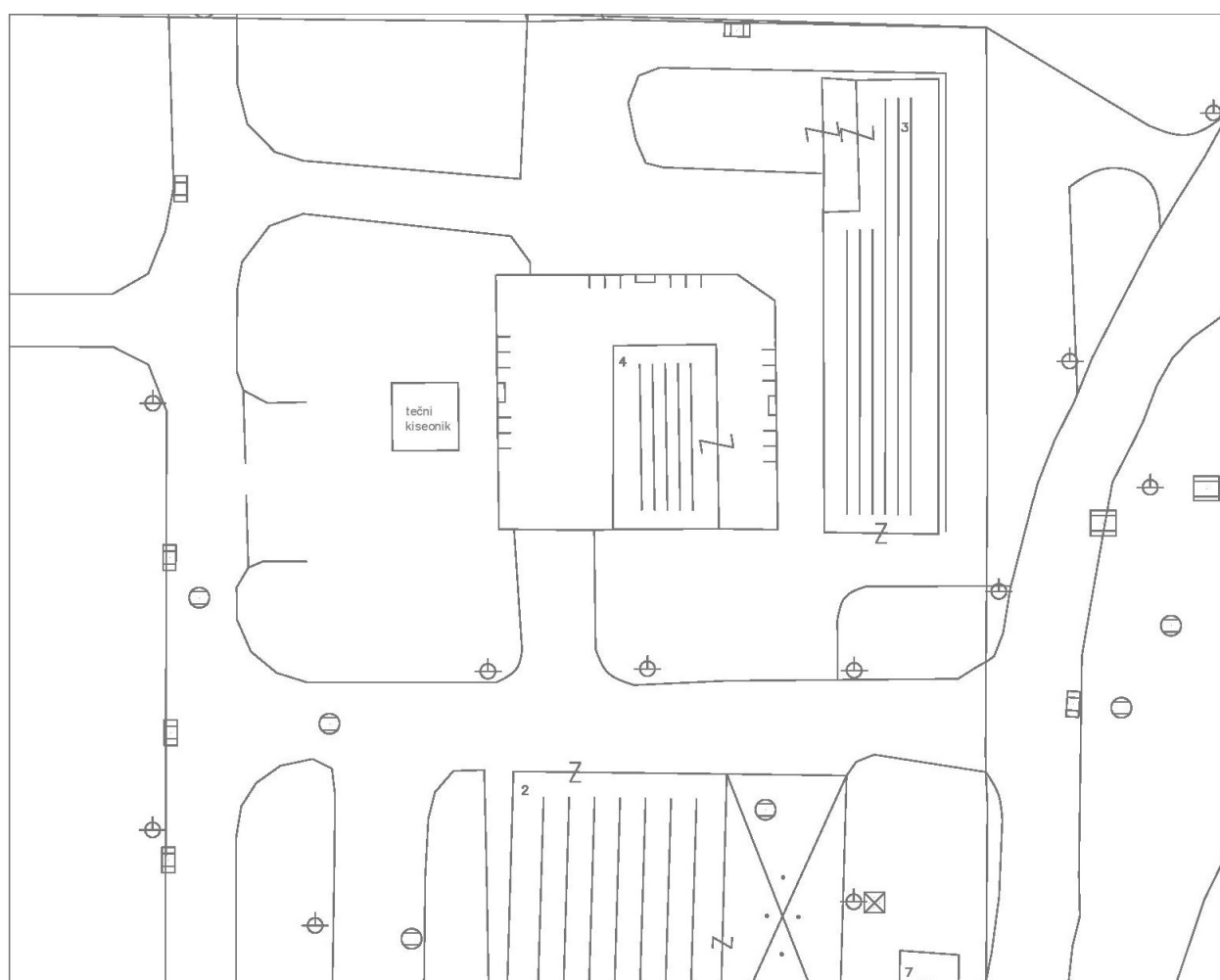
Tamara Vučević, dipl. ing. arh.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine



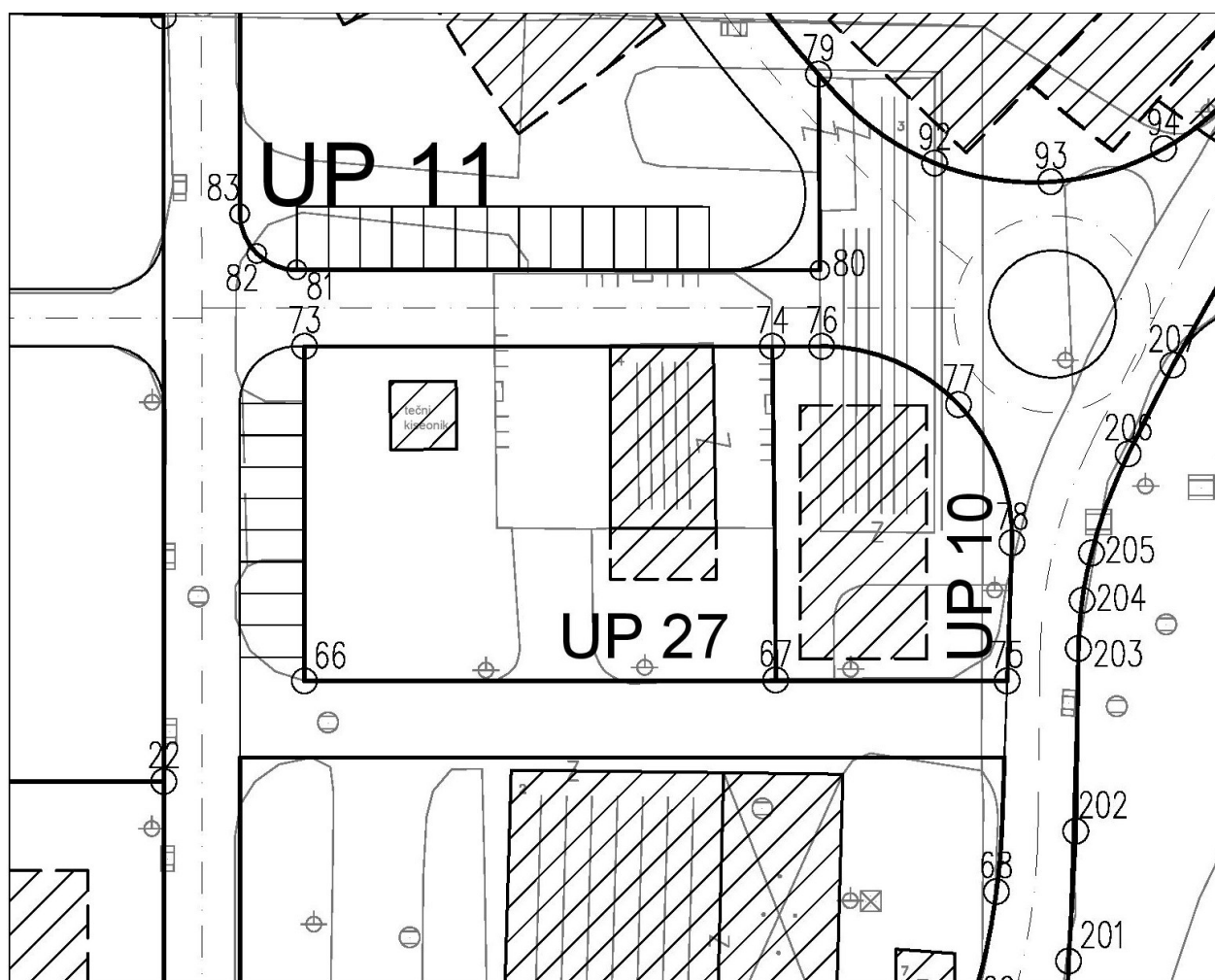
Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

1 01 – Geodetska podloga

UP27



broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine



66 6602770.46 4700006.39
67 6602807.51 4700006.39
73 6602770.37 4700032.78
74 6602807.23 4700032.78

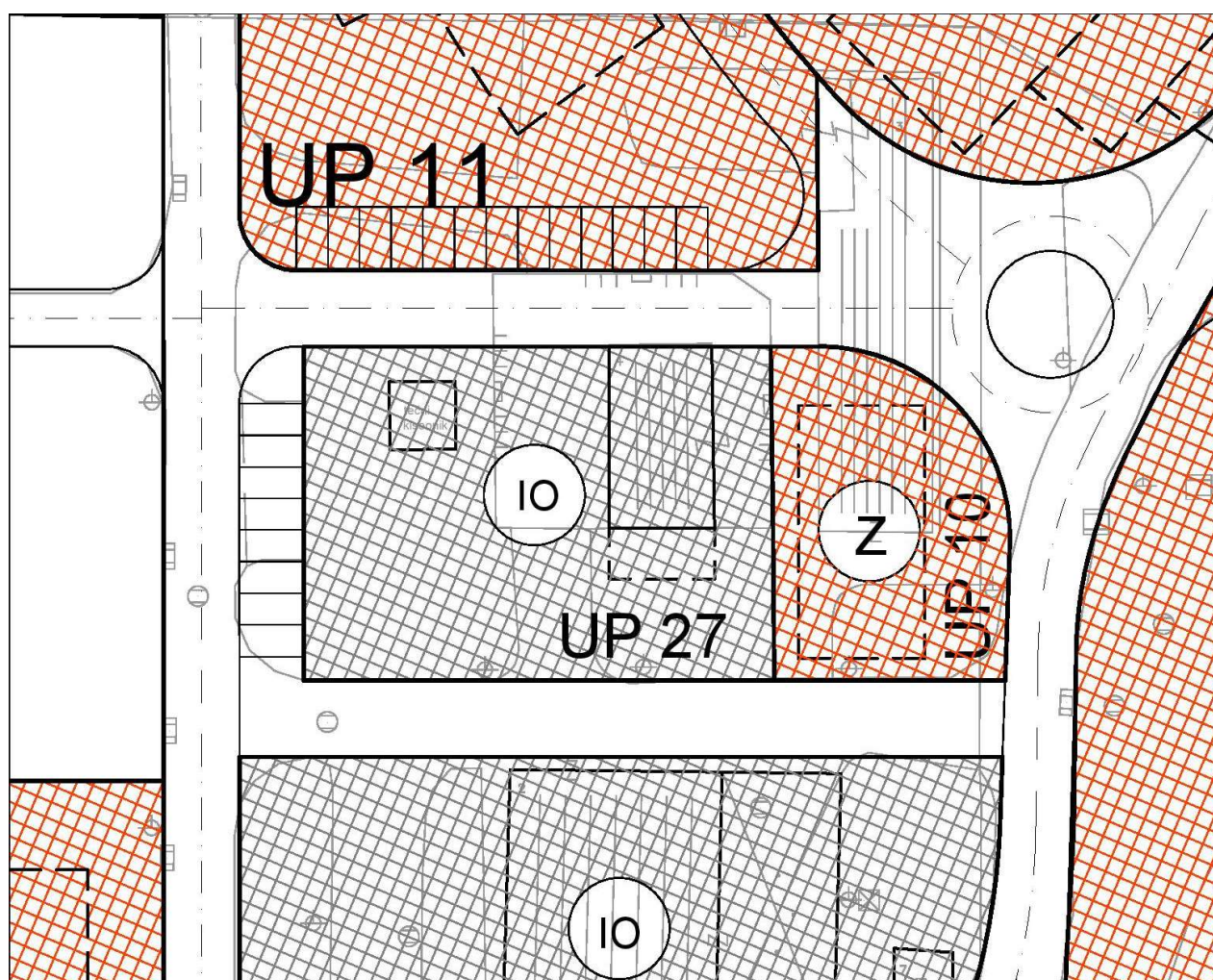
Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

2 07 – Plan parcelacije

UP27



broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine



površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata

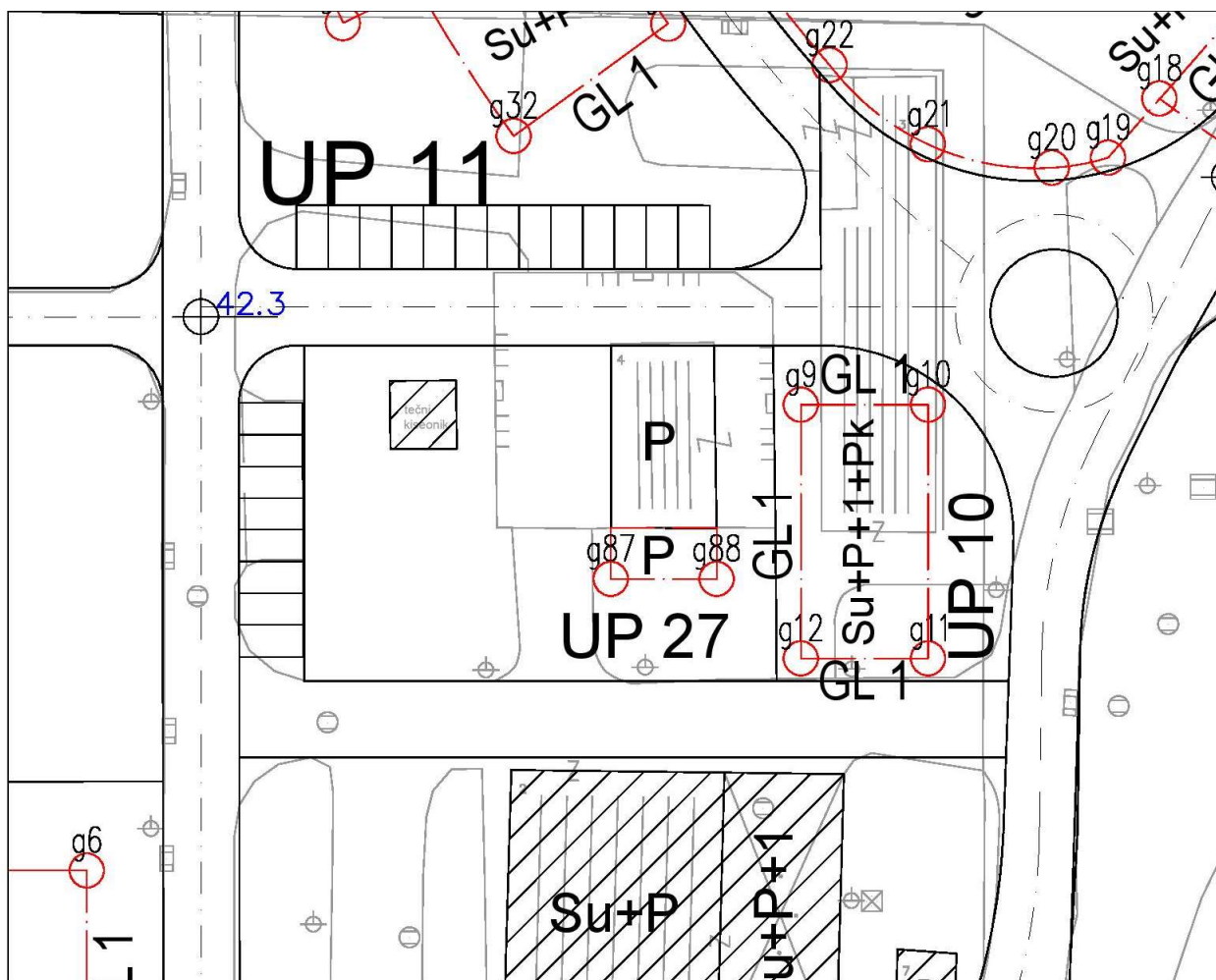
Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici" "

3 08 – Plan namjene površina

UP27



broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine



g87 6602794.47 4700014.40
g88 6602802.79 4700014.40

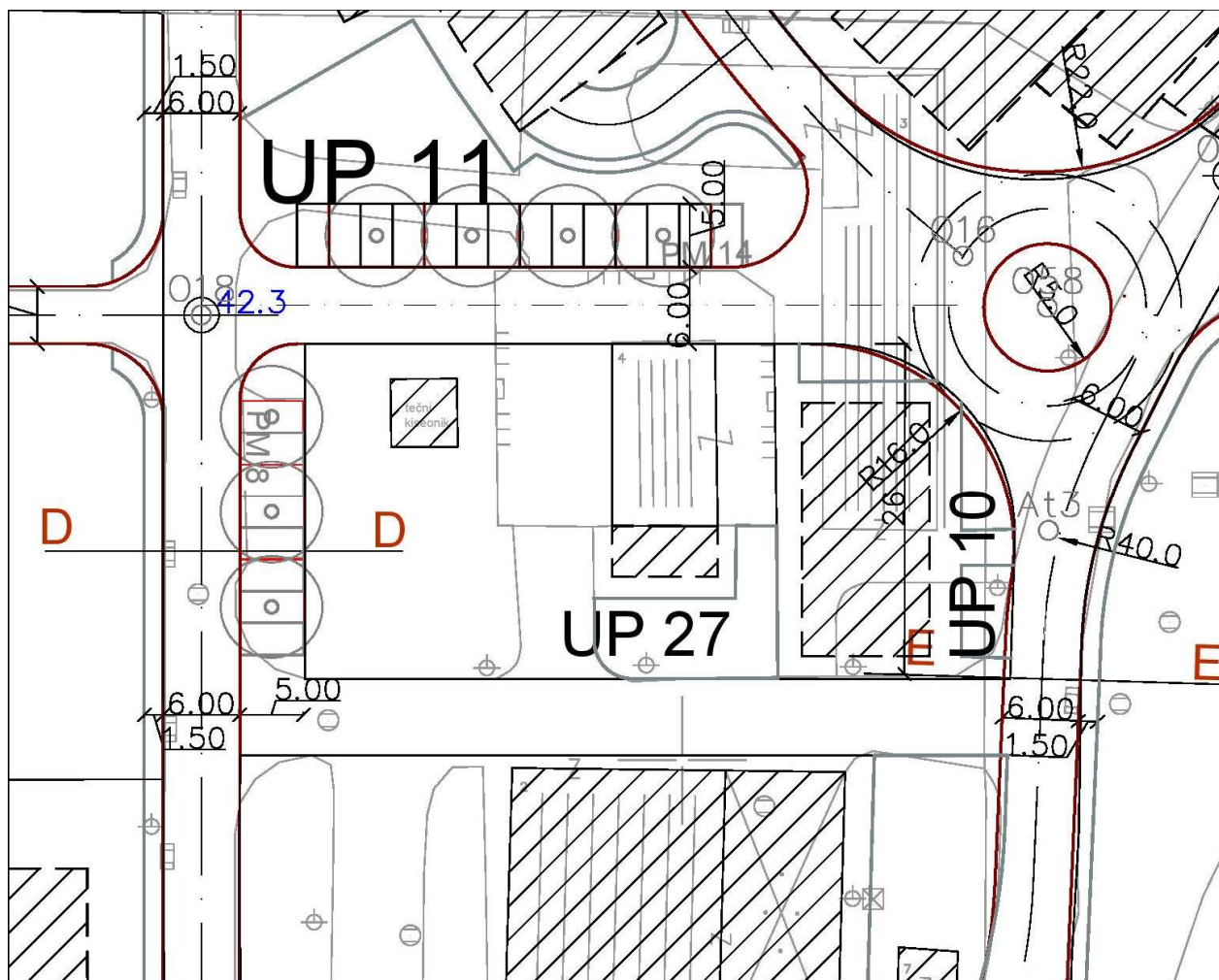
Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

4 09 – Plan nivelacije i regulacije

UP27

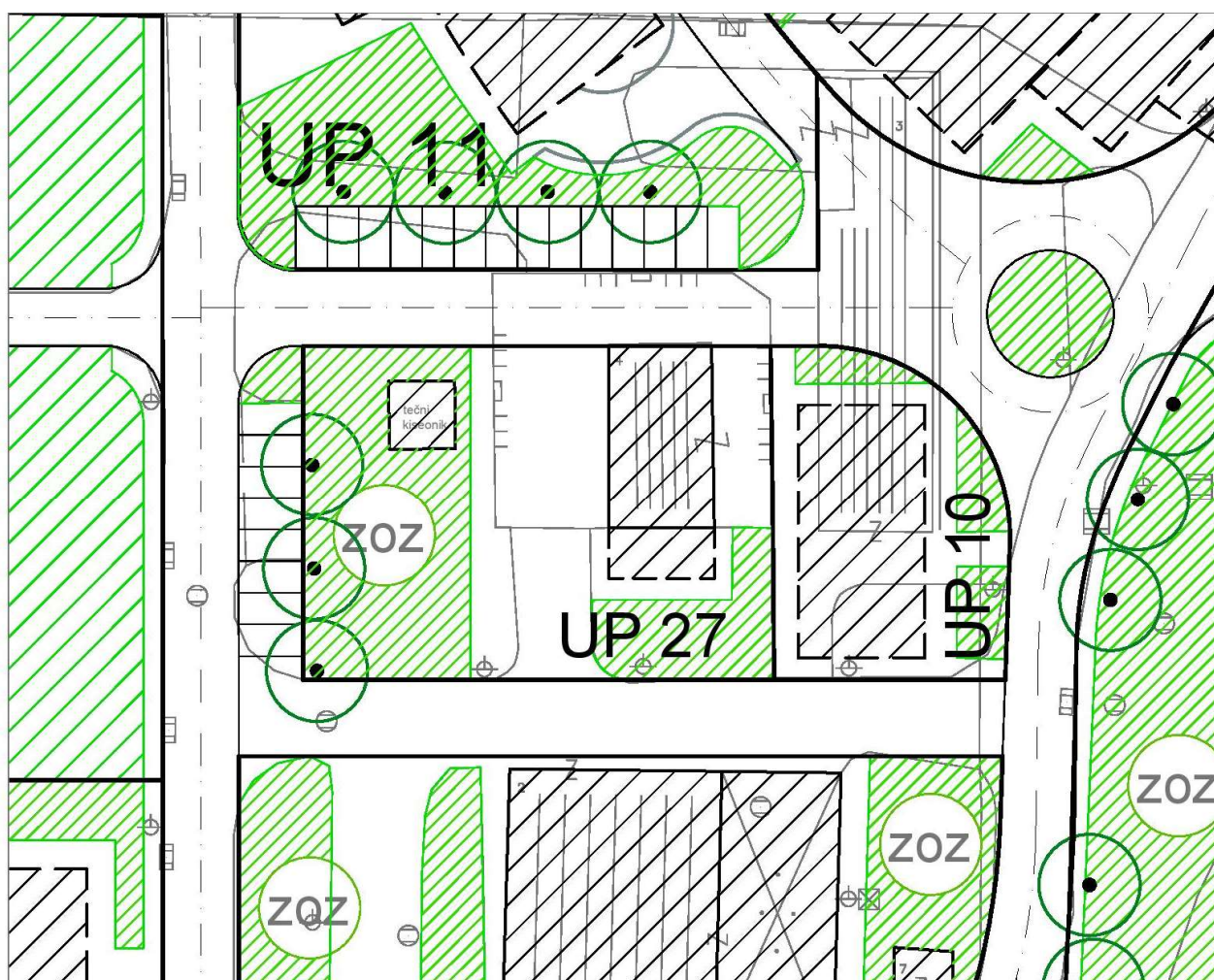


broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine



Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

5	11 – Plan saobraćaja	UP27
---	----------------------	------



zelenilo objekata zdravstva

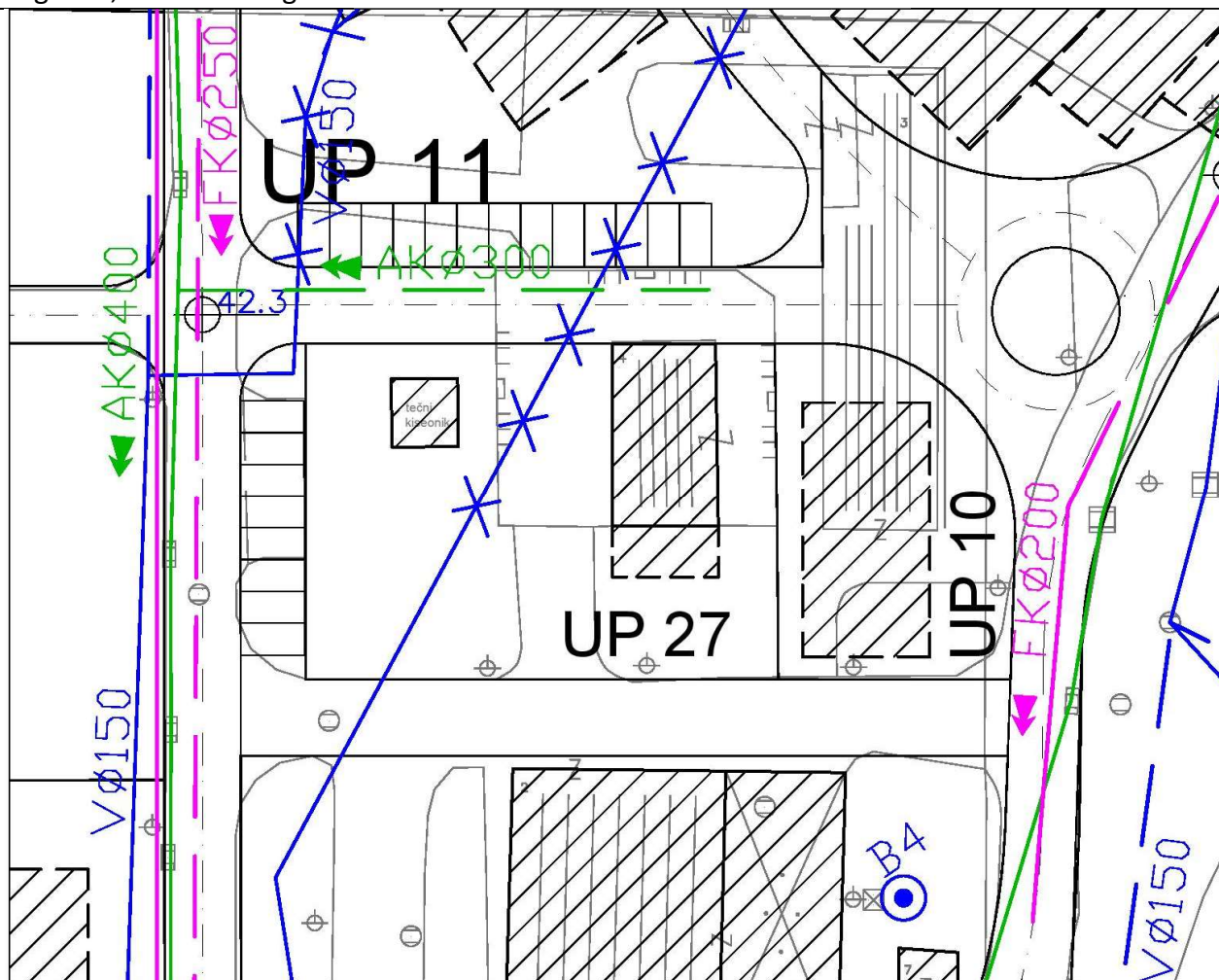
Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

6 12 – Plan zelenih i slobodnih površina

UP27



broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine

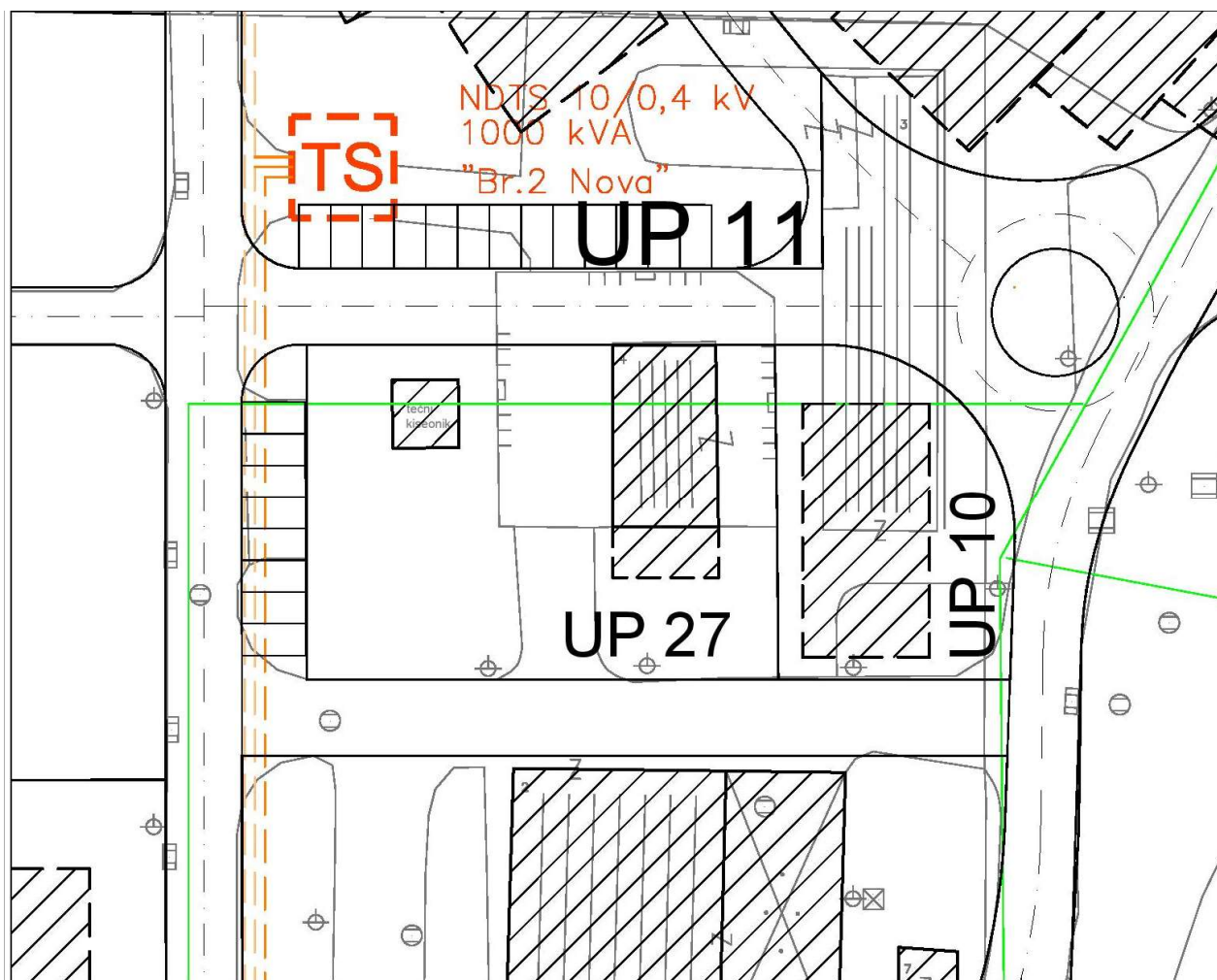


Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

7	13 – Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture	UP27
---	---	------



broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine



- | | |
|--|-------------------------|
| | TS 10/0.4 kV |
| | TS 10/0.4 kV NOVA |
| | Kabal 10 kV |
| | Kabal 10 kV NOVI |
| | Kabal 10 kV UKIDA SE |
| | Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE |
| | GRANICE TRAFIO REONA |

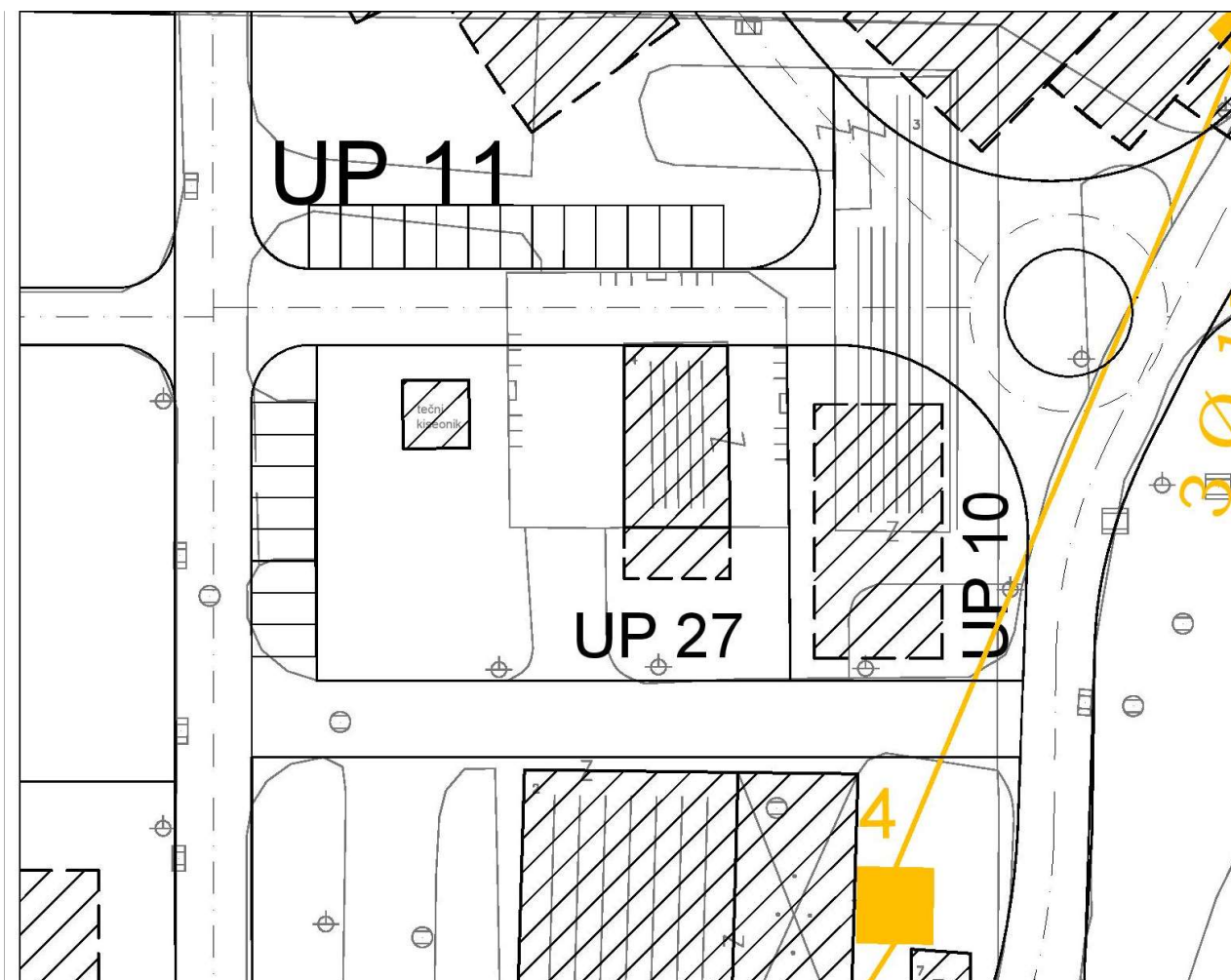
Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

8 14 – Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture

UP27



broj: 08-332/25-555
Podgorica, 27.03.2025. godine



postojeća telefonska centrala

1-21



postojeća tk infrastruktura

22-28



planirana tk infrastruktura

Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

9

15 – Stanje i plan telekomunikacione infrastrukture

UP27

[illegible]

 V – VI PARNA PODSTANICA POSTOJEĆA
 VIII – XIII TOPLOVODNA PODSTANICA PLANIRANA
 PAROVOD POSTOJEĆI
 TOPLOVOD PLANIRANI

11. PODZ. KANAL SA RAZVODOM O2 I N2O ZA OPŠTU BOLNICU
12. PODZ. KANAL SA RAZVODOM O2, N2O, KV I V ZA DJEČJU BOLNICU
13. 14. ENERGETSKI TOPLIFIKACIONI KANALI KOJIMA SE PRUŽA KV KA OPŠTOJ BOLNICI I V OD OPŠTE BOLNICE DO CENTRALNOG OBJEKTA ZA PRIPREMU MEDICINSKIH GASOVA (K)

10	16 – Plan mašinskih instalacija	UP27
----	---------------------------------	------



Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 300)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

UPI-02-041/25-4645/2

Broj:

03. 04. 2025

Podgorica,

20

163410, 3000-102/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-555 od 27.03.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-4645/1 od 28.03.2025.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta na UP 27 u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ (katastarska parcela 1285/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora JZU Kliničkog centra Crne Gore** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-555 od 27.03.2025 godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Napominjemo da je ovo društvo za potrebe KBC-a snimilo i ucrtalo na situaciji dio vodovodne mreže poslije vodomjera, koja je u nadležnosti KBC. Ovo društvo ne posjeduje potrebne, tačne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Stoga su na situaciji dionice između šahtova aproksimativno spojene linijama. Na predmetnoj lokaciji postoji još internih instalacija vodovoda koje nismo identifikovali, a nijesu u nadležnosti ovog društva. Za interne instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije nemamo snimljen katastar instalacija, a takođe nijesu u našoj nadležnosti.

Na predmetnoj parceli je evidentiran objekat spratnosti P, površine 120m². Planom je predviđena njegova rekonstrukcija u smislu dogradnje površine 34m². Objekat je predviđen kao pdstanica za medicinske gasove.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se sedam registrovanih vodomjera koji mjere potrošnju vode kompleksa KBC i to: u čvoru Č2057 za centralni dio bolnice, u čvoru Č5397 dva

vodomjera za Dječiju bolnicu, u čvoru Č5402 jedan vodomjer za dijalizu i jedan vodomjer za Medicinski fakultet, koji je u fazi registracije i ispred objekta Instituta za javno zdravlje vodomjer za Institut i vodomjer za staru onkologiju šifra 491053100. Kompleks KBC se, zbog sigurnosti, napaja vodom sa dva nezavisna cjevovoda – sa cjevovoda iz Ulice ljubljanske i cjevovoda u Ulici dr Ljubomira Rašovića.

Planirani položaj svih hidrotehničkih instalacija je obrađen UP-om "Klinički centar Crne Gore". Priključenje na hidrotehničke instalacije predmetnog i ostalih planiranih objekata na ovoj lokaciji u svemu predvidjeti u skladu sa UP-om "Klinički centar CG". Obavezno je da rješenje hidrotehničkih instalacija svih planiranih objekata u zahvatu UP-a bude međusobno usaglašeno. Takođe, predvidjeti takvo rješenje priključenja pojedinih objekata da se njegovom realizacijom stvore uslovi za nastavak izgradnje hidrotehničke infrastrukture sljedeće faze izgradnje objekata. Neophodno je da uskladite projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog UP-a sa izgradnjom objekta. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju cijelog kompleksa u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije, na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Ukoliko se u objektu predviđa mokri čvor, propisujemo sljedeće uslove priključenja:

a) Vodovod:

Na predmetnoj lokaciji, u krugu kliničkog centra, postoji prstenasta vodovodna mreža, prikazana na priloženoj situaciji. Predmetnim UP-om je planirana rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže, kao i izgradnja blokovskih saobraćajnica u zahvatu UP-a. Priključenje objekta se može izvesti na cjevovodu PEVG DN110mm u postojećem čvoru Č5399.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0-3.5 bar.

Način i potrebu mjerenja potrošnje vode pojedinih objekata u krugu KBC trebalo bi da odredi KBC, odnosno nadležno ministarstvo. Preporučujemo kao poželjno rješenje da se za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se odlučite za ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode predmetnog objekta, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom šahtu, u kom se izvrši priključenje i on će biti interni od registrovanog vodomjera za centralni dio bolnice, koji se nalazi u šahtu 2057. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m, obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju iskoristiti postojeći priključak KBC i priključiti novi objekat u neko od blokovskih revizionih okana, u skladu sa predmetnim UP-om. Još jednom napominjemo da „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica nema katastar internih instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije. Projektant je u obavezi da te instalacije geodetski snimi i prikaže njihovo povezivanje na gradsku kanalizacionu mrežu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4). Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne

projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
03.04.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:2,000

Čvorovi

Vodovodna mreža

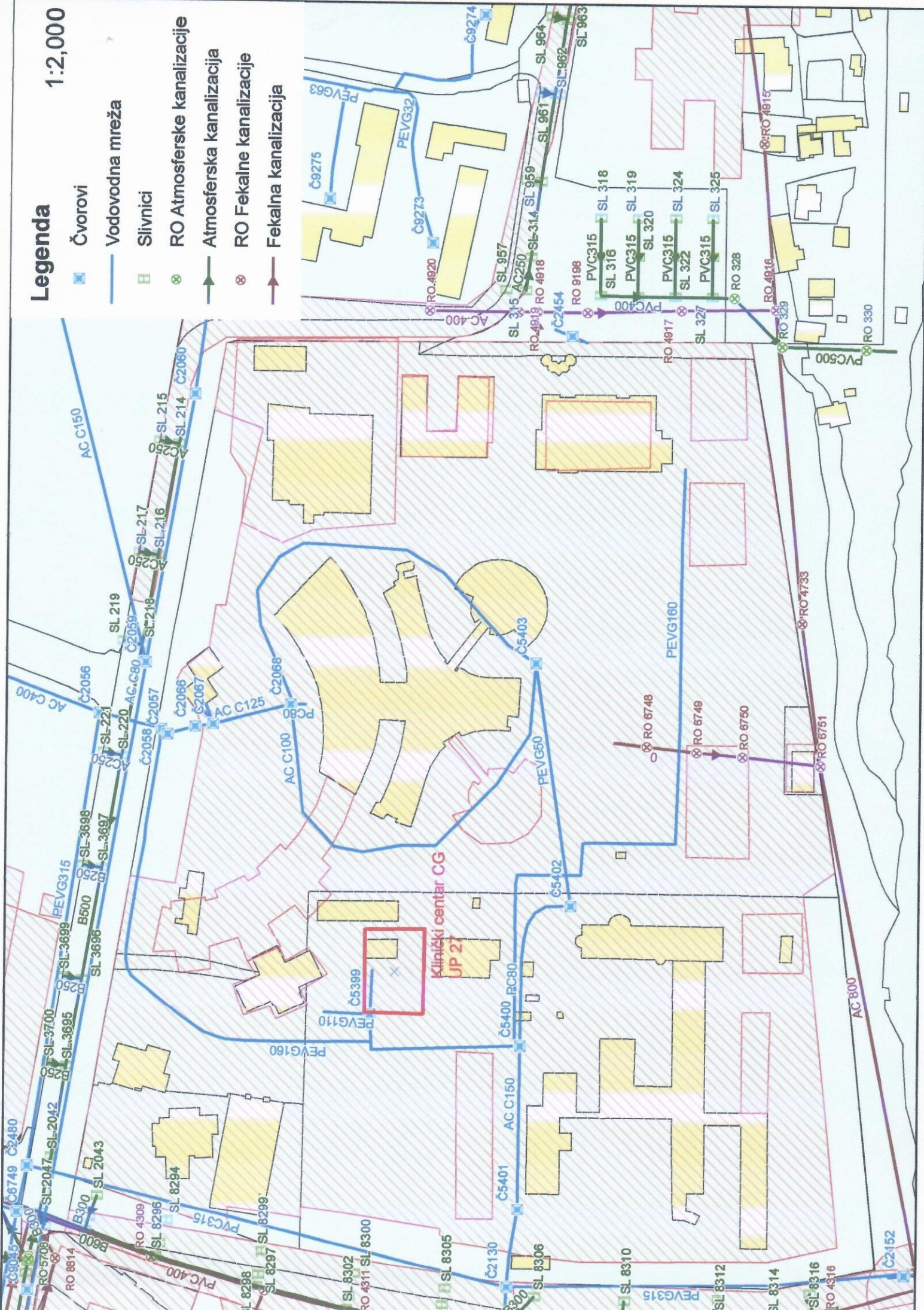
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

→ **Atmosferska kanalizacija**

⊗ RO Fekalne kanalizacije

→ Fekalna kanalizacija





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16681/2025

Datum: 28.03.2025.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/25-1363, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 182 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1285	1		17 14	25/09/2024	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		34556	0.00
1285	1	1	17 14		KRUŠEVAC	Zgrade društ. i soc. zaštite GRADENJE		4051	0.00
1285	1	2	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		370	0.00
1285	1	3	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		323	0.00
1285	1	4	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		119	0.00
1285	1	5	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		100	0.00
1285	1	6	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		61	0.00
1285	1	7	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		14	0.00
1285	1	8	17 14		KRUŠEVAC	Zgrade u energetici GRADENJE		32	0.00
1285	1	9	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		26	0.00
1285	1	10	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		15	0.00
1285	1	11	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		7	0.00
1285	1	12	17 14		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		994	0.00
1287	3		14 14	25/09/2024	KRUŠEVAC	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		725	0.00
								41393	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	IJU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE	Upravljanje	1/1
	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1285	1	1 1 1	Zgrade društ. i soc. zaštite PRAVNI PROPIS	0	IP1 4051	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285	1	2 2 2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 370	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285	1	3 3 3	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 323	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285	1	4 4 4	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 119	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285	1	5 5 5	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 100	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285	1	6 6 6	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 61	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285	1	7 7 7	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 14	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285	1	8	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 32	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	1/1
	8				Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	
1285	1	9 Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 26	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	
1285	1	10 Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 15	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	
1285	1	11 Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 7	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	
1285	1	12 Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 994	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1287	3			1	Gradjevinska parcela	25/09/2024 10:33
						Zabrana prometa ZABRANA PROMETA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1285/1		101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	1	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	2	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	3	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	4	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	5	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	6	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	7	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	8	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	9	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	1	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	11	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	12	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/285-1363

Datum: 28.03.2025.

1288/1



87/1

Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti: 182

Broj plana: 19, 20, 23, 24

Parcela: 1285/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



1290/1

4
700
000
6
602
700

1285/1

КРУШЕВАЦ

1285/2

1285/2

1284/1

1284/1

1284/1

1284/15

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

