

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/25-8
Podgorica, 14.02.2025.godine

1/1



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Titex", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva "CEDIS"-a d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izgradnju objekta TS 10/0.4kV, 630kVA "Nova br.12" i uklapanje u 10kV mrežu, na urbanističkoj parceli UP TS13, u zahvatu DUP-a "Titex", u Podgorici

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Titex", u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

CEDIS d.o.o. Podgorica

1. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da predmetna trafostanica nije izgrađena.

Nakon uvida u list nepokretnosti, konstatovano je da se katastarska parcela broj 3671/10 KO Podgorica III nalazi u zahvatu DUP-a "Titex".

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine.

U Listu nepokretnosti br. 8388 – Prepis od 21.01.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, za katastarsku parcelu broj 3671/10 KO Podgorica III, sadržani su podaci o parceli, podaci o vlasničkoj strukturi parcela, kao i teretima i ograničenjima.

List nepokretnosti br. 8388 - Prepis od 21.01.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, za katastarsku parcelu broj 3671/10 KO Podgorica III, iz navedenog lista, sastavni su dio ovih uslova.

Na osnovu procijenjene vršne snage u zahvatu detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snabdijevanja električnom energijom predviđena je izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV.

Kod definisanja potrebnih instaliranih snaga transformatorskih stanica računato je sa tehničkim gubicima i rezervom u snazi od (7+10) %.

Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta objekata. Imena novim transformatorskim stanicama su data uslovno, samo za potrebe ovog plana.

Predviđene nove trafostanice su definisane prema formiranim traforeonima što je predstavljeno sledećom tabelom:

Trafo reon	Stanovanje					Poslovanje				J.R.		Puk
	br. stanova	pvtst	f ₀	Pvs (kW)	kjst	BGP (m ²)	pvp (kW/m ²)	kjp	Pvp (kW)	kjr	Pvjr (kW)	
1	221	14,2	0,185	752,61	0,8	41316	0,05	1	2065,8	0,8	70,46	2724,26
2	121	14,2	0,185	445,17	0,8	25397	0,05	1	1269,85	0,8	42,88	1660,29
3	427	14,2	0,185	1360,87	0,8	28893	0,05	1	1444,65	0,8	70,14	2589,46
4	466	14,2	0,185	1474,01	1	27545	0,05	0,9	1377,25	0,8	71,28	2770,56
konkurs	550	14,2	0,185	1716,26	0,8	155085	0,05	1	7754,25	0,8	236,76	9316,67

Tabela. Jednovremene snage na nivou traforeona

Na osnovu procijenjene vršne snage u zahvatu detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i predviđenih gubitaka i rezerve u snazi definisan je broj trafostanica 10/0,4kV po traforeonima i za potrošače u zoni konkursnog rješenja što je prikazano u sledećoj tabeli:

Trafo reon	Snaga	Snaga sa gubicima i rezervom	Postojeće trafostanice	Snaga postojećih TS	Planirane trafostanice	Snaga planiranih TS	Opterećenje trafostanice
	Sv(kVA)	Sv(kVA)		kVA		kVA	%
1	2779,85	3252,43	MBTS "Dahna benzinska pumpa"	630	NDTS Nova br.1 DTS Nova br.12	2x1000 1x630	100
2	1694,17	1982,18	/	/	DTS Nova br.2	2x1000	99
3	2642,31	3091,50	/	/	NDTS Nova br.3 DTS Nova br.4	2x1000 2x630	95
4	2827,10	3307,71	/	/	NDTS Nova br.5 NDTS Nova br.6	2x1000 2x630	101
konkurs	9508,81	11122,96	MBTS "Galenika"	1000	DTS Nova br.7 DTS Nova br.8 DTS Nova br.9 DTS Nova br.10 DTS Nova br.11	2x1000 2x1000 2x1000 2x1000 2x1000	101

Tabela. Pregled trafostanica po traforeonima i zoni konkursnog rješenja

Plansko rješenje

Kako se ovim planom predviđa izrada konkursnih rješenja za zonu B, to se planira uklanjanje postojećih trafostanica:

- TS 10/0,4 kV „Pamučni kombinat 1“ 4x1000 kVA,
- TS 10/0,4 kV „Pamučni kombinat 2“ 1000 kVA,

Stanovanje	broj stnova	Pv1s	f	Vršna snaga	kj	kj*Pj
	n			Pv(kW)		kW
Broj stanova	1785	14,2	0,185	5178,15	0,8	4142,52
Poslovni prostor	BGP	spec.potr.				
	m2	pv(kW/m2)				
Poslovni prostori SS	68477	0,05		3423,85	0,9	3081,47
Poslovni prostori MN	59000	0,05		2950,00	0,9	2655,00
Poslovni prostori CD	150759	0,05		7537,95	1	7537,95
Javna rasvjeta				477,25	0,8	381,80
				Suma kj*Pj		17161,35
Vršna snaga (kVA) $\cos \varphi=0,98$						17511,58

Tabela. Proračun vršnog opterećenja

Stanovanje

Na osnovu usvojene vrijednosti vršne snage prosječnog stana od 14,2 kW i faktora beskonačnosti $f_{\infty} = 0,185$ (po preporuci iz literature) dobija se koeficijent jednovremenosti grupe od n stanova:

$$k_n = f_{\infty} + (1 - f_{\infty}) \times n^{-0,5} = 0,185 + (1 - 0,185) \times 1785^{-0,5} = 0,204$$

gdje je n – broj stambenih jedinica (1785).

Koristeći formulu:

$$PVS = k_n \times n \times Pv1s$$

nalazimo da je ukupno jednovremeno opterećenje od stambenih jedinica:

$$PVS = k_n \times n \times Pv1s = 0,204 \times 1785 \times 14,2 \text{ kW} = 5178,15 \text{ kW}$$

što uz koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$ iznosi: 4142,52 kW.

Za poslovne prostore u namjeni SS, MN i CD proračunom je usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji), $p_v = 50 \text{ W/m}^2$, pri čemu je računato sa procijenjenim bruto površinama i koeficijentima jednovremenosti kao što je prikazano u tabeli "Proračun vršnog opterećenja".

Javno osvjetljenje

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa, kreće se po preporukama od 2,5 do 5% od ukupnog vršnog opterećenja na tom konzumu. Za potrebe ovog plana usvojen je procenat učešća javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju od 2,5%.

$$PvJO = 0,025 \times (PVS + PvpSS + PvpMN + PvpCD) \times k_j = 477,25 \times 0,8 = 381,80 \text{ kW.}$$

Ukupna vršna snaga u zahvatu Plana sa $\cos \varphi=0.98$ je:

$$SvDUP = (PVS + PvpSS + PvpMN + PvpCD + PvJO) / \cos \varphi = 17.511,58 \text{ kVA}$$

Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu izgrađenost.

Definisanje broja transformatorskih stanica

- TS 10/0,4 kV „Pamučni kombinat 3“ 1000 kVA

iz razloga što se nalaze u postojećim objektima "Pamučnog kombinata" i teško se mogu uklopiti u planirana konkursna rješenja.

Takođe se planira uklanjanje postojeće BTS 10/0,4kV "8. mart".

Na osnovu izvršenog proračuna vršne snage po trafostanica neophodno je izgraditi nove trafostanice 10/0,4 kV kako je datu u tabeli trafostanica. Postojeće TS 10/0,4 kV:

MBTS 10/0,4 kV „Galenika“ 1000 kVA i TS 10/0,4 kV „Benzinska pumpa Dahna“ 630 kVA se zadržavaju.

Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uz uvažavanje maksimalne izgrađenosti.

Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Dinamika izgradnje novih trafostanica zavisiće od dinamike izgradnje objekata čijem napajanju su namjenjene. Za trafostanice 10/0,4kV se predviđa ugradnja jednog transformatora u prvoj fazi a ugradnja drugog transformatora nakon izgradnje objekata koji će zahtijevati njegovu snagu.

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Postojeći nadzemni vodovi 35kV "TS Podgorica 1 – Ljubović" i 10 kV "TS 35/10kV Ljubović – Aluminijski kombinat" se ukidaju. Njihove zaštitne zone u kojima je zabranjena gradnja objekata, se zadržavaju do konačnog uklanjanja ovih dalekovoda.

Postojeći podzemni vodovi 10kV kojima su se napajale trafostanice Pamučnog kombinata iz TS 35/10kV "Ljubović" se uklanjaju jer je planom višeg reda predviđeno uklanjanje TS 35/10kV "Ljubović".

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata DUP-a je baziran na planiranoj infrastrukturi 10 kV-ne mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafostanica, ovim Planom se predviđa izgradnja sljedećih 10 kV elektroenergetskih objekata:

Transformatorske stanice 10/0,4 kV:

- DTS 1x630 kV 1 kom (Nova br.12),
- DTS 2x630 kV 1 kom (Nova br.4),
- NDTs 2x630 kVA 1 kom (Nova br.6),
- NDTs 2x1000 kVA 3 kom (Nova br.1, Nova br.3, Nova br.5),
- DTS 2x1000 kVA 6 kom (Nova br.2, Nova br.7, Nova br.8, Nova br.9, Nova br.10, Nova br.11).

Planirane TS 10/0,4 kV se uključuju u postojeći sistem napajanja – na postojeći izvod 10kV "Galenika" iz TS 110/10 kV "Podgorica 5" i novi izvod 10kV "TS 110/10 kV "Podgorica 5 – TS 10/0,4kV Nova br.9" u skladu sa grafičkim prilogom »Elektroenergetska infrastruktura« i jednopolnom šemom "Plan 10kV mreže".

Tip transformatorske stanice je DTS ili NDTs u skladu s pozicijom trafostanice u mreži.

10 kV kablovska mreža

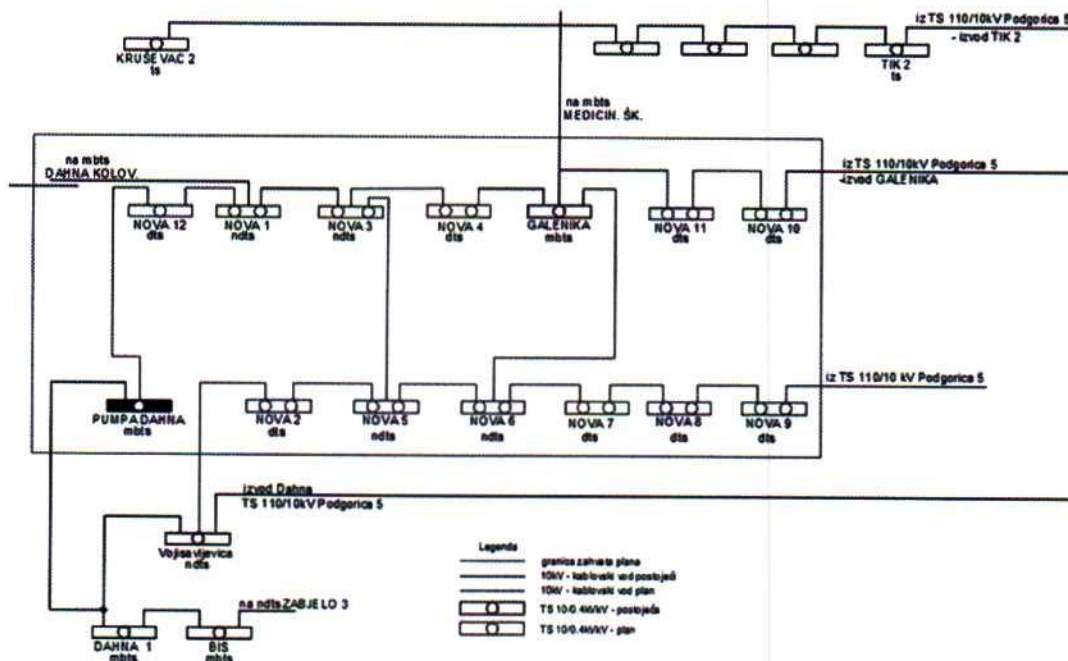
U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Predlažu se jednožilni kablovi sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20kV (prenosne moći oko 15 MVA) ili slični a konačan izbor kablova izvršiće stručne službe CEDIS-a.

Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica 10/0.4kV izvedu kablovima istog presjeka i tipa (zbog unifikacije), što će biti definisano uslovima nadležne službe CEDIS.

U grafičkom prilogu Plana "Elektroenergetska infrastruktura" prikazane su lokacije planiranih TS 10/0.4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Za TS su definisane posebne

urbanističke parcele, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp-1b EPCG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Planirane TS mogu se izvoditi i u sklopu objekata u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Planirane TS u zoni B, mogu promijeniti svoje mikrolokacije ukoliko je to neophodno zbog uklapanja u konkursno rješenje ovog prostora s tim što je potrebno zadržati planirani koncept 10kV mreže prema sledećoj jednopolnoj šemi;



Slika 2. Jednopolna šema: Plan 10 kV mreže;

Niskonaponska mreža

Veliki dio niskonaponske mreže je izveden kablovski (podzemno), a samo manji dio vazdušno, pa se predlaže zamjena vazdušne SKS mreže i izrada kablovske NN mreže do lokacija priključnih ormarića u skladu sa uslovima nadležne službe CEDIS-a.

Mrežu izvoditi niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV ili sličnim, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i transformatorskih stanica.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,

	- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i - vizuelno vođenje saobraćaja. Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju. Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbjediti srednju osvijetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvijetljenosti od 3 lx (klasa P2). Posebnu pažnju treba posvetiti osvijetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvijetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvijetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.
3.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
5.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
5.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV
5.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Detaljne podatke o postojećoj hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

	https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
5.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Titex", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
5.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
6.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u>

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerizaciju, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9

2.	PLANIRANO STANJE
	Planirana elektroenergetska infrastruktura Urbanistički podaci Podaci o postojećim i planiranim objektima, mjerodavnim za procjenu vršne snage odnosno razmatranja mogućnosti korišćenja postojeće elektroenergetske infrastrukture za napajanje električnom energijom planiranih objekata, dati su u tabeli namjene objekata sa prikazom bruto građevinskih površina. Procjena potrebe za električnom snagom Uz poštovanje zahtjeva Programskog zadatka izvršena je procjena vršne snage postojećih i budućih objekata u zoni zahvata, a zatim razmotren koncept buduće mreže. Proračun vršnog opterećenja rađen je za planirane i postojeće objekte i slučaj maksimalnih kapaciteta i pretpostavku da će do vršnog opterećenja doći u zimskom periodu. Potrebe konzuma, obuhvaćenog ovim DUP-om, za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata određene su proračunom vršnog opterećenja. Vršno opterećenje se sastoji od vršnog opterećenja stambenih jedinica, tercijarnih djelatnosti i javnog osvjjetljenja. Planirane (detaljne) namjene površina Kako je ovim DUP-om predviđeno formiranje urbanističkih parcela, sa definisanom namjenom i opredijeljenom maksimalnom BRGP, to će se konačni proračun jednovremenog opterećenja rukovoditi krajnjim zbirnim podacima BRGP za ukupno integrisano područje. Pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Osnovne namjene površina od značaja za elektroenergetsku infrastrukturu na prostoru ovog plana su: • SS – stanovanje srednje gustine, • MN – mješovita namjena, • CD – centralne djelatnosti. Proračun vršnog opterećenja Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti stanova, kao i preporukama za vršna opterećenja tercijarnih djelatnosti i javnog osvjjetljenja. Poznata i često primjenjivana metoda za utvrđivanje vršnog opterećenja za stambene jedinice je obrazac: $P_{vs} = P_{v1s} \times n \times k_n \quad (W),$ gdje je: - P_{v1s} - vršno opterećenje jednog stana (W); - n - broj stanova; - k_n - faktor jednovremenosti grupe stanova. Na osnovu podataka iz literature usvojene su sledeće vrijednosti specifičnog opterećenja (W/ m²) za sadržaje koji su planirani u zahvatu DUP-a: 1. Specifična vršna snaga poslovnih prostora u namjeni SS: 50 (W/m²), 2. Specifična vršna snaga poslovnih prostora u namjeni MN: 50 (W/m²), 3. Specifična vršna snaga poslovnih prostora u namjeni CD: 50 (W/m²). Proračun vršnog opterećenja konzuma prikazan je u sledećoj tabeli:

	dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. <u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.
7.	OSTALI USLOVI Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.
8.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Titex", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a
	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova  mr Radmila Majević, dipl.ing. saob Ovlašćeno službeno lice rukovoditeljka sektora za izgradnju i legalizaciju objekata
	PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od "CEDIS"-a d.o.o. broj 30-10-39775 od 13.12.2024. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele	
--	--

a/a

Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-8 Podgorica, 14.02.2025.godine	Glavni grad Podgorica 
--	--

	granica zahvata DUP-a TITEX
	oznaka katastarske parcele
	katastarska parcela
	asfaltni put
	makadamski put
	šakte
	slivnici
	rasvjeta
	betonska ograda
	žičana ograda
	gvozdена ograda
	nepostojeći objekti
	postojeci objekti
	postojeci objekti
	novi objekti - stambeni
	novi objekti - pomocni
	terase
	limeni objekti, drveni, supe...
	temelji
	trafostanica
	stub
	površina zahvata
	objekti sa naknadno dostavljenim koordinatama

nw
W
sw

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga Izvod iz DUP-a „Titex” u Podgorici	1
---	---

3644/10

3671/5

3671/9

3644/8

3671/10

3644/6

2

1

3644/7

3644/9

3671/21

3671/20

3644/4

2

3671/11

3671/15

3644/5



LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	ivičnjak
	biciklistička staza
	ulice u naseljima (na površini)
	planirani kolski most
	planirani pješački most

UP 5

UP 9a

10

3671/5
10

PLASTENIK

UP 15

T16

R60

R60

UP 9

3671/9

UP Z4

UP TS13

37.05

37.01

37.22

3644/6

1

37.50

37.50

039

37.68

3644/4

37.92

2 37.95

37.84

37.88

UP 8

3671/15

37.97

3644/5

38.05

7.00

100.00

1.00

O1 6601566.94 4699511.31
O2 6601833.80 4698986.83
O3 6602683.39 4699596.84
O4 6602470.62 4699557.75
O5 6602285.72 4699523.77
O6 6602174.99 4699508.08
O7 6602049.86 4699500.77
O8 6602009.38 4699499.95
O9 6601925.83 4699505.58
O10 6601848.64 4699510.87
O11 6601811.64 4699513.49
O12 6601725.06 4699521.82
O13 6602548.49 4699190.90
O14 6602515.64 4699182.72
O15 6602491.30 4699175.81
O16 6602411.00 4699147.57
O17 6602251.80 4699063.54
O18 6602227.10 4699160.33
O19 6602178.17 4699375.37
O20 6602167.44 4699128.65
O21 6602147.82 4699120.41
O22 6602094.59 4699098.07
O23 6602059.81 4699083.40
O24 6602039.16 4699074.81
O25 6602017.65 4699065.78
O26 6601959.51 4699041.58
O27 6601944.67 4699035.40
O28 6601910.91 4699020.82
O29 6602335.02 4699221.45
O30 6601951.68 4699381.77
O31 6601952.43 4699378.14
O32 6601972.90 4699280.11
O33 6601913.52 4699268.44
O34 6601891.03 4699264.03
O35 6601873.59 4699260.60
O36 6601758.84 4699344.56
O37 6601744.25 4699417.22
O38 6601668.99 4699417.24
O39 6601689.00 4699311.40
O40 6601872.57 4699366.50
O41 6601852.41 4699362.61
O42 6601829.68 4699358.23
O43 6601934.23 4699157.64
O44 6602062.82 4699426.16
O45 6602074.34 4699375.56
O46 6602108.68 4699283.36
O47 6602502.95 4699293.52
O48 6602303.92 4699424.74
O49 6601875.61 4699155.00
O50 6601974.85 4699382.42
O51 6601987.83 4699384.90
O52 6601978.60 4699430.08
O53 6602143.07 4699228.60
O54 6602084.54 4699432.15
O55 6602089.43 4699412.75
O56 6601818.29 4699457.48
O57 6601824.81 4699382.51
O58 6602132.85 4699365.67

T1 6602212.13 4699510.25
T2 6602020.79 4699499.08
T3 6601814.56 4699513.21
T4 6601722.28 4699522.10
T5 6601601.02 4699527.39
T6 6602374.62 4699155.72
T7 6602179.21 4699468.84
T8 6602165.70 4699416.35
T9 6602195.38 4699318.85
T10 6602201.99 4699143.15
T11 6601932.31 4699030.25
T12 6602297.47 4699211.88
T13 6601733.89 4699468.87
T14 6601779.40 4699242.10
T15 6601712.83 4699411.42
T16 6601677.65 4699364.79
T17 6601854.77 4699458.59
T18 6601912.82 4699146.86
T19 6602018.99 4699439.79
T20 6602034.44 4699380.28
T21 6602049.62 4699287.48
T22 6602068.83 4699217.01
T23 6602055.51 4699458.27

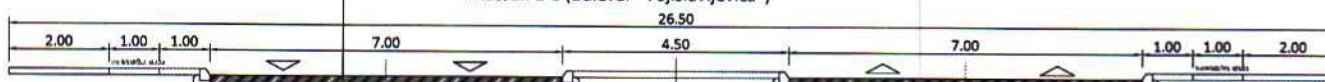


LEGENDA

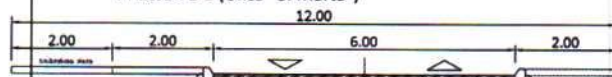
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

POPREČNI PRESJECI

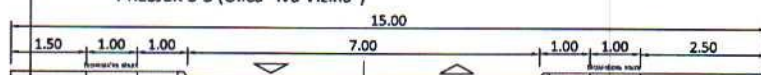
PRESJEK 1-1 (Bulevar "Vojislavljevića")



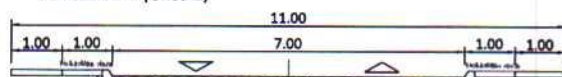
PRESJEK 2-2 (Ulica "8. Marta")



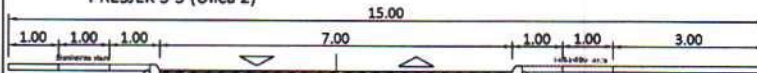
PRESJEK 3-3 (Ulica "Iva Vizina")



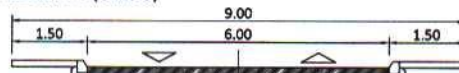
PRESJEK 4-4 (Ulica 1)



PRESJEK 5-5 (Ulica 2)



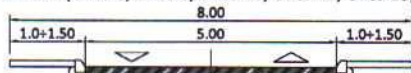
PRESJEK 6-6 (Ulica 3)



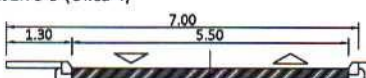
PRESJEK 7-7 (Ulica 5)



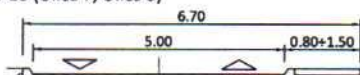
PRESJEK 8-8 (Ulica 5, Ulica 6, Ulica 10, Ulica 12, Ulica 13)



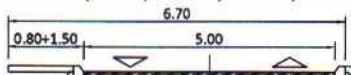
PRESJEK 9-9 (Ulica 4)



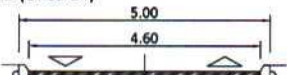
PRESJEK 10-10 (Ulica 7, Ulica 8)



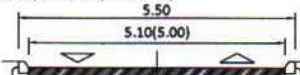
PRESJEK 11-11 (Ulica 9, Ulica 11, Ulica 15, Ulica 16)



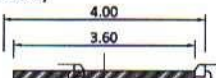
PRESJEK 12-12 (Ulica 14)



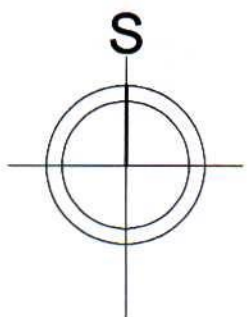
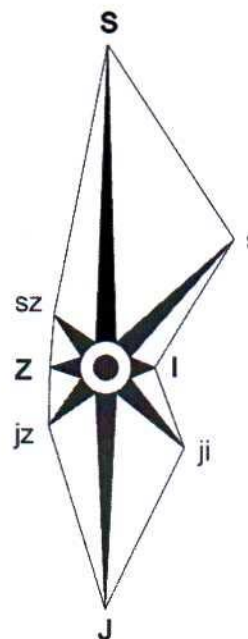
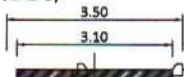
PRESJEK 13-13 (Ulica 17, Prilaz 7)



PRESJEK 14-14 (Prilaz 1)



PRESJEK 15-15 (Prilazi 2-6)



- 94 4699511.31
- 80 4698986.83
- 39 4699596.84
- 62 4699557.75
- 72 4699523.77
- 99 4699508.08
- 86 4699500.77
- 38 4699499.95
- 83 4699505.58
- 64 4699510.87
- 64 4699513.49
- 06 4699521.82
- 49 4699190.90
- 64 4699182.72
- 30 4699175.81
- 00 4699147.57
- 80 4699063.54
- 10 4699160.33
- 17 4699375.37
- 44 4699128.65
- 82 4699120.41
- 59 4699098.07
- 61 4699083.40
- 16 4699074.81
- 65 4699065.78
- 51 4699041.58
- 67 4699035.40
- 91 4699020.82
- 02 4699221.45
- 68 4699381.77
- 43 4699378.14
- 90 4699280.11
- 52 4699268.44
- 03 4699264.03
- 59 4699260.60
- 84 4699344.56
- 25 4699417.22
- 99 4699417.24
- 00 4699311.40
- 57 4699366.50
- 41 4699362.61
- 68 4699358.23
- 23 4699157.64
- 82 4699426.16
- 34 4699375.56
- 68 4699283.36
- 95 4699293.52
- 92 4699424.74
- 61 4699155.00
- 85 4699382.42
- 83 4699384.90
- 60 4699430.08
- 07 4699228.60
- 54 4699432.15
- 43 4699412.75
- 29 4699457.48
- 81 4699382.51
- 85 4699365.67

UP 5

3671/5

UP 9a

LASTENIK

UP 15

UP 9

UP Z4

UP STS 13

STS 10/0,4 kV
nova br.12
630 kVA

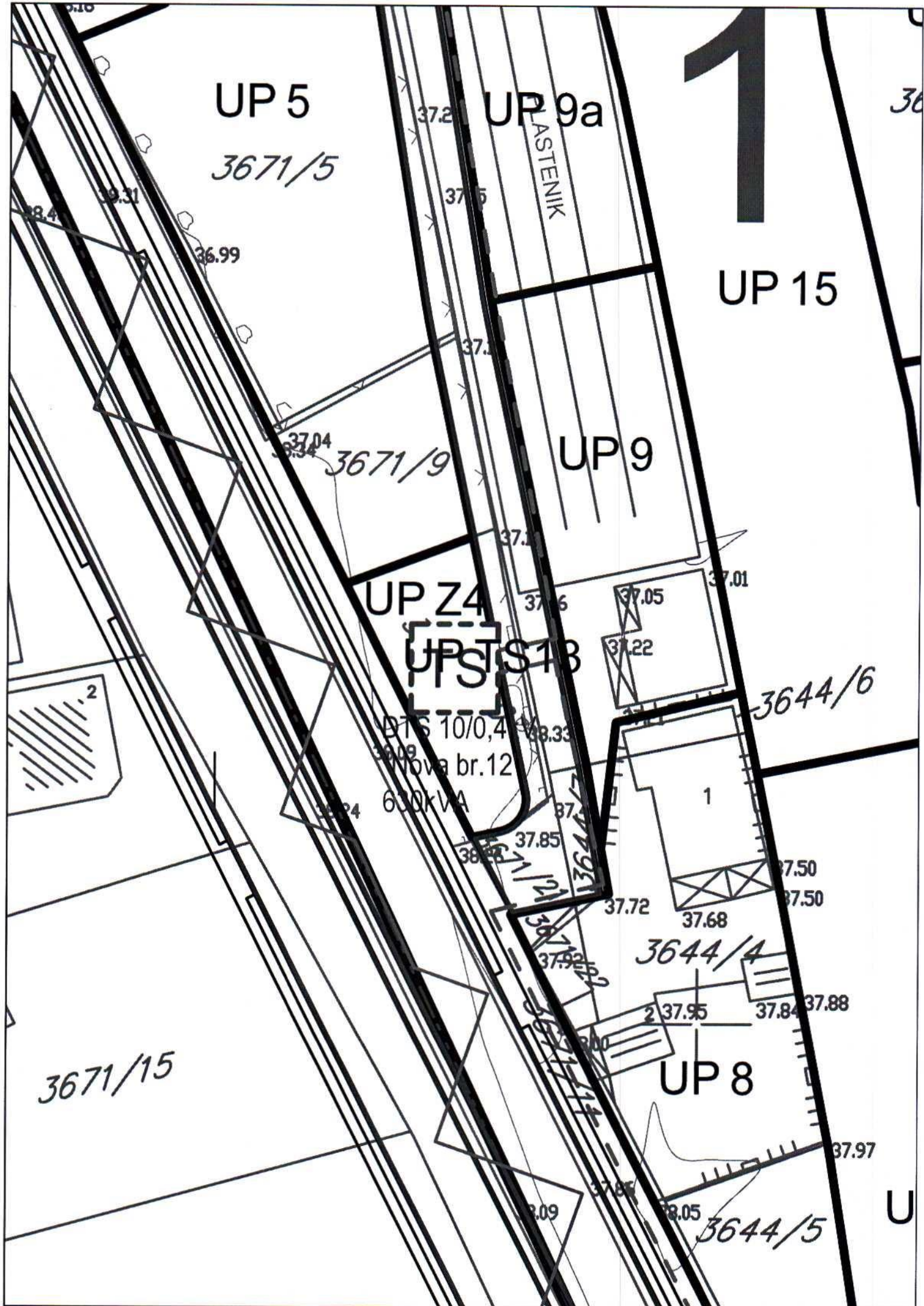
3644/6

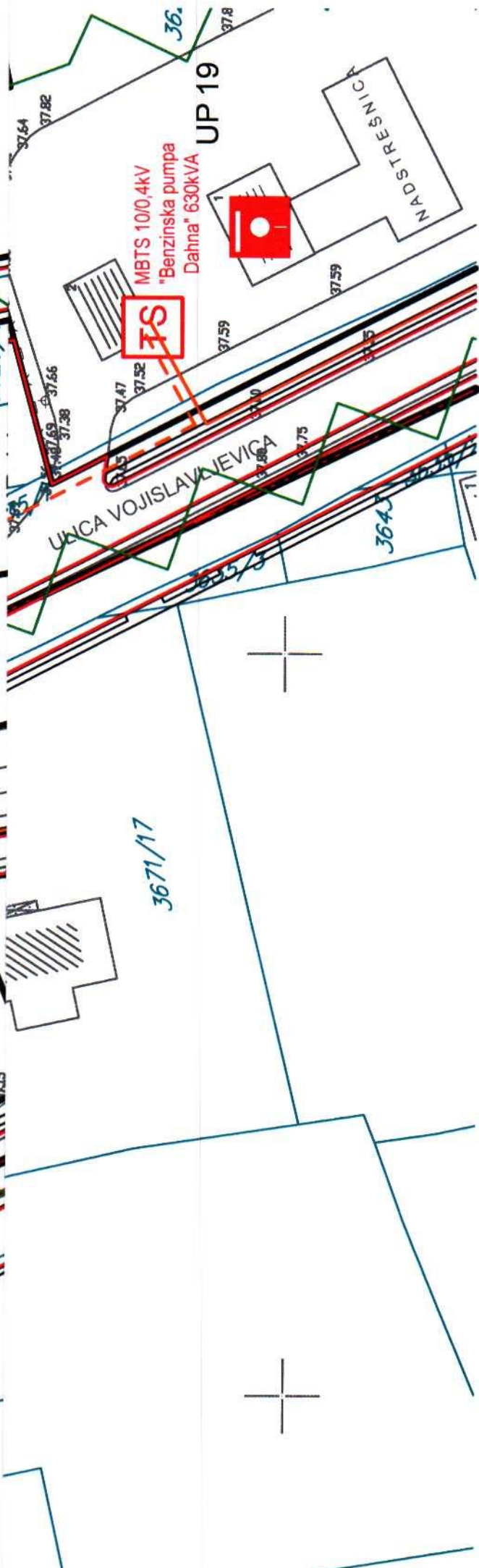
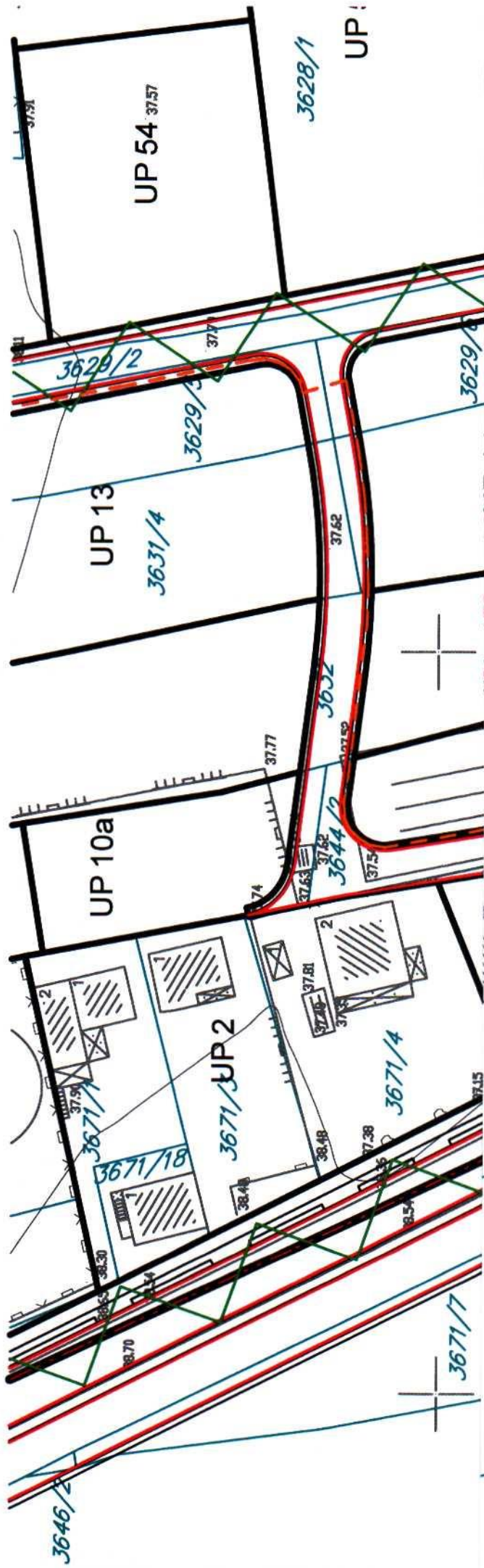
3644/4

UP 8

3644/5

3671/15







LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

UP 5

3671/5

UP 9a

LASTENIK

UP 15

UP 9

UP Z4

UP 7S13

3644/6

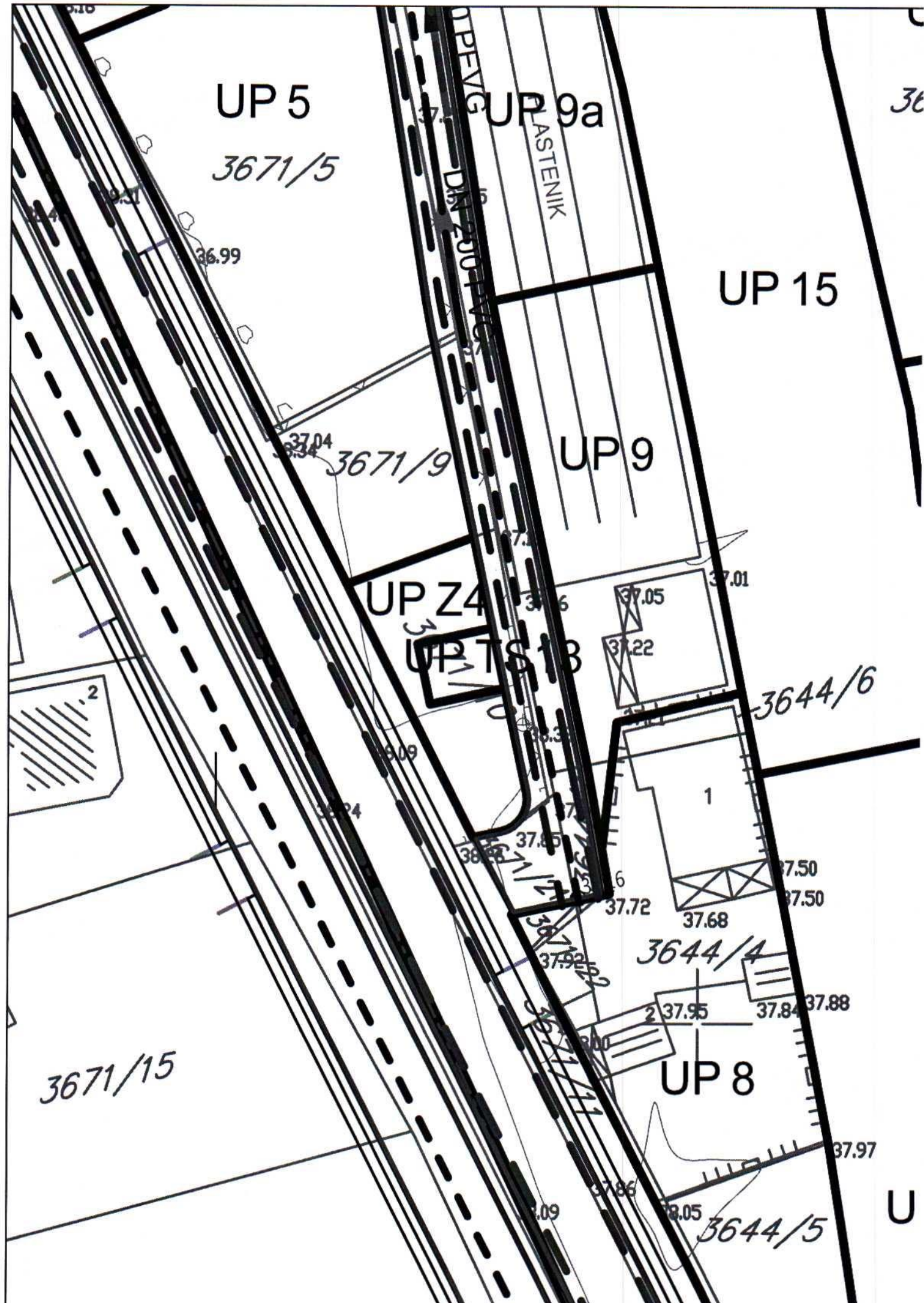
3644/4

UP 8

3671/15

3644/5

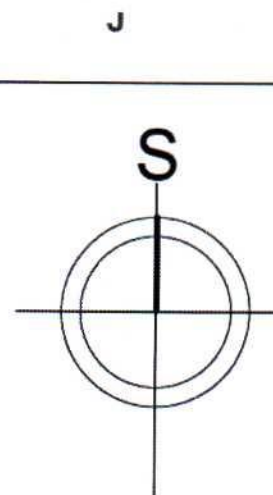
U





LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



3671/5

UP 9a

UP 15

UP 9

UP Z4

UP TS 13

-3644/6

3644/4

UP 8

3644/5

3671/15



LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica i oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	planirana spratnost objekta
	građevinska linija
	regulaciona linija
	biciklistička staza
	planirani kolski most
	planirani pješački most
	nivelacija
	benzinska pumpa

UP 5

P+3

3671/5

UP 9a

P+3

STENIK

UP 15

P+3

UP 9

P+3

UP Z4

UP TS18

3644/6

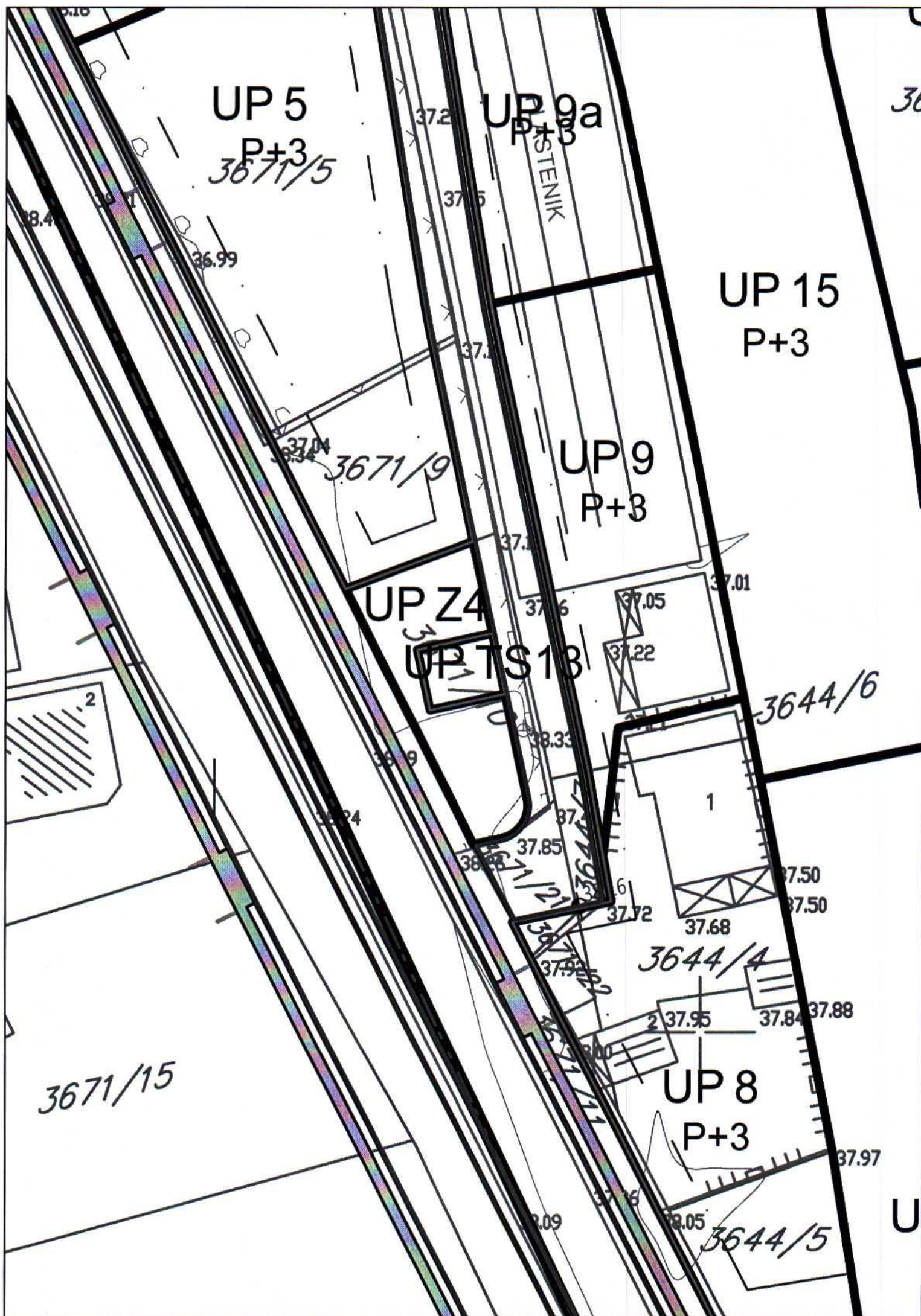
3644/4

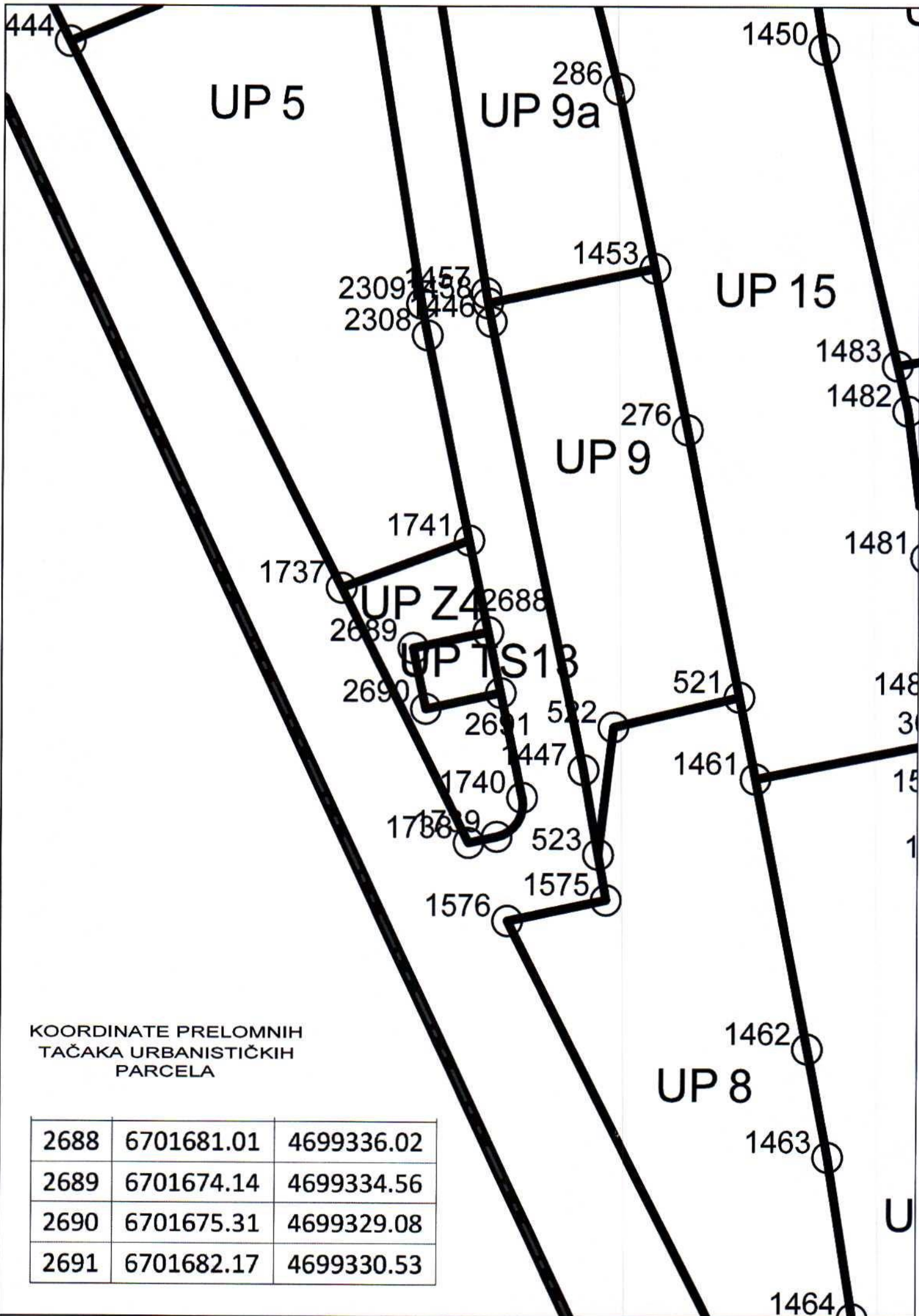
UP 8

P+3

3644/5

3671/15





UP 5

UP 9a

UP 15

UP 9

UP Z4
UP TS13

UP 8

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
REGULACIONIH LINIJA

647	6601681.01	4699336.02
648	6601674.14	4699334.56
649	6601675.31	4699329.07
650	6601682.17	4699330.53



Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

 **Zelenilo uz saobraćajnice**

 **Skver**

 **Trg**

 **Park - šuma**

 **Linearno zelenilo**

Površine ograničene namjene - PUO

 **Zelenilo stambenih objekata i blokova**

 **Sportsko rekreativne površine**

 **Zelenilo objekata prosvete**

 **Zelenilo poslovnih objekata**

 **Zelenilo za turizam**

 **Zelenilo objekata zdravstva**

 **Zelenilo administrativnih objekata**

 **Zelenilo vjerskih objekata**

Površine specijalne namjene - PUS

 **Zelenilo infrastrukture**

 **Groblje**

 **Zaštitni pojsaevi**



CRNA GORA

176000000071



101-919-2225/2025

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-2225/2025

Datum: 21.01.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-97/25-139, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8388 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3671	10		36 96/94	25/03/2022	DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		299	1.70
								299	1.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	STIJEPOVIĆ PERO DRAGOSLAV	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



UP 5

ZPO

UP 9a

ZPO

UP 15

ZPO

UP 9

ZPO

UP Z4

UP TS 18

ZIK

ZUS

ZPO

ZUS

UP 8

ZPO

3671/15

37.09

37.86

37.2

37

37.5

37.5

37

38.33

37

37.85

38.43

37.09

37.24

38.4

37.31

2

U