



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-523
Podgorica, 28.03.2025.godine

8.JUN DOO

[REDACTED]

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/25-523 od 24.03.2025.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za **rekonstrukciju objekta** na katastarskoj parceli broj **3569/6 KO PODGORICA III**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

- Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 6094, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 3569/6 KO PODGORICA III nalazi objekat, katastarske oznake 1, "dvospratna zgrada sa dvije etaže podruma".
- Po listu nepokretnosti broj 6094 za objekat katastarske oznake 1 je u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" upisano "**rok za pribavljanje upotrebne dozvole 3 godine**".
- Po listu nepokretnosti broj 6094 objekat katastarske oznake 1 na katastarskoj parceli broj 3569/6 KO PODGORICA III je u svojini **8. JUN DOO**.
- Uvidom u Geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica konstatuje se da je objekat katastarske oznake 1 na katastarskoj parceli broj 3569/6 KO PODGORICA III **snimljen veće površine** nego što je dato u Listu nepokretnosti broj 6094.
- Takođe, uvidom u Geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica konstatuje se da je objekat katastarske oznake 1 na katastarskoj parceli broj 3569/28 KO PODGORICA III koji je "**objekat u izgradnji**" spojen sa objektom katastarske oznake 1 na katastarskoj parceli broj 3569/6 KO PODGORICA III i čini jednu cjelinu.

Obzirom na sve prethodno navedeno, nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju objekta**.



Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.
RUKOVOĐITELJKA ODJELJENJA

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a