



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/25-100

25. mart 2025. godina

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 084/24), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23) u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat - Vinarija Rogošić, po zahtjevu nosioca projekta „Darma“ d.o.o. iz Podgorice, donosi:

## R J E Š E N J E

**I - UTVRĐUJE** se da je za projekat - Vinarija Rogošić na katastarskim parcelama 1560, 1497, 1493, 1442 KO Dajbabe u zahvatu PUP-a Podgorica, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**II – NALAŽE** se nosiocu projekta „Darma“ d.o.o. Podgorica da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat - Vinarija Rogošić na katastarskim parcelama 1560, 1497, 1493, 1442 KO Dajbabe, u zahvatu PUP-a Podgorice.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoja je dana 6. marta 2025. godine nosilac projekta „Darma“ d.o.o. Podgorica podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za projekat - Vinarija Rogošić na katastarskim parcelama 1560, 1497, 1493, 1442 KO Dajbabe, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Uz zahtjev, Nosilac projekta je dostavio dokumentaciju čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), čime su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima predmetnog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se izvodi predmetni projekat je po namjeni poljoprivredno zemljište, sa jedne strane je na putnoj trasi Podgorica - Cetinje - Nikšić, a svojom drugom stranom povezana na putni pravac Podgorica - Bar. Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih biljnih, životinjskih vrsta, ni zaštićenih prirodnih dobara. Na udaljenosti oko 400 m protiče rijeka Morača;
- Na većoj udaljenosti od lokacije izvođenja projekta, nalaze se stambeni objekti za individualno stanovanje;
- Objekat vinarije je spratnosti S+Pr+S, neto površine 358.51 m<sup>2</sup>, ukupna bruto površina je 439.36 m<sup>2</sup>, namijenjen za nesmetan prijem i preradu grožđa, te

otpremanja finalnih proizvoda i nus proizvoda u tehnološkom procesu proizvodnje vina;

- U posjedu vinarije je oko 5000 čokota mlade sadnje od 2016. godine, sa planiranim povećanjem zasada;
- Proizvodnja vina će se zasnivati na sopstvenoj proizvodnji grožđa, a po potrebi i otkupljenom, sa ostvarenim godišnjim kapacitetom 10 000 l vina, i planiranim proširenjem kapaciteta proizvodnje vina i rakije na oko 50 000 l;
- U vinariji postoje inoks tankovi ukupne zapremine oko 5 000 l, plastična burad ukupne zapremine oko 10 000 l, čiler za hlađenje ( šire, vina), pumpa za pretakanje, filter sa pločama, punilica za vino, čepilica, etiketirka i sitna oprema za rad, a u planu je nabavka nedostajuće opreme;
- Tehnološki postupak proizvodnje vina obuhvata: berbu i prijem grožđa, muljanje grožđa, pripremu kljuka za fermentaciju, fermentaciju, ekstrakciju, bistenje, filtraciju, flaširanje;
- Do priključenja na vodovodnu mrežu, objekat će se snabdijevati vodom iz bunara;
- Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu;
- Obradom grožđa u procesu proizvodnje vina nastaju peteljkovina i komina, koje se odnose do mjesta za proizvodnju komposta za đubrenje;
- Komunalni otpad od zaposlenih u objektu sakupljaće se u kese i odnositi u kontejner.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito prirodu i obim predmetnog projekta, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenom ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom javnog uvida, u periodu od 12.3. do 19.3.2025. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija, kao ni zainteresovane javnosti, nije kod ovog organa izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju ni dostavio mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Odredbama člana 14 navedenog Zakona, utvrđeno je da nadležni organ, u roku od 4 radna dana, nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila:  
Milanka Baljević, dipl.inž.tehn.

*Baljević*

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta;
- Predmetu;

S poštovanjem,  
  
Branka Knežević, dipl. biol.  
POMOĆNIK SEKRETARA