



Broj: UPI 08-332/25-41

03. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 3 stav 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl. list CG", broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu pretvaranja poslovnog prostora u stambeni prostor, po zahtjevu **Zežević Mila i Zežević Marinke**, iz Podgorice, donosi –

## RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE Zežević Milu i Zežević Marinki**, pretvaranje poslovnog prostora oznake PD2, ukupne neto površine 100m<sup>2</sup>, u stambeni prostor, koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 922/4 KO Podgorica II, u Podgorici.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI-08-332/25-41 od 30.01.2025. godine, obratili su se **Zežević Milo i Zežević Marinka**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora oznake PD2, ukupne neto površine 100m<sup>2</sup>, u stambeni prostor, koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 922/4 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti izvod broj 757 KO Podgorica II od 14.01.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- rješenje broj 08-2275 od 16.06.1982. godine, izdato od strane Opštinskog komiteta za urbanizam, komunalne i stambene poslove, kojim se određuje namjena poslovnog prostora u dijelu porodične stambene zgrade Zežević Stanka u naselju Zagorič broj 2,
- građevinska dozvola broj 08-1474 od 10.04.1981. godine, kojim se Zežević Stanku dozvoljava podizanje porodične stambene zgrade na urb. parceli broj 51, u naselju Zagorič blok III-2.

Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti broj 757 KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, utvrđuje se da za porodičnu stambenu zgradu numerisanu brojem 1, na kat. parceli broj 922/4, površine 106m<sup>2</sup>, nema upisanih tereta i ograničenja "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".

Članom 3 stav 2 Uredbe o načinu pretvaranje posebnog i zajedničkog djela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je:

„Poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, ako je:

- 1) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
  - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
  - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

2) izdat akt/odobrenje o pretvaranju posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, na osnovu kojeg je taj posebni ili zajednički dio stambene zgrade pretvoren u poslovnu prostoriju;

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju poslovne prostorije nastale promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.”

Kako je u postupku utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 14 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada Podgorice, u iznosu od 30,00 eura, propisno je naplaćena.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I  
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl. prav.



Gavrilo Vuković, spec. sci. arh.  
**SECRETARY**

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva,
- a/a