

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/24-2125
Podgorica, 05.02.2025.godine



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP- "Zabjelo 8", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnietog zahtjeva "VENTURA PARTNERS"-a d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -

za izmještanje 10kV dalekovoda "Aluminijski kombinat iz Ljubovića" sa planiranih UP G1.5 i UP G1.6, zona G, blok 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"VENTURA PARTNERS" d.o.o. Podgorica

1. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u grafički prilog "Plan elektroenergetske infrastrukture", može se konstatovati da dio 10kV dalekovoda prelazi preko urbanističkih parecla.

Nakon uvida u list nepokretnosti, konstatovano je da se katastarske parcele broj 5879/1, 3683/2, 3685/1, 3683/12 KO Podgorica III nalazi u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8".

U Listovima nepokretnosti br. **8468, 7220, 2888, 2882** – Izvod od 24.12.2024.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, za katastarsku parcelu broj 3619/1 KO Podgorica III, sadržani su podaci o parcelama, podaci o vlasničkoj strukturi parcela, kao i teretima i ograničenjima.

Listovi nepokretnosti br. **8468, 7220, 2888, 2882** – Izvod od 24.12.2024.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, za katastarske parcele broj 5879/1, 3683/2, 3685/1, 3683/12 KO Podgorica III, iz navedenog lista, sastavni su dio ovih uslova.

2. PLANIRANO STANJE

6.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICETopografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

	<p>Planom je navedeno sljedeće:</p> <p>"Planom elektroenergetike planirano je da se kablira dio dalekovoda 10kV Aluminijski –Ljubović u zahvatu plana. Kabliranjem dijela navedenog dalekovoda oslobađaju se značajne površine građevinskog i drugog zemljišta, a zadržavanjem postojećeg dalekovoda planirani objekti se mogu graditi samo van zaštitnog koridora</p> <p>Ovim planskim dokumentom predviđa se demontaža DV 10kV "Aluminiski kombinat"-35/10kV "Ljubović" i napajanje planiranih trafostanica sa TS 110/10kV Podgorica 5.</p> <p>Za realizaciju plana razvoja visokonaponske mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženim planovima elektroenergetike.</p> <p>Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10kV Podgorica 5.</p> <p>Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.</p> <p>Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.</p> <p>Mreža srednjeg napona 10kV se izvodi podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49E, 240mm² sa stepenom izolacije 12/20kV.</p> <p>Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost Operatora distributivnog sistema.</p> <p>Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora."</p> <p><u>Prilikom izmještanja kablova voditi računa da trasa dalekovoda i mjesto uklapanja ne obuhvati urbanističke parcele koje nijesu u vlasništvu podnosioca zahtjeva.</u></p> <p><u>Zaštita TS 10/0,4 kV</u></p> <p>U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p><u>Zaštita mreže visokog napona</u></p> <p>Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p>
3.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16).</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.</p>

5.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
5.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV
5.2.	Uslovi za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o postojećoj hidrotehničkoj infrastrukturoj mreži (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
5.3.	Uslovi za saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo 8", na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
5.4.	Uslovi za elektronsko komunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturoj mreži i smjericama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p><u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

7. OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).


Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

8.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo 8", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova	 m. Radmila Maljević, dipl.ing. saob. Ovlašćeno službeno lice rukovoditeljka sektora za izgradnju i legalizaciju objekata
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Akt CEDIS-a d.o.o. broj 30-20-02-410 od 23.01.2025.godine -Saglasnost CEDIS-a na Elaborat "Usaglašavanje postojećeg DV 10kV "Aluminijski kombinat iz Ljubovića" sa planiranim objektom mješovite namjene, izrađen od strane ovlaštenog društva "ENPROING" d.o.o. broj 30-20-02-7280/1 od 18.08.2023.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele 	




LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ


 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)


ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 Osovina saobraćajnice

 Tangenta osovine saobraćajnice

 Oznaka mesta priključka

 Oznaka preseka tangenata

 Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br. 1  Naziv saobraćajnice

 Javni parking


 Linearno zelenilo

 Građevinska linija GL1

 Građevinska linija-privremena(do ukidanja dalekovoda)

 Regulaciona linija

 Zona zaštite dalekovoda

 granica DUP-a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-2125
Podgorica, 05.02.2025.godine

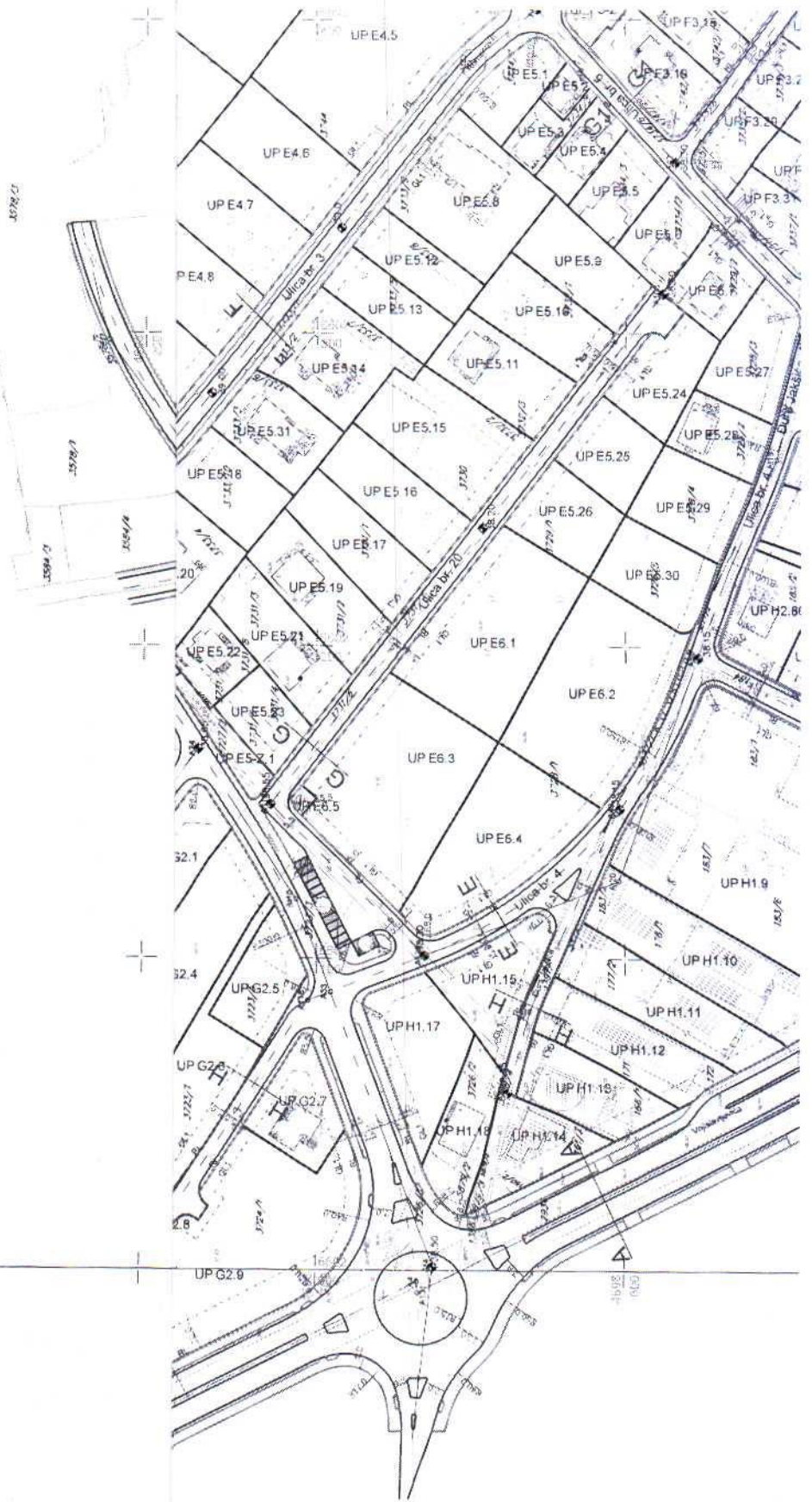
Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8” u Podgorici

1





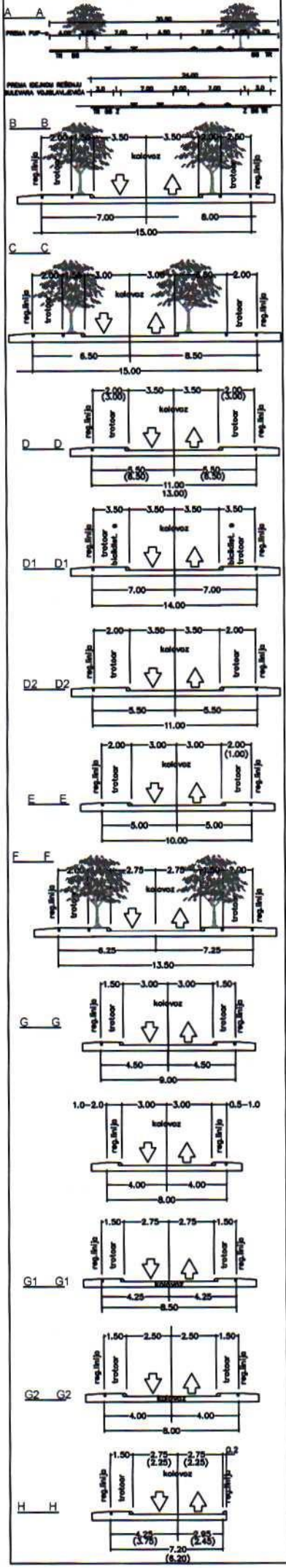
1001
1900

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At1	6602692.49	4698436.72
At2	6602844.93	4698836.57
At3	6602841.80	4698851.56
At4	6602001.45	4698662.12
At5	6601937.12	4699032.36
At6	6602201.99	4699143.15
At7	6602297.47	4699212.63
At8	6602576.91	4699269.11
At9	6602374.66	4699155.73
At10	6602118.98	4698706.66
At11	6602528.19	4699032.72
At12	6602618.17	4698518.33
At13	6602478.73	4698310.14
At14	6602350.05	4698275.00
At15	6602520.60	4698248.24
At16	6602553.06	4698415.89
At17	6602351.85	4698522.21
At18	6602297.61	4698541.12
At19	6602259.81	4698551.14
At20	6602125.06	4698601.96
At21	6602540.69	4698488.28
At22	6602455.18	4698561.08
At23	6602386.24	4698650.79
At24	6602253.15	4698756.52
At25	6602237.82	4698786.10
At26	6602207.43	4698816.12
At27	6602138.94	4698900.28
At28	6602081.95	4699005.39
At29	6602566.52	4698674.13
At30	6602522.60	4698720.91
At31	6602441.13	4698768.94
At32	6602388.92	4698783.46
At33	6602669.67	4698663.07
At34	6602562.25	4698797.33
At35	6602459.00	4698839.56
At36	6602367.22	4698895.19
At37	6602265.11	4699035.47
At38	6602454.56	4699026.18
At39	6602639.00	4699033.35
At40	6602748.61	4698927.02
At41	6602691.98	4698887.21
At42	6602664.74	4698855.88
At43	6602574.22	4698793.01
At44	6602614.15	4699238.12
At45	6602713.90	4699166.47
At46	6602511.02	4699128.22
At47	6602511.87	4699091.85
At48	6602093.34	4698853.55
At49	6601973.57	4698977.67
At50	6602016.38	4698859.82
At51	6602069.89	4698810.16
At52	6602083.12	4698630.73
At53	6602157.13	4698498.54
At54	6602203.18	4698465.10
At55	6602188.36	4698387.59
At56	6602520.95	4698602.65
At57	6602585.05	4698336.06
At58	6602658.42	4698351.21
At59	6602749.99	4698709.84
At60	6602724.01	4698728.31
At61	6602237.74	4698182.67
At62	6602260.72	4698508.73

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	6601833.77	4698986.89
A2	6601919.01	4698819.35
A3	6601919.75	4698817.90
A4	6601996.39	4698667.27
A5	6602719.94	4698261.70
A6	6602719.70	4698263.18
A7	6602702.84	4698373.31
A8	6602702.54	4698432.43
A9	6602729.19	4698532.98
A10	6602751.92	4698592.60
A11	6602767.62	4698633.79
A12	6602790.70	4698694.33
A13	6602812.60	4698751.71
A14	6602868.54	4698857.28
A15	6602941.13	4698795.70
A16	6602797.42	4699067.34
A17	6602762.98	4699234.90
A18	6602683.11	4699218.56
A19	6602661.59	4699355.57
A20	6602607.31	4699332.24
A21	6602622.07	4699206.17
A22	6602608.95	4699286.80
A23	6602584.99	4699198.60
A24	6602136.66	4698908.90
A25	6602491.30	4699175.81
A26	6602411.00	4699147.57
A27	6602252.15	4699063.77
A28	6602227.27	4699159.85
A29	6602107.51	4698958.37
A30	6602063.05	4699084.83
A31	6601962.86	4699042.97
A32	6602007.44	4698884.44
A33	6602089.21	4698695.38
A34	6602167.02	4698738.39
A35	6602236.48	4698786.24
A36	6602310.03	4698848.40
A37	6602494.53	4698998.50
A38	6602495.52	4698999.07
A39	6602550.93	4699025.81
A40	6602635.64	4699046.54
A41	6602307.17	4698537.79
A42	6602354.63	4698583.80
A43	6602403.31	4698628.57
A44	6602508.59	4698729.87
A45	6602565.52	4698784.27
A46	6602641.66	4698839.97
A47	6602675.41	4698868.55
A48	6602057.05	4698637.80
A49	6602146.76	4698602.92
A50	6602196.33	4698576.61
A51	6602224.43	4698443.95
A52	6602275.64	4698546.95
A53	6602225.17	4698357.52
A54	6602305.53	4698449.31
A55	6602276.09	4698323.32
A56	6602377.76	4698508.47
A57	6602428.27	4698481.83
A58	6602448.55	4698259.56
A59	6602523.11	4698373.28
A60	6602474.73	4698457.28
A61	6602455.38	4698467.52
A62	6602624.58	4698298.66

A63	6602625.12	4698298.13
A64	6602653.17	4698270.41
A65	6602677.52	4698387.62
A66	6602527.62	4698429.37
A67	6602554.57	4698455.85
A68	6602561.61	4698462.89
A69	6602590.43	4698491.08
A70	6602543.15	4698532.62
A71	6602542.20	4698593.52
A72	6602467.44	4698550.93
A73	6602493.58	4698576.19
A74	6602462.99	4698655.38
A75	6602663.59	4698559.20
A76	6602583.06	4698654.55
A77	6602598.04	4698668.42
A78	6602565.41	4698675.09
A79	6602579.67	4698688.93
A80	6602535.16	4698707.54
A81	6602509.28	4698683.60
A82	6602719.57	4698609.59
A83	6602722.25	4698612.00
A84	6602753.74	4698640.34
A85	6602708.46	4698734.10
A86	6602750.85	4698733.80
A87	6602443.37	4698849.67
A88	6602548.38	4698827.56
A89	6602570.88	4698884.01
A90	6602628.66	4698961.04
A91	6602368.91	4698898.15
A92	6602321.02	4698958.66
A93	6602524.88	4699073.28
A94	6602627.99	4699067.02
A95	6602610.16	4699121.55
A96	6602563.81	4699107.58
A97	6602719.33	4699123.19
A98	6602720.46	4699114.16
A99	6602715.03	4699148.92
A100	6602241.02	4698988.38
A101	6602194.48	4698776.18
A102	6602016.74	4698747.74
A103	6602312.58	4698587.87
A104	6602429.99	4698527.49
A105	6602352.30	4698462.50
A106	6602380.84	4698340.64
A107	6602435.47	4698388.12
A108	6602634.04	4698469.20
A109	6602687.25	4698466.75
A110	6602178.20	4698852.81
A111	6602727.01	4699196.77
A112	6602735.70	4699154.20
A113	6602740.35	4699131.39
A114	6602244.14	4698898.52
A115	6602603.60	4698980.11
A116	6602512.44	4698920.38
A117	6602530.39	4698841.67
A118	6602086.36	4698702.79
A119	6602149.51	4698715.03
A120	6602100.89	4698664.95
A121	6602327.77	4698403.13
A122	6602372.34	4698384.76
A123	6602597.20	4698256.69
A124	6602679.46	4698443.48
A125	6602610.49	4698510.70
A126	6602572.82	4698567.39
A127	6602713.74	4698748.68
A128	6602283.86	4698459.21
A129	6602443.12	4698849.42
A130	6602147.84	4698892.32
A131	6601992.80	4698666.93

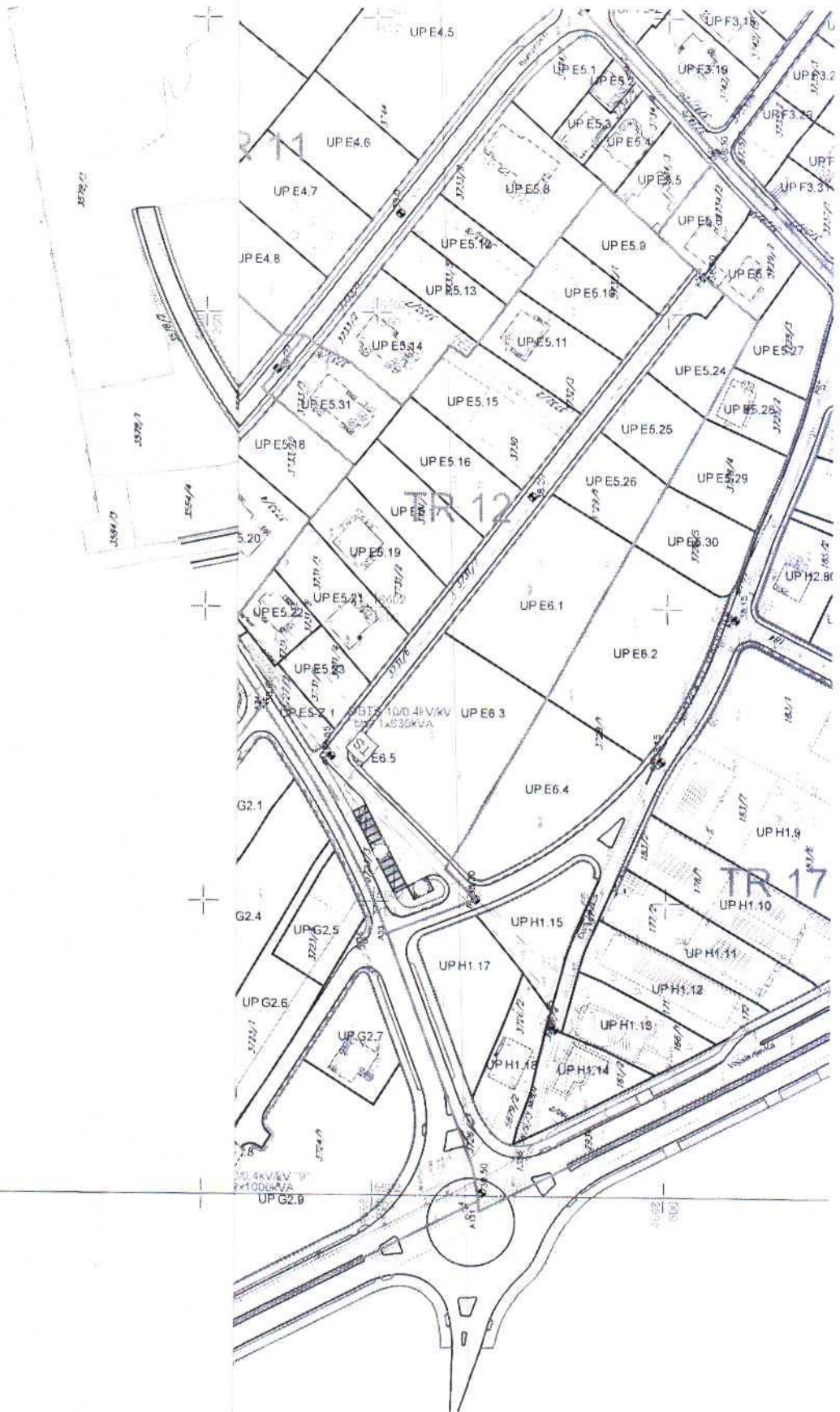
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1.200/1.100





LEGENDA:

	Postojeća trafostanica
	Postojeći elektrovod 10kV
	Postojeći elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirana trafostanica
	Planirani elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Granica traforeona
TR 6	Oznaka traforeona
	Zona zaštite dalekovoda
	granica DUP-a

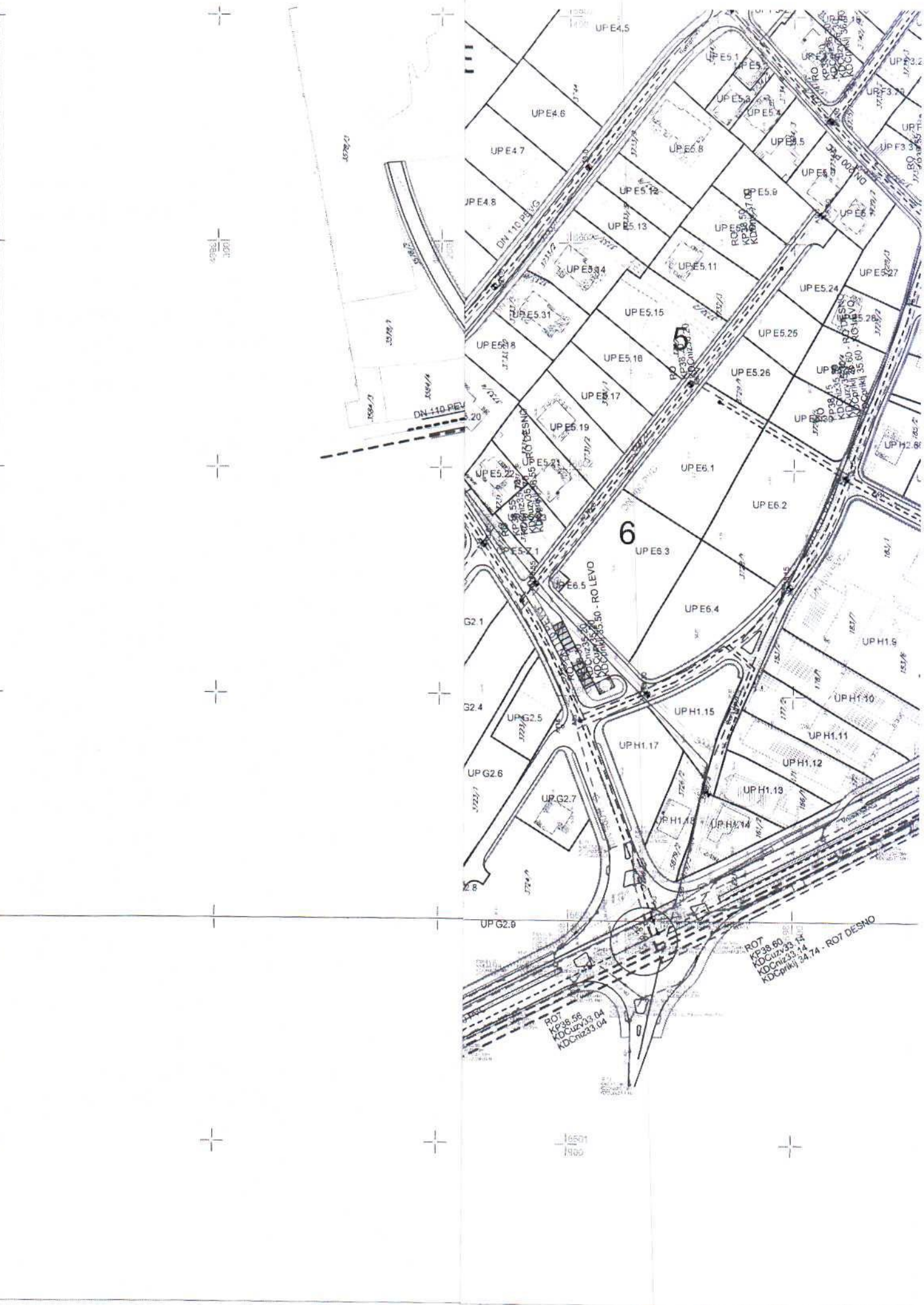


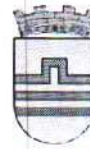
1000
1000









LEGENDA:

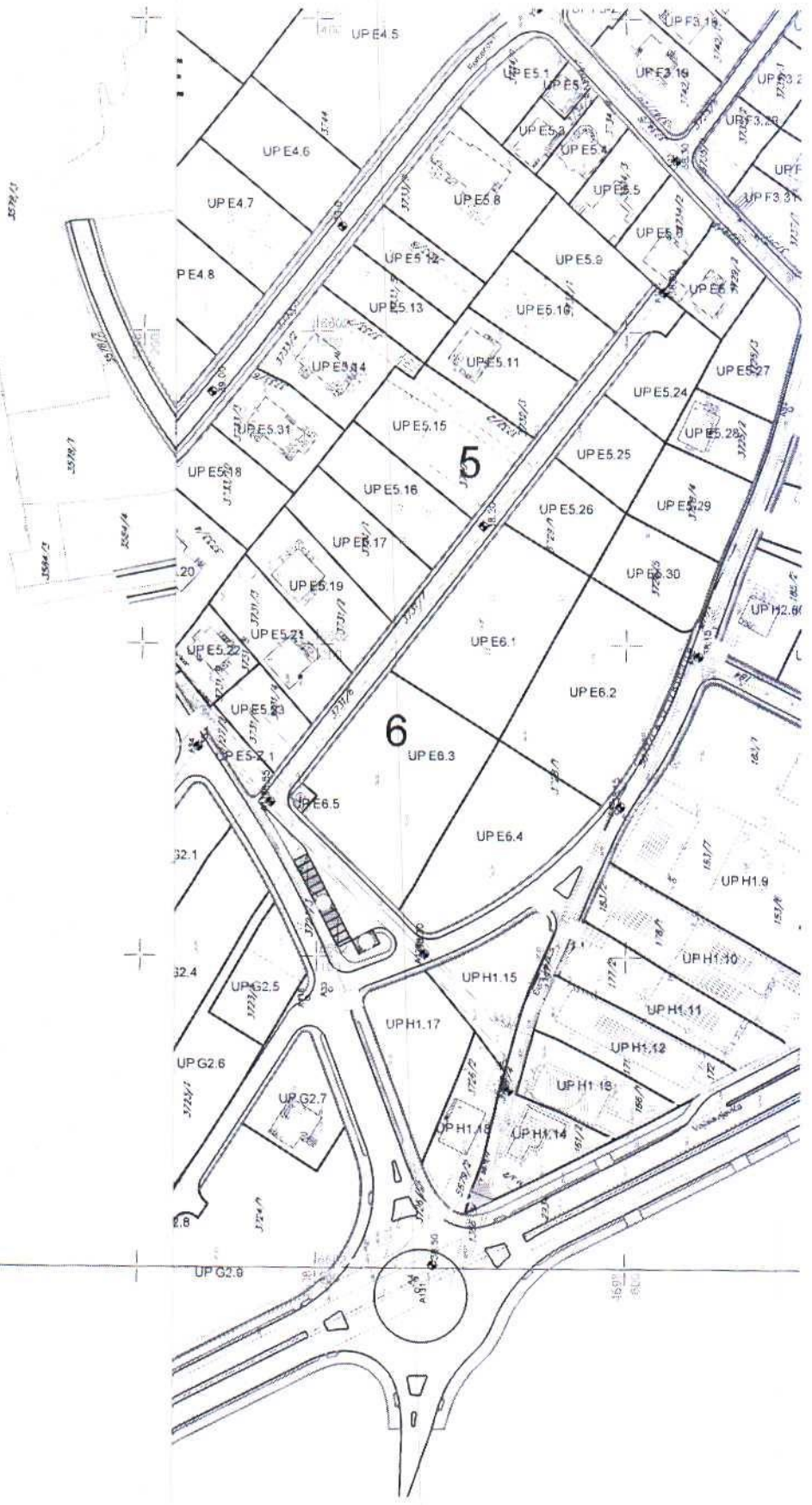
	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Planirani vodovod višeg reda
	Postojeći kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smer odvođenja kanalizacionih vodova
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smer odvođenja atmosferske kanalizacije
	granica DUP-a





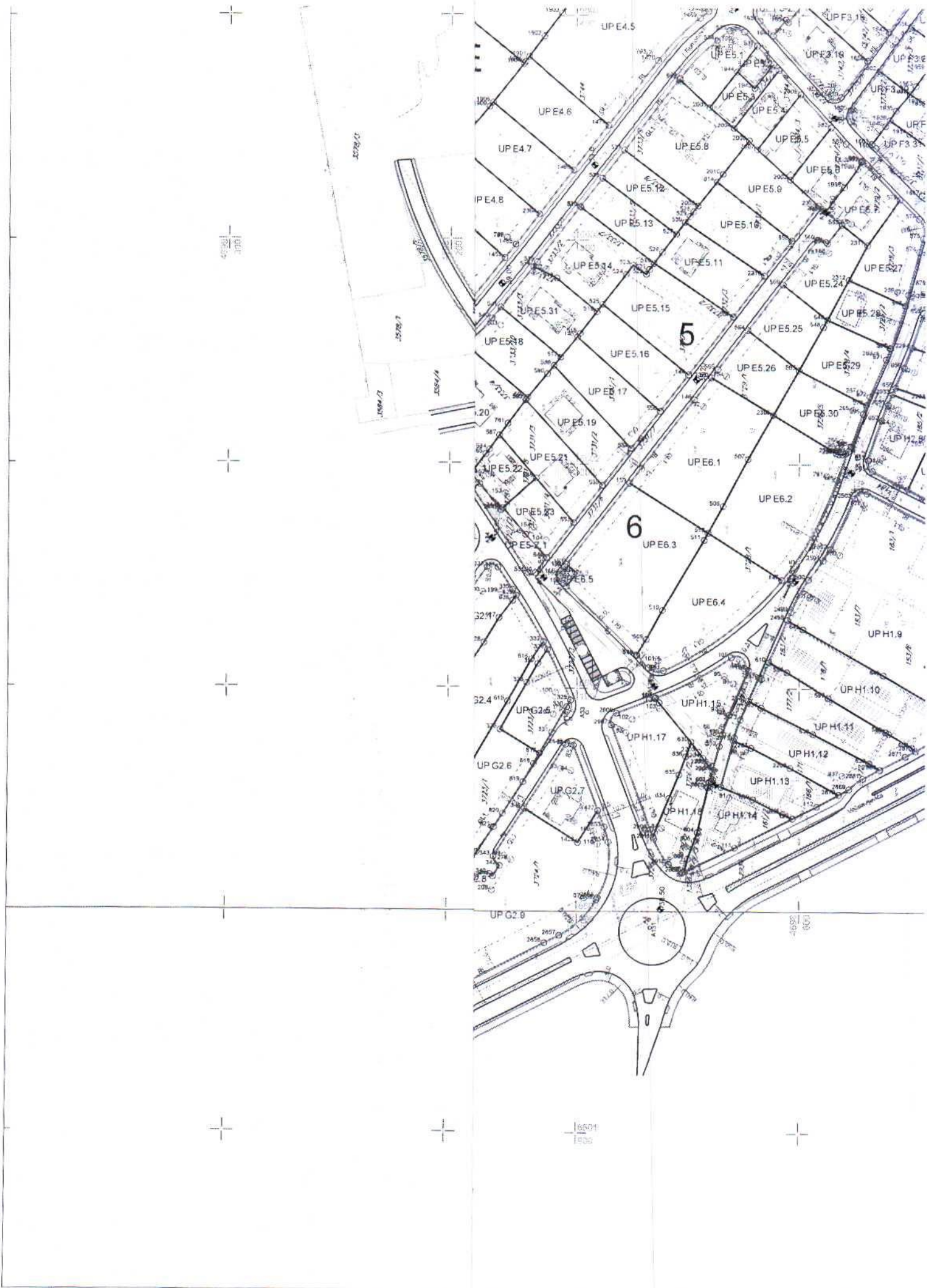
LEGENDA:

	Postojeće TK okno
	Postojeći TK vod
	Postojeći TK vod višeg reda
	Planirano TK okno
	Planirani TK vod
	granica DUP-a



32.1
32.4
32.8
32.9
32.10
32.11
32.12
32.13
32.14
32.15
32.16
32.17
32.18
32.19
32.20
32.21
32.22
32.23
32.24
32.25
32.26
32.27
32.28
32.29
32.30
32.31
32.32
32.33
32.34
32.35
32.36
32.37
32.38
32.39
32.40
32.41
32.42
32.43
32.44
32.45
32.46
32.47
32.48
32.49
32.50
32.51
32.52
32.53
32.54
32.55
32.56
32.57
32.58
32.59
32.60
32.61
32.62
32.63
32.64
32.65
32.66
32.67
32.68
32.69
32.70
32.71
32.72
32.73
32.74
32.75
32.76
32.77
32.78
32.79
32.80
32.81
32.82
32.83
32.84
32.85
32.86
32.87
32.88
32.89
32.90
32.91
32.92
32.93
32.94
32.95
32.96
32.97
32.98
32.99
33.00

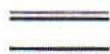
1990





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

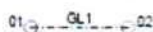


Javni parking

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovoda)



Regulaciona linija

UP B3.4

Oznaka urbanističke parcele

UP B3-Z.2

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

3

Oznaka urbanističkog bloka

D

Oznaka urbanističke zone



Zona zaštite dalekovoda

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X
2881	6602059.93	4698571.42
2882	6602710.71	4698969.70
2883	6602659.70	4699019.19
2884	6602645.24	4699037.02
2885	6602648.13	4699043.10
2886	6602725.56	4698955.30
2887	6602735.77	4698927.17
2888	6602745.22	4698937.23
2889	6602745.42	4698937.04
2890	6602726.61	4698954.24
2891	6602734.42	4698947.37
2892	6602718.41	4698911.12
2893	6602716.52	4698909.65
2894	6602719.64	4698949.20
2895	6602589.60	4699032.96
2896	6602627.63	4699040.45
2897	6602635.70	4699036.46
2898	6602653.78	4699013.09
2899	6602535.95	4699063.76
2900	6602537.05	4699062.11
2901	6602553.68	4699037.11
2902	6602542.87	4699053.36
2903	6602175.77	4698524.40
2904	6602655.37	4698262.26
2905	6602599.96	4698253.60
2906	6602036.78	4698666.96
2907	6602083.73	4698684.61
2908	6602088.87	4698682.30
2909	6602017.45	4698652.45
2910	6602021.24	4698658.70
2911	6602032.55	4698665.37
2912	6602621.09	4699049.60
2913	6602625.88	4699057.39
2914	6602622.44	4699067.93
2915	6602618.71	4699079.33
2916	6602137.89	4698890.46
2917	6602138.62	4698894.60
2918	6602654.68	4699012.22
2919	6602345.47	4698449.26
2920	6602539.94	4698448.41
2921	6602531.40	4698454.94
2922	6602531.24	4698455.06
2923	6602748.80	4698604.06
2924	6602744.35	4698602.62
2925	6602733.91	4698609.45
2926	6602733.32	4698616.53
2927	6602763.67	4698644.40
2928	6602757.81	4698627.71
2929	6602706.26	4699062.68
2930	6602704.87	4699060.48
2931	6602208.15	4698542.18
2932	6602189.16	4698551.27
2933	6602231.64	4698558.07
2934	6602222.46	4698535.33
2935	6602198.38	4698523.72
2936	6602150.49	4698498.11
2937	6602125.38	4698459.97
2938	6602467.45	4698807.12
2939	6602464.47	4698809.93
2940	6602673.51	4698953.48
2941	6602670.26	4698948.87
2942	6602664.45	4698952.95
2943	6602712.83	4699172.65
2944	6602602.56	4699186.18
2945	6602601.42	4699191.77
2946	6602472.66	4698893.89
2947	6602067.65	4699018.13
2948	6601965.80	4698966.31
2949	6601968.00	4698959.56
2950	6602179.41	4698832.63
2951	6602173.58	4698836.68
2952	6602012.69	4698754.56
2953	6602009.29	4698749.28
2954	6602151.33	4698700.02
2955	6602351.18	4698801.64
2956	6602356.91	4698796.92
2957	6602160.85	4698482.12
2958	6602164.38	4698487.16
2959	6602469.37	4698273.68
2960	6602465.72	4698267.59




br.	Y	X
2961	6602460.83	4698270.52
2962	6602608.09	4698415.18
2963	6602601.84	4698418.61
2964	6602604.57	4698423.61
2965	6602726.74	4698720.88
2966	6602724.36	4698714.19
2967	6602718.99	4698716.10
2968	6602655.11	4698967.42
2969	6602670.87	4698955.78
2970	6602667.96	4698957.93
2971	6602193.12	4698477.85
2972	6602185.58	4698483.50
2973	6602179.56	4698488.17
2974	6602174.24	4698492.85
2975	6602171.03	4698497.21
2976	6602169.16	4698504.72
2977	6602169.85	4698510.23
2978	6602171.78	4698515.18
2979	6602415.09	4698534.51
2980	6602414.66	4698534.83
2981	6602419.78	4698531.00
2982	6602406.28	4698521.46
2983	6602425.24	4698534.69
2984	6602531.66	4699080.28
2985	6602505.25	4699132.53
2986	6602501.80	4699144.38
2987	6602506.27	4699129.85
2988	6602528.28	4699082.35
2989	6602524.62	4699087.69
2990	6602516.26	4699103.64
2991	6602515.71	4699105.06
2992	6602499.17	4699130.21
2993	6602495.44	4699143.08
2994	6602490.92	4699165.17
2995	6602488.96	4699164.77
2996	6602483.86	4699167.79
2997	6602509.94	4699101.97
2998	6602515.17	4699090.62
2999	6602510.18	4699101.32
3000	6602518.83	4699077.92
3001	6602519.97	4699082.99
3002	6602519.08	4699073.57
3003	6602649.33	4698456.17
3004	6602641.44	4698460.41
3005	6602639.47	4698458.71
3006	6602638.95	4698457.81
3007	6602634.59	4698460.27
3008	6602635.07	4698461.10
3009	6602635.59	4698463.56
3010	6602665.84	4698447.31
3011	6602682.46	4698438.72
3012	6602694.99	4698432.72
3013	6602695.51	4698432.44
3014	6602694.27	4698409.23
3015	6602666.99	4698446.69
3016	6602667.17	4698447.00
3017	6602678.07	4698440.82
3018	6602621.17	4698508.04
3019	6602673.51	4698478.07
3020	6602704.47	4698483.02
3021	6602699.89	4698463.09
3022	6602692.74	4698466.28
3023	6602688.30	4698468.63
3024	6602688.47	4698468.94
3025	6602688.72	4698469.37
3026	6602382.78	4698339.51
3027	6602402.18	4698372.53
3028	6602385.41	4698343.98
3029	6602416.88	4698397.55
3030	6602427.59	4698415.77
3031	6602468.74	4698451.81
3032	6602469.33	4698453.92
3033	6602455.15	4698461.40
3034	6602453.41	4698459.73
3035	6602515.35	4698744.35
3036	6602515.27	4698742.19
3037	6602511.51	4698738.58
3038	6602503.75	4698737.63
3039	6602500.94	4698739.26
3040	6602585.26	4699263.72

br.	Y	X
3041	6602609.35	4699266.29
3042	6602583.15	4699281.21
3043	6602583.27	4699280.39
3044	6602583.51	4699274.32
3045	6602584.39	4699270.92
3046	6602609.39	4699265.98
3047	6602609.50	4699265.81
3048	6602610.81	4699254.20
3049	6602611.42	4699248.95
3050	6602611.99	4699244.18
3051	6602612.08	4699243.84
3052	6602612.09	4699243.77
3053	6602579.12	4699301.55
3054	6602559.22	4699297.75
3055	6602582.76	4699283.95
3056	6602581.85	4699289.25
3057	6602581.62	4699290.64
3058	6602603.22	4699241.61
3059	6602543.89	4699227.89
3060	6602544.34	4699223.47
3061	6602544.70	4699219.60
3062	6602545.78	4699208.01
3063	6602541.14	4699254.57
3064	6602542.59	4699240.51
3065	6602543.58	4699230.87
3066	6602543.88	4699227.93
3067	6602536.61	4699293.71
3068	6602536.87	4699291.22
3069	6602540.86	4699256.98
3070	6602612.70	4699239.16
3071	6602613.19	4699235.07
3072	6602614.36	4699225.82
3073	6602615.13	4699224.96
3074	6602616.08	4699220.99
3075	6602582.78	4699205.30
3076	6602568.23	4699202.33
3077	6602547.79	4699197.92
3078	6602547.14	4699198.99
3079	6602617.52	4699215.15
3080	6602615.10	4699214.55
3081	6602613.17	4699211.49
3082	6602606.56	4699210.15
3083	6602588.56	4699234.98
3084	6602589.11	4699230.03
3085	6602590.88	4699220.63
3086	6602592.46	4699211.40
3087	6602593.13	4699207.41
3088	6602588.23	4699237.96
3089	6602586.66	4699252.11
3090	6602238.88	4699061.48
3091	6602242.75	4699072.70
3092	6602235.11	4699102.66
3093	6602655.61	4699011.31
3094	6602693.73	4698974.33
3095	6602405.72	4698550.00
3096	6602414.49	4698543.44
3097	6602632.76	4698467.06
3098	6602633.88	4698468.99
3099	6602635.27	4698471.38
3100	6602423.56	4698536.06
3101	6602418.73	4698539.99
3102	6602585.60	4699260.93
3103	6602522.85	4698749.49
3104	6602521.56	4698750.32
3105	6602445.62	4698564.88








LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMENE

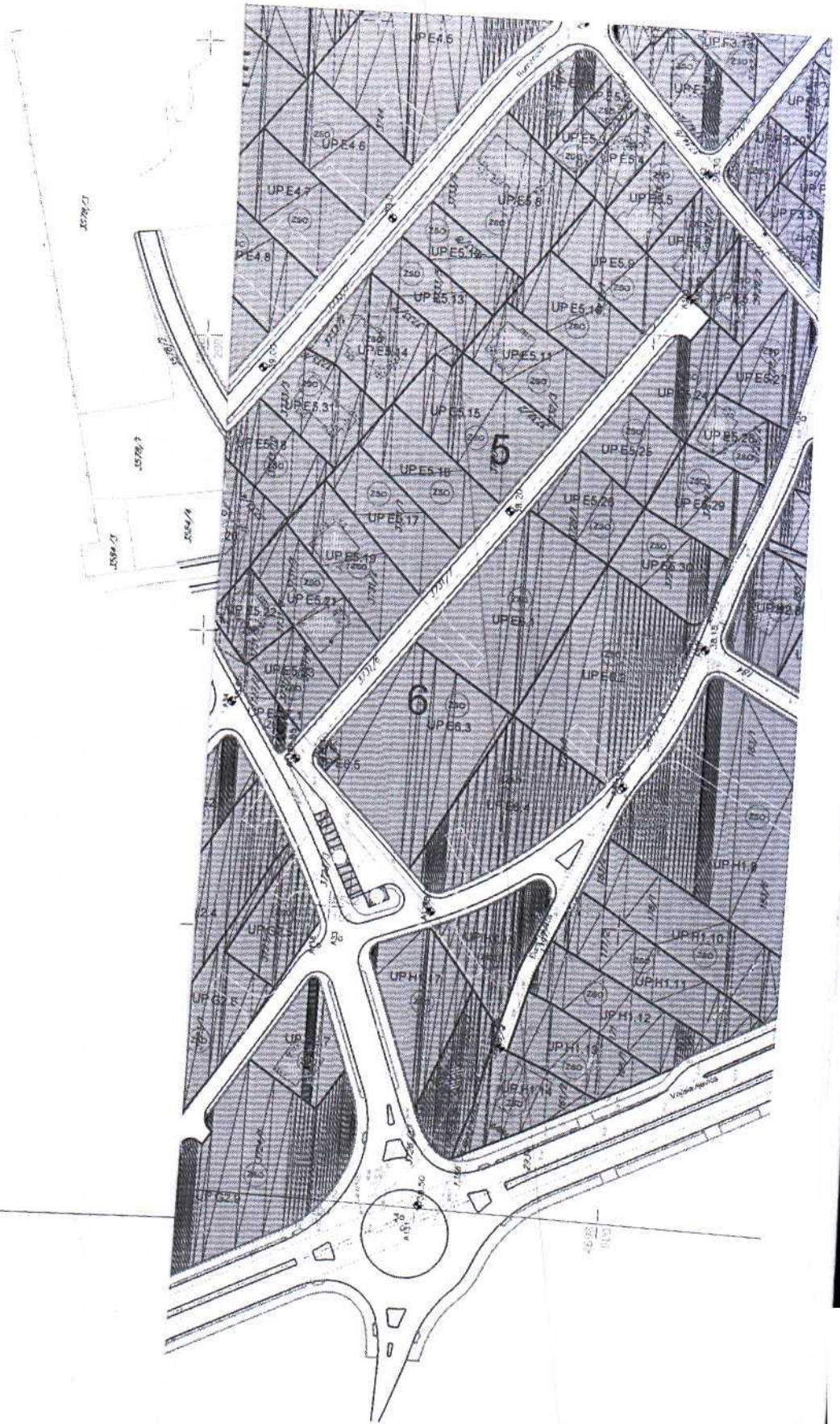
-  Skver
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Drvored (Linerno zelenilo)

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMENE

-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo administrativnih objekata
-  Zelenilo objekata prosvete

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMENE

-  Zelenilo infrastrukture
-  Zona zaštite dalekovoda
-  granica DUP-a



+

+

+

+

+

+

1000
1100



17600000071



101-919-70015/2024

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-70015/2024

Datum: 27.12.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/24-5026, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8468 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5879	1		35	11/10/2023	CETINJSKA MAGISTRALA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20026	0.00
								20026	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5879	1			1	Nekategorisani putevi	25/01/2024 12:18	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PO OSNOVU UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI UZZ BR. 551/2023 NKCG-PG-90/2023 OD 12.06.2023. GOD. POSTAVLJANJA ENERGETSKOG KABLA NA KAT. PAR. 3585/2 POV. 23.67 M2 NA KAT. PAR. 5879/1 U POV. 2.38 M2 PREMA POLOŽAJU ŠIRINI I DUŽINI U SKLADU SA ELABORATOM PLANIRANOG KABLA 2X3 + FE/ZN 25X4 MM OD POSTOJEĆEG 10 KV KABLA DO PLANIRANE TRAFOSTANICE NA UPTS2. DUP TITEX KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT. PAR. 3627/5

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 27.12.2024. 12:12:12

1 / 2

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5879/1		101-2-917-3307/1-2022	10.03.2022 09:38	IRENE IMMOBILIARE	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3693/1 3693/3 3723/2 ...



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-70017/2024

Datum: 27.12.2024.

KO: PODGORICA III



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/24-5026, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2888 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3685	1		38	05/09/2024	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		7082	33.29
								7082	33.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3685	1			1	Livada 4. klase	14/06/2024 10:33	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 127/24 OD 26.02.2024.GOD U KORIST VENTURA PARTNERS KAO SUINVESTITORA 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3685/1		101-2-919-631/1-2023	20.01.2023 10:16	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICE ZABJELO 8 KO PG 3 LN 7220 PARC 3683/2 LN 2888 PARC 3685/1 ...

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3683/2		101-2-919-631/1-2023	20.01.2023 10:16	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPIJACIJU SAOBRAĆAJNICE ZABJELO 8 KO PG 3 LN 7220 PARC 3683/2 LN 2888 PARC 3685/1 ...
3683/2		101-2-919-17323/1- 2024	11.12.2024 09:05	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 2888 PARC 3685/1



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-70018/2024

Datum: 27.12.2024.

KO: PODGORICA III



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/24-5026, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7220 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3683	2		38 23	11/10/2023	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		2355	11.07
								2355	11.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VENTURA PARTNERS DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-70040/2024
Datum: 27.12.2024.
KO: PODGORICA III



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/24-5026, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2882 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3683	12		38 23	22/08/2022	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		1305	6.13
								1305	6.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0104951210226	MIŠUROVIĆ DUŠAN MARKO DAJBABE bb Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3683	12			1	Livada 4. klase	21/12/2022 13:15	STVARNA SLUŽBENOSTI PUTA PREKO KAT.PARC 3683/12 KAO TERET NA POSLUŽNO DOBRO A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 3683/9

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 27.12.2024. 12:40:27

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-5026

Datum: 27.12.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

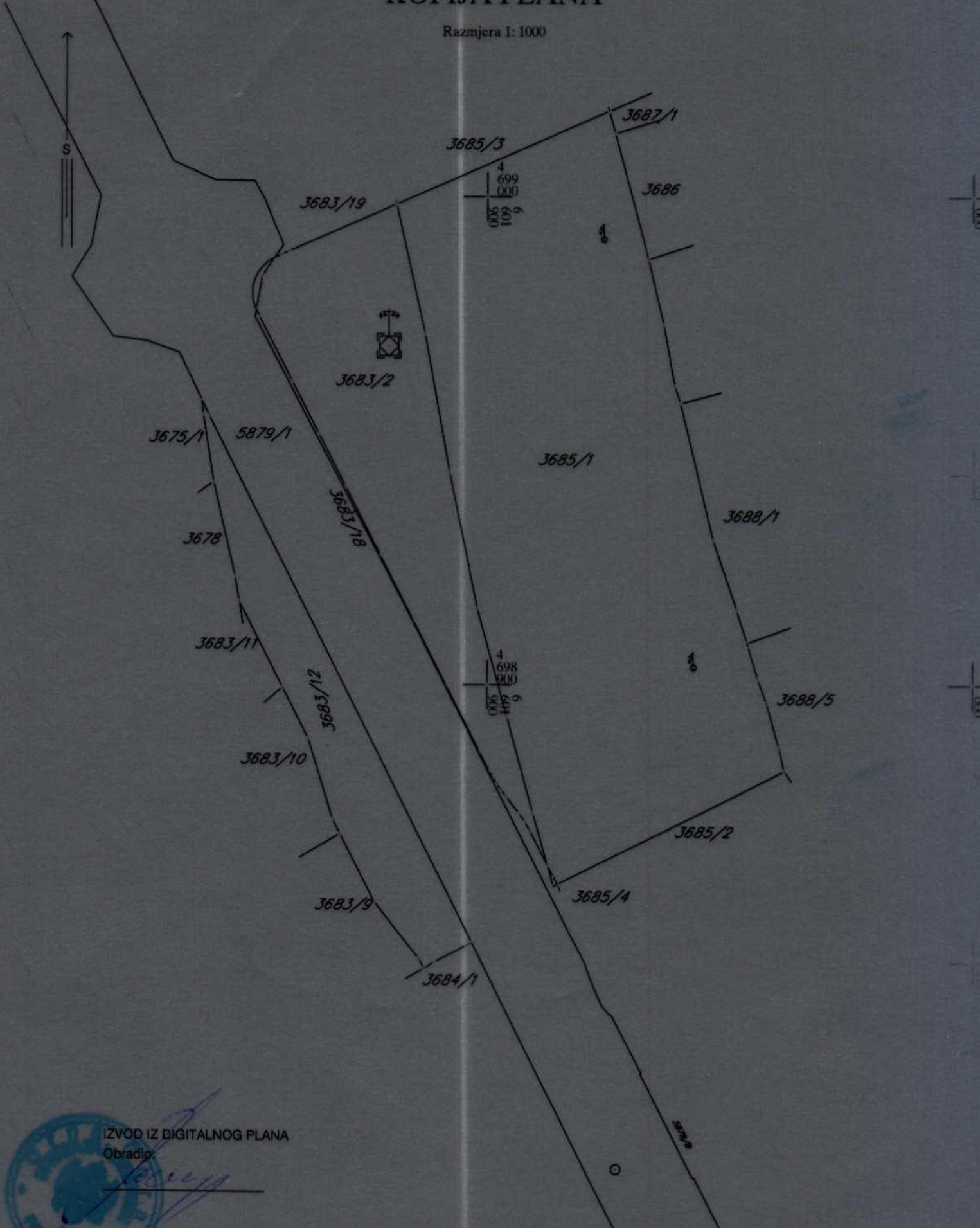
Broj lista nepokretnosti: 8468,2888,7220

Broj plana: 25,28,57,60

Parele: 3683/12, 3685/1, 3683/2,5879/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

