



Broj: UPI 08-332/25-31

05. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 118 stav 2, člana 120 i člana 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/3) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Sickinger Nicole i Sickinger Alexander, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Sickinger Nicole i Sickinger Alexander, iz Podgorice, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD1, koji se nalazi u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, na kat. parceli broj 2090/1377 KO Podgorica III, na urb.parceli „D”, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/15-397 od 28.12.2015. godine i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/17-12 od 27.03.2017. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca januara 2025. godine, urađen je od strane "R+N" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-332/25-31 od 28.01.2025. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-31 od 24.01.2025. godine, obratili su se **Sickinger Nicole i Sickinger Alexander, iz Podgorice**, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD1, koji se nalazi u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, na kat. parceli broj 2090/1377 KO Podgorica III, na urb.parceli „D”, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca januara 2025. godine, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD1, koji se nalazi u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, na kat. parceli broj 2090/1377 KO Podgorica III, na urb.parceli „D”, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune, u Podgorici,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/15-397 od 28.12.2015. godine, izdatu od ovog organa, za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urb. parceli broj „D”, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/17-12 od 27.03.2017. godine, izdatu od ovog organa, za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urb. parceli broj „D”, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune,
- Geodetski elaborat etažne razrade poslovnog prostora oznake PD1, urađen od "Geonana" d.o.o., iz Podgorice, od februara 2024. godine,
- List nepokretnosti – izvod broj 7344 KO Podgorica III od 27.01.2025. godine, za kat. parcelu broj 2090/1377, poslovni prostor oznake PD1,
- Izjavu odgovornog inženjera Marka Katnića, dipl.inž.arh., ispred izvođača radova "A-Tim Studio" d.o.o., od decembra 2023. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,

- Izjavu odgovornog inženjera Miljana Kotlaja, dipl.el.inž., ispred izvođača radova "A-Tim Studio" d.o.o., od decembra 2023, za fazu elektroinstalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.inž.građ., ispred nadzornog organa "Crta" d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2023. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Miodraga Pejovića, dipl.inž.el., ispred nadzornog organa "Crta" d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2023. godine, za fazu elektroinstalacija.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."

Članom 120 stav 2 i 3 istog zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijeden dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
V.D. SEKRETARA

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.