

CRNA GORA

Glavni grad Podgorica

- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Ul. Vuka Karadžića 40, 81000 Podgorica
- Služba glavnog gradskog arhitekta
Ul. Njegoševa 20, 81000 Podgorica

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 13.05.2024

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
00-332		24-211		

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA POSTAVLJANJE POMOĆNOG OBJEKTA – OGRADE

Poštovani,

U ime Skupštine stanara - Stambena zgrada Green level, Ul. Baku br. 1, 3, 5, 7, a saglasno Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl. list CG – opštinski propisi, br. 014/21, 009/22), obraćamo vam se sa **zahtjevom za izdavanje odobrenja za postavljanje ograde oko parkovski uređenog centralnog dijela dvorišta**, u sklopu urbanističke parcele UP 40, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar", Podgorica (dio KP1387/1, KO Podgorica).

Nosioc prava na zemljištu i zajedničkim površinama objekta je Skupština stanara - Stambena zgrada Green level.

Predmetno parkovski uređeno dvorište nalazi se na krovu zajedničke garaže, koja zauzima unutrašnji dio parcele.

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 13.05.2024 02:35
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 960 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Priloh
1387/1	1	10/17	21.01.2022	KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	2383	0.00
1387/1		10/17	21.01.2022	KRUŠEVAC	Zemljište uz stam-posl. zgradu VIŠE OSNOVA	4313	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STAMBENA ZGRADA GREEN LEVEL	Zajednička svojina	0/0

Sl. 1 – List nepokretnosti za stambeno-poslovnu zgradu, izvor www.ekatastar.me

Stambeno-poslovni objekat je izgrađen i useljen 2021. godine.

Kompletan zahvat DUP-a Univerzitetski centar planiran je kao otvorena zona sa slobodnim pješačkim tokovima, i na taj način je tretirana i zona kojoj pripada predmetni objekat.

U UT uslovima za predmetnu stambeno-poslovnu zgradu navedeno je da ograđivanje parcele nije dozvoljeno.

Naš zahtjev se odnosi na dio unutrašnjeg dvorišta, čije ograđivanje nije kontradiktorno sa planskim konceptom, a nama stanarima zgrade bi znatno olakšalo funkcionisanje, budući da se susrećemo sa ozbiljnim problemima, opisanim dalje u tekstu ovog zahtjeva.

planirane na odgovarajućim pozicijama, pri čemu bi funkcionalnost samog parka bila minimalno redukovana.

Takvim postavljanjem ograde, otvoreni koncept blokovske organizacije propisan DUP-om ne bi bio narušen - svi glavni pješački koridori ostaju, pristupačnost poslovnim prostorima u zgradi ne bi bila ugrožena ni u kom smislu, ali bi pravo stanara stambene zgrade na bezbjednost, raspolaganje imovinom i poštovanje kućnog reda, bilo ako ne zagarantovano onda makar djelimično ipsunjeno.

U nadi da ćete nam izaći u susret i što prije izdati saglasnost, srdačno vas pozdravljam.

U Podgorici,
13.05.2024.

Skupština stanara - Stambena zgrada
Green level, Uj. Baku br. 1, 3, 5, 7
Predsjednik skupštine
Darko Krivokapić