

ADVOKAT ŽELJKO STIJOVIĆ
Bulevar Džordža Vašingtona 3/4, 81000 Podgorica
Tel: + 382 67 587 629
e-mail: zstijovic@gmail.com

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Vuka Karadžića br.41

Podgorica

Milivoje Šćepanović iz Podgorice, ul Vasa Raičkovića 2B preko svog punomoćnika Željka Stijovića, advokata iz Podgorice, bulevar Džordža Vašingtona 3/4, podnosi sledeći:

ZAHTJEV

Podnosilac ima pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu Nepokretnosti br 1206, KO PODGORICA I, Podgorica Potes Nova Varoš, br 415/24, broj zgrade 1, PD 7, sprat 3, površine 104 m²

Dokaz: List Nepokretnosti br. 1206, KO PODGORICA I, Podgorica

Predmetna nekretnina je registrovana kao poslovni prostor, dok je struktura iste prilagođena stambenom prostoru i ista se i koristi kao stambeni prostor. 01.02.2022. godine na teren su izašli i inspektori iz Uprave lokalnih javnih prihoda-Odjeljenje za inspekcijski nadzor i izvršili uvid i kontrolu stvarne situacije na terenu, te o istom sačinili zapisnik u kome su konstatovali da se radi o stambenom prostoru.

Dokaz: Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br.15-411/21-77037/2 od 01.02.2022.godine

Upravnik skupštine stanara izdao je saglasnost za prenamjenu prostora.

Dokaz: Saglasnost za prenamjenu prostorana

Takođe, hipotekarni povjerilac na predmetnoj nepokretnosti je izdao saglasnost da se može izvršiti prenamjena gore navedenog poslobnog prostora u stambeni prostor.

Dokaz: Saglasnost hipotekarnog povjerioca br. 105-1925/2 od 03.06.2024.godine

Kako podnosilac već duže vrijeme predmetnu nekretninu koristi kao stambeni prostor, to stavljamo Zahtjev da se izvrši prenamjena prostora koji je upisan u Listu Nepokretnosti br 1206, KO PODGORICA I, Potes Nova Varoš, br 415/24, broj zgrade 1, PD 7, sprat 3, površine 104 m² svojine Milivoja Šćepanovića, obim prava 1/1, u stambeni prostor.

Podgorica,

06.06.2024.godine.

Punomoćnik,

Željko Stijović

ADVOKAT
STIJOVIĆ D. ŽELJKO

Bulevar Džordža Vašingtona ulaz 3/4 stan br. 12

81000 Podgorica
Tel: 067 / 587 629

