



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25- 46  
28. januar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3 - dio A” („Sl.list Crne Gore” - opštinski propisi br. 1/16), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 28. 01. 2025. Godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, i z d a j e -

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na  
urbanističkoj parceli UP 59 , blok 4,  
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Gornja Gorica 3 - dio A”u Podgorici**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**  
MUGOŠA MLADEN

#### **POSTOJEĆE STANJE**

Katastarska parcela br. 4271/2 KO:Donja Gorica, prema listu nepokretnosti prepis broj 7282, površine je 928 m2, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih uslova su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Katastarska parcela br. 4271/2 KO:Donja Gorica nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3 - dio A”u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Gornja Gorica 3 - dio A” u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3 - dio A” u Podgorici, koji je na dan 28.01.2025 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [http:// www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG).

Aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023.god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.



## **PLANIRANO STANJE LOKACIJE**

DUP-om „Gornja Gorica 3 - dio A“na prostora katastarske parcele br.4271/2 KO:Donja Gorica, formirana je urbanistička parcela UP 59, blok4. Ista definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli plana 927,64m<sup>2</sup>.

*Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.*

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom . Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80%površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.



**Planirana namjena površina za UP57, blok 4, je (MN) površine za mješovite namjene.**

**Namjena** – Površine za Mješovite namjene (MN). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: Privredni objekti, skladišta, stovarišta, trgovina, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; Parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); Objekti i mreže infrastrukture. Objekti i mreže infrastrukture. U okviru objekata poslovanja moguće je planirati površine za stanovanje.

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+1, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilatacionu spojnicu.

| OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-a GORNJA GORICA 3 - DIO A |                             |               |  |                            |                                   |                                   |                   |                     |                         |               |
|--|-----------------------------|---------------|--|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
| Parcel   | P parcele (m <sup>2</sup> ) | Max Spratnost | Max P objekata u prizemlju (m <sup>2</sup> ) | Max BRGP (m <sup>2</sup> ) | BRGP poslovanje (m <sup>2</sup> ) | BRGP stanovanje (m <sup>2</sup> ) | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | Broj stambenih jedinica | Namjena       |
| <b>BLOK 4</b>  |                             |               |  |                            |                                   |                                   |                   |                     |                         |               |
| UP57   | 927,64                      | P+1           | 324,67                                       | 649,35                     | 649,35                            |                                   | 0.35              | 0.7                 | 0                       | MN-poslovanje |

### Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.



### **Konstruktivni sistem**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

### **Zelenilo poslovnih objekata – ZPO**

Površine poslovnih objekata nalaze se u Planu u okviru mješovite namjene -MN, mada mogu biti i u okviru drugih namjena. Površine ispred i u okviru poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu **min. 20%** površina mora biti pod zelenilom. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Uslov za uređenje navedenih površina je:

- Kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- izbjegavati šarenilo vrsta i kolorita,
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS - a),
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama,
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar,
- formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla,
- ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.



2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## **INFRASTRUKTURA**

### **7. saobraćaj**

Prilaz predmetnom objektu je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Saobraćaj«.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) .....       | 11 parking mjesta; |
| - Proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> ) .....    | 14 parking mjesta; |
| - Fakulteti (na 1000 m <sup>2</sup> ) .....      | 22 parking mjesta; |
| - Poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> BRGP) ..... | 22 parking mjesta; |
| - Trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> ) .....       | 43 parking mjesta; |

- Hoteli (na 1000 m2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m2) ..... 86 parking mjesta;

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

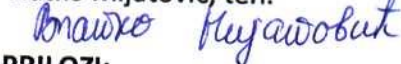
**OBRADILA :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



**PRILOZI:**

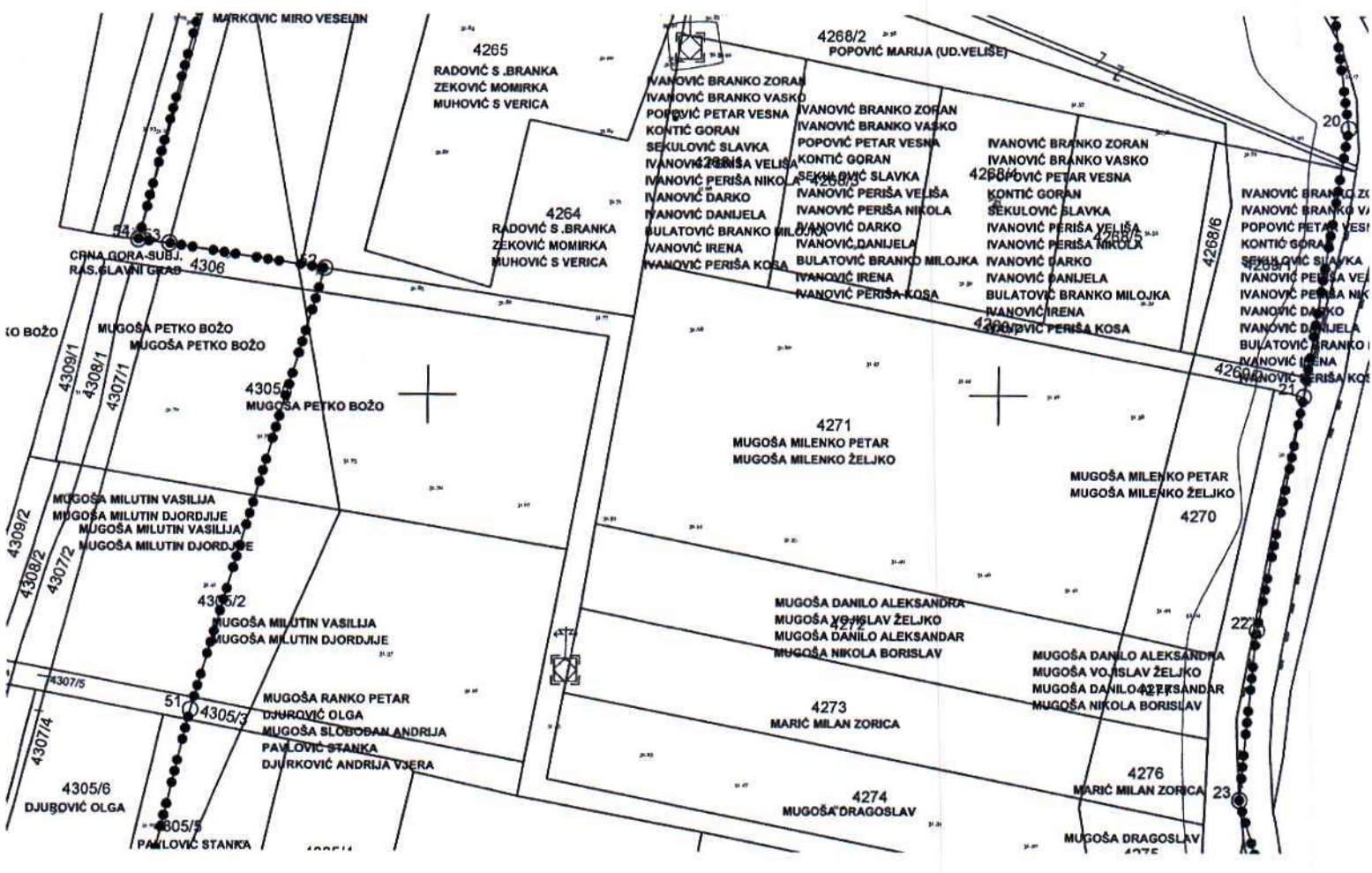
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Arh. Beti Radović, dipl. ing.





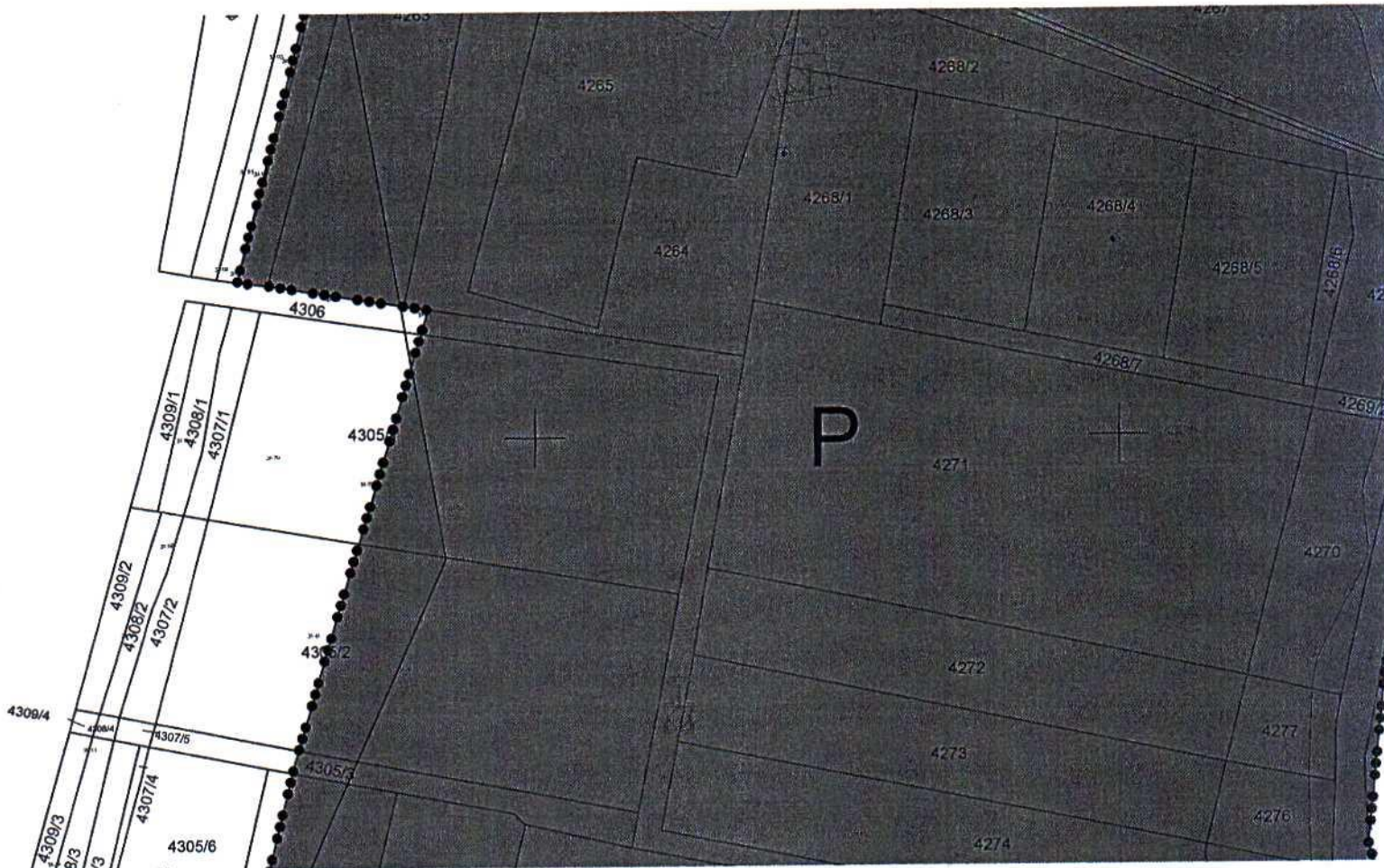


|  |    |
|--|----|
| GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga   | 01 |
| Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici<br>Za urbanističku parcelu 59, blok 4 | 01 |



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-46  
Podgorica, 30.01.2025.godine



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –namjena površina

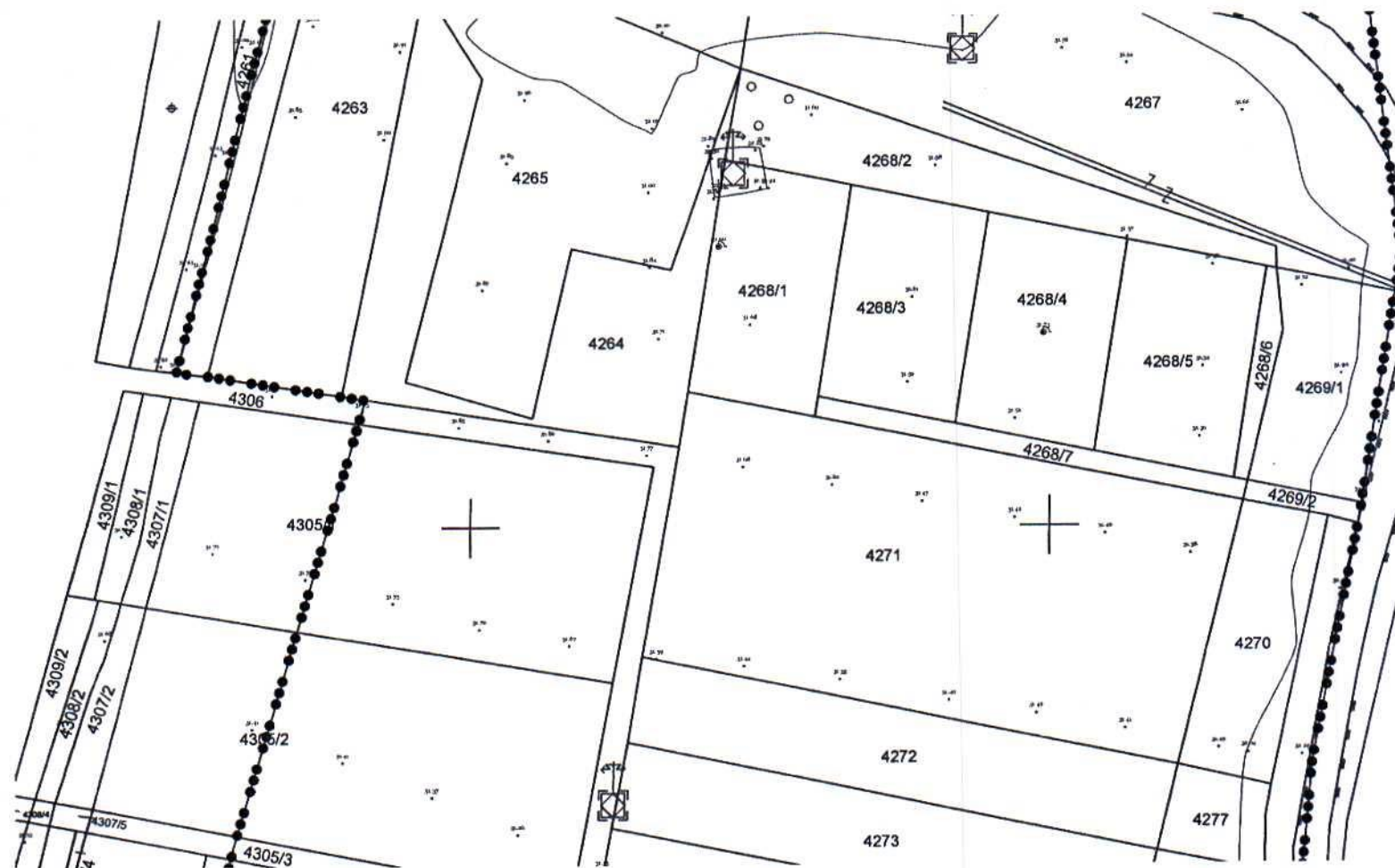
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 59,blok 4

02



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-46  
Podgorica, 30.01.2025.godine

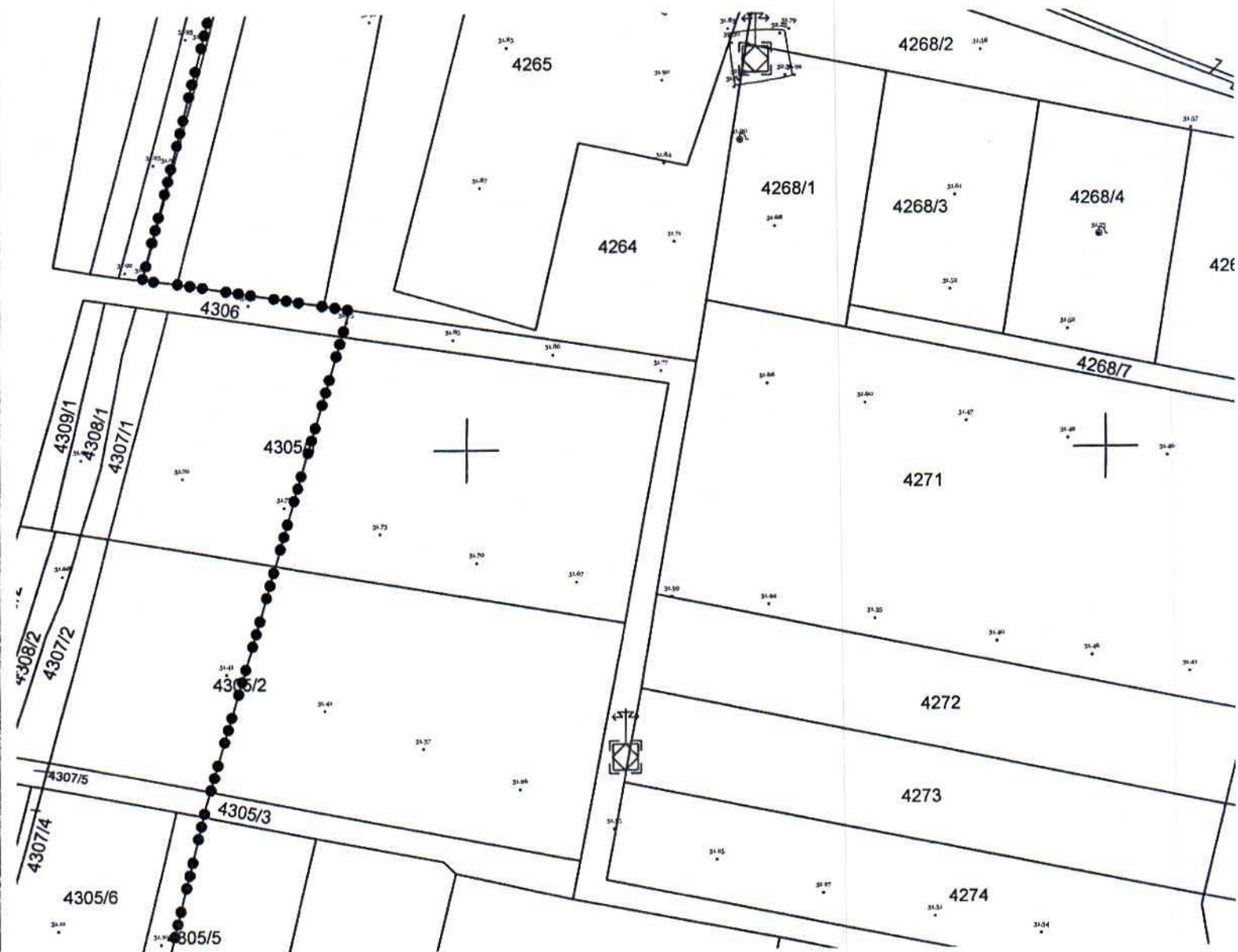
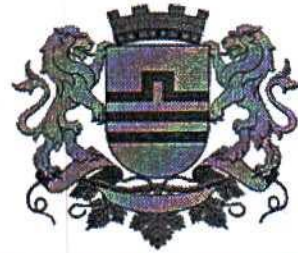


**GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja – bonitet objekata i stanje fizičkih  
struktura**

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 59, blok 4

03



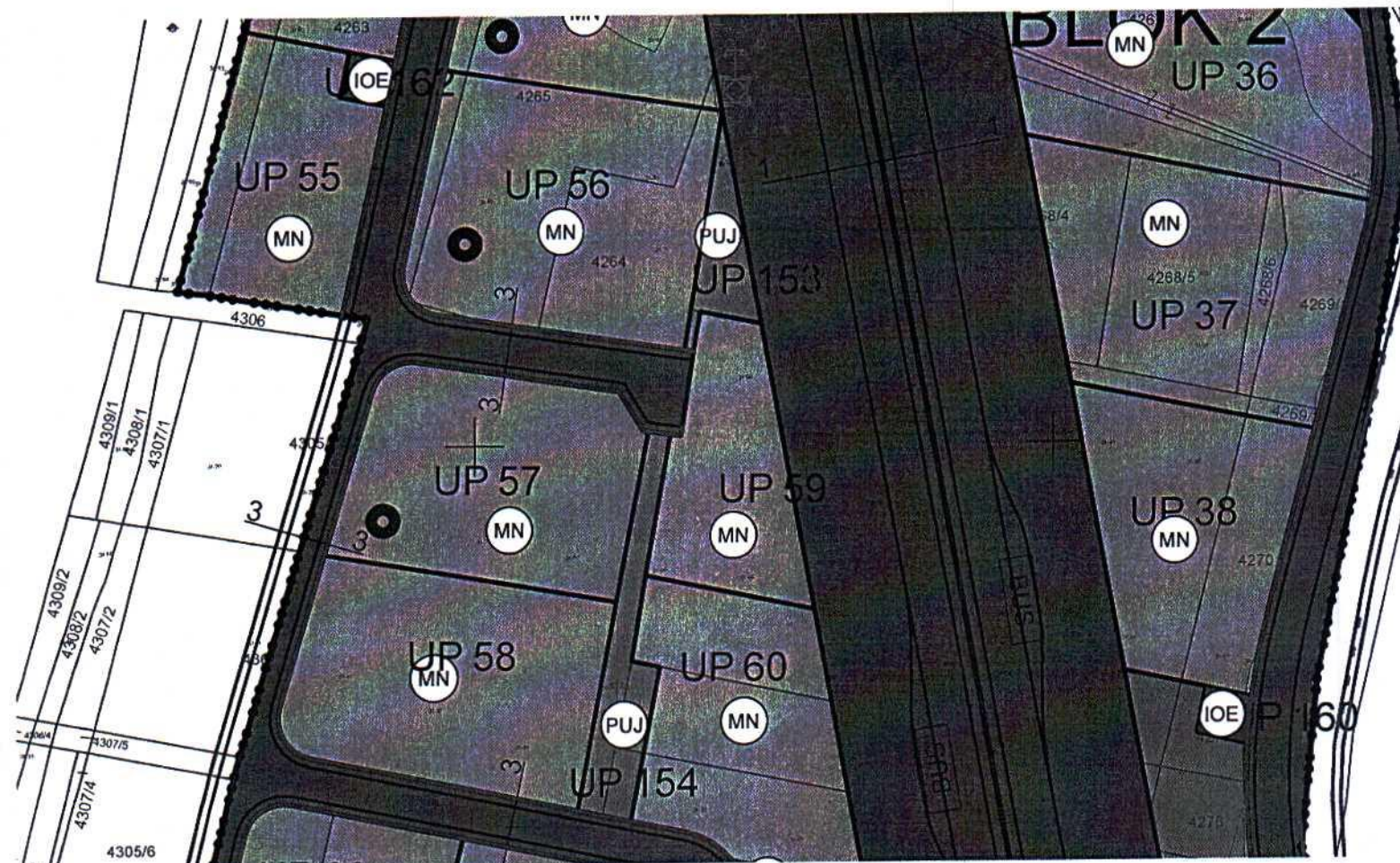


GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –oblici intervencija

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 59, blok 4

04





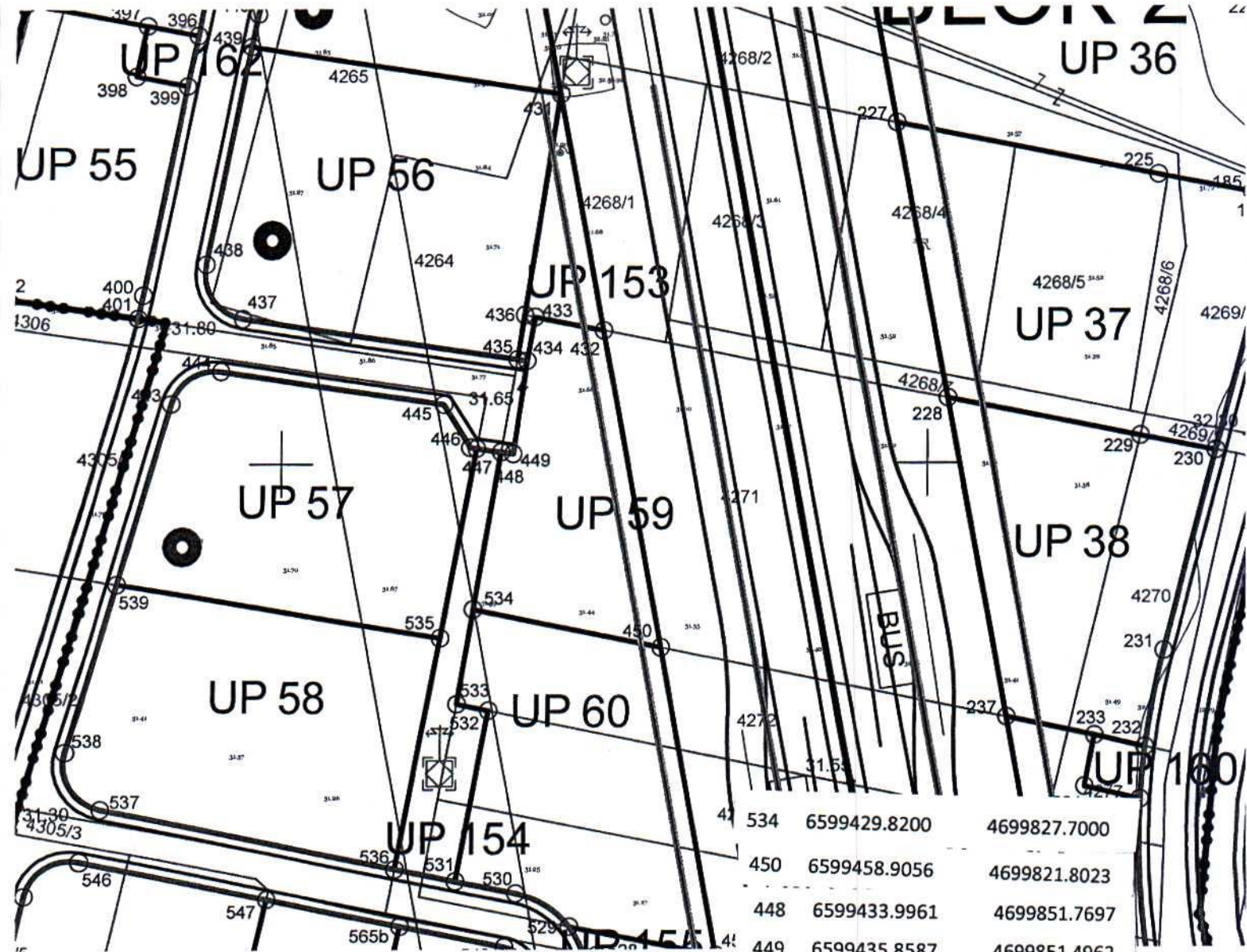
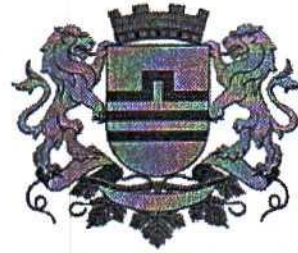
MJEŠOVITA NAMJENA

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 59, blok 4

05

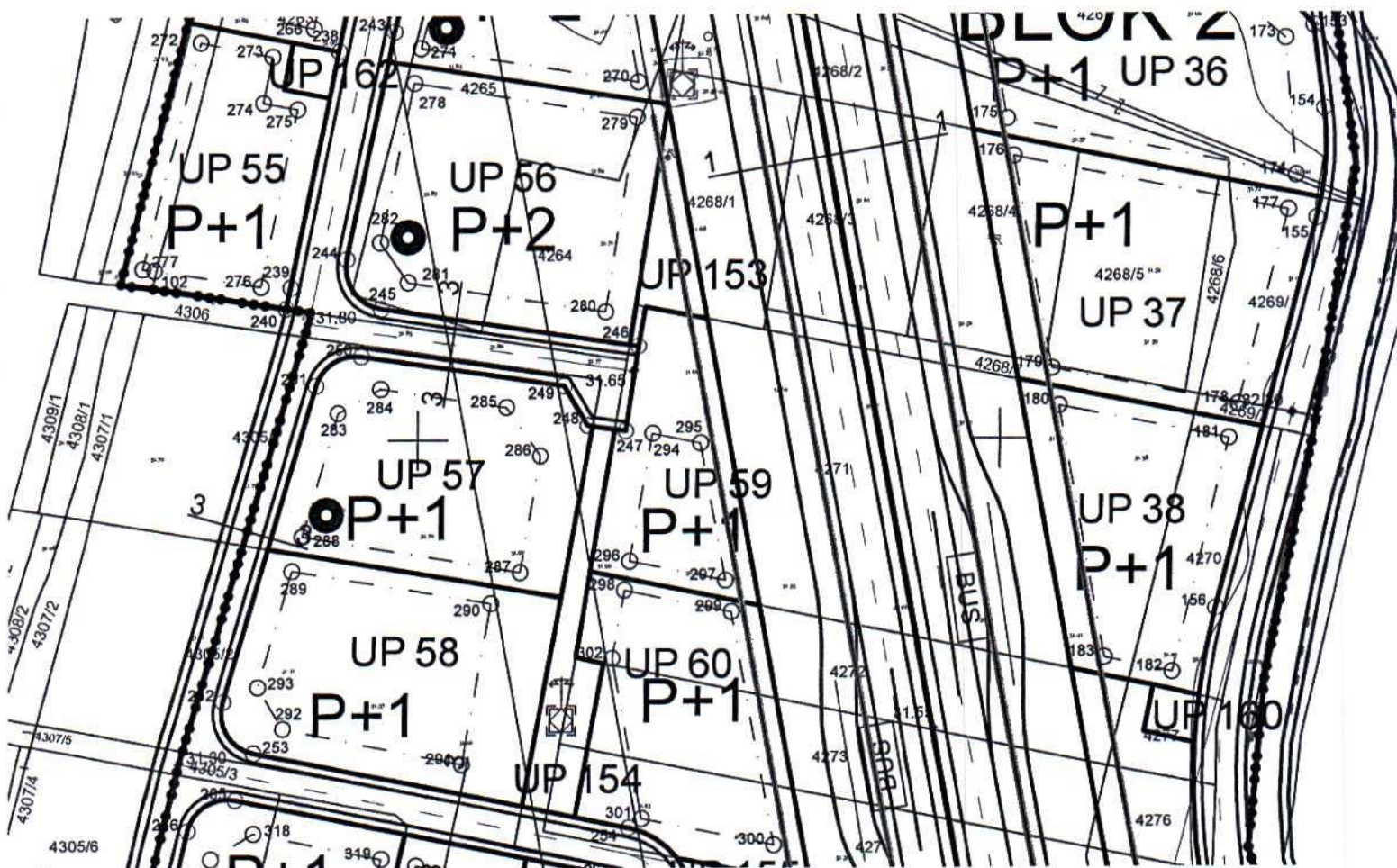




GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i utu

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 59, blok 4





Koordinate tačaka gradjevinskih linija:

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 294 | 6599440.4716 | 4699851.0489 |
| 295 | 6599448.6081 | 4699849.3991 |
| 296 | 6599436.6408 | 4699829.3780 |
| 297 | 6599453.0140 | 4699826.0580 |

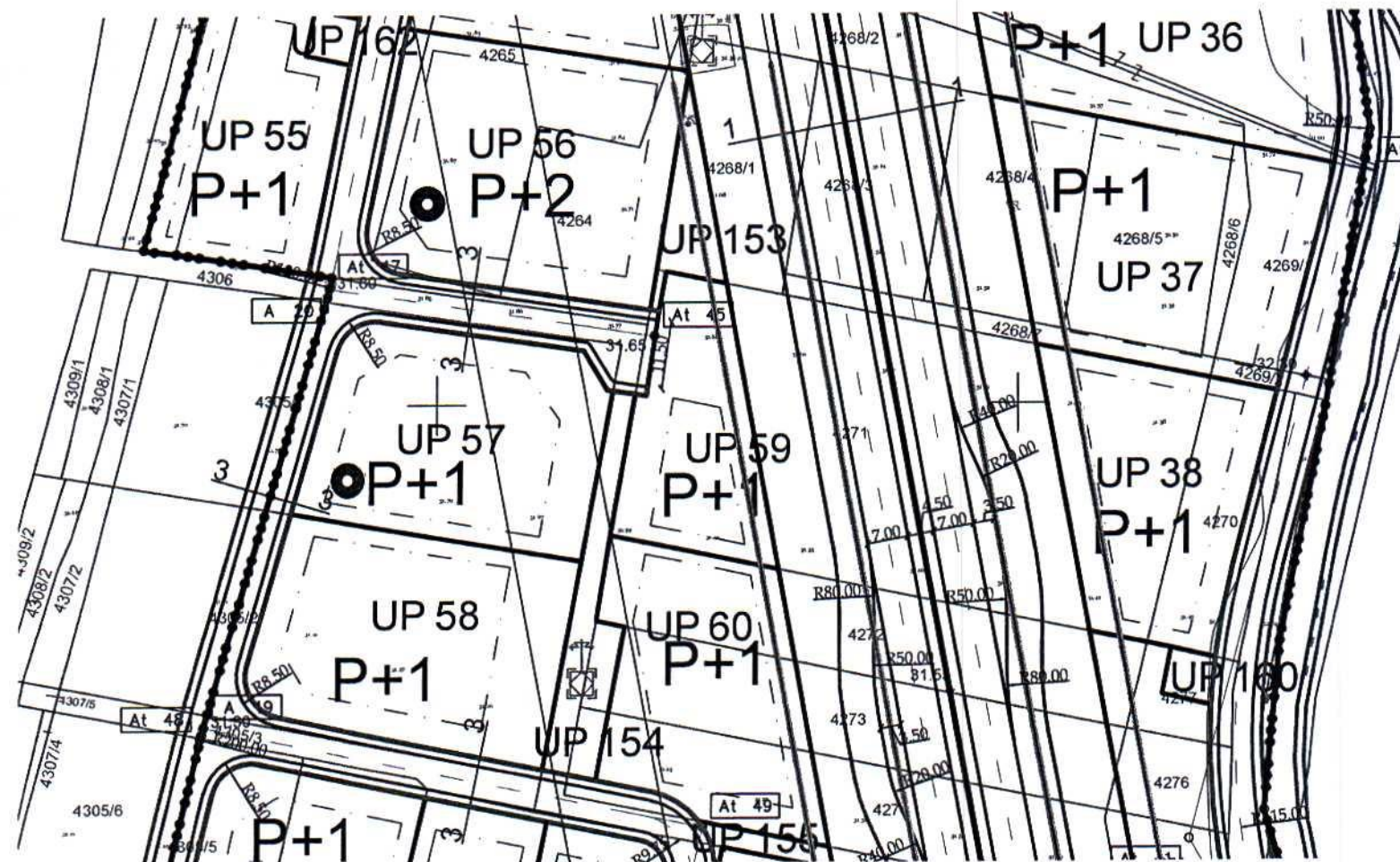
Koordinate tačaka regulacionih linija:

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 246 | 6599437.9653 | 4699865.8424 |
| 247 | 6599435.8587 | 4699851.4962 |

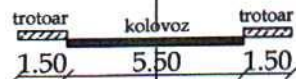
GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 59, blok 4





-presjek 3 - 3

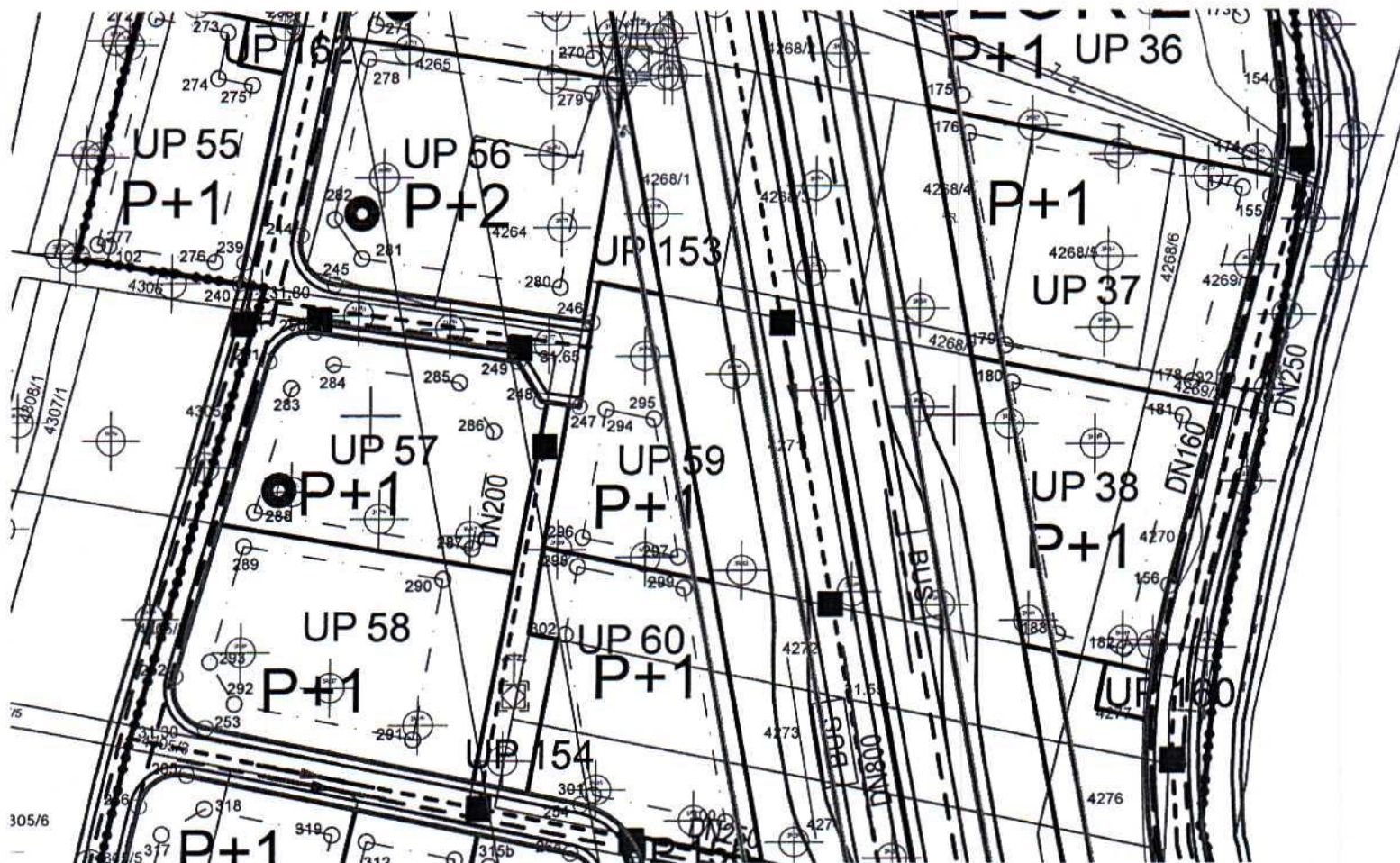


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 59, blok 4

08



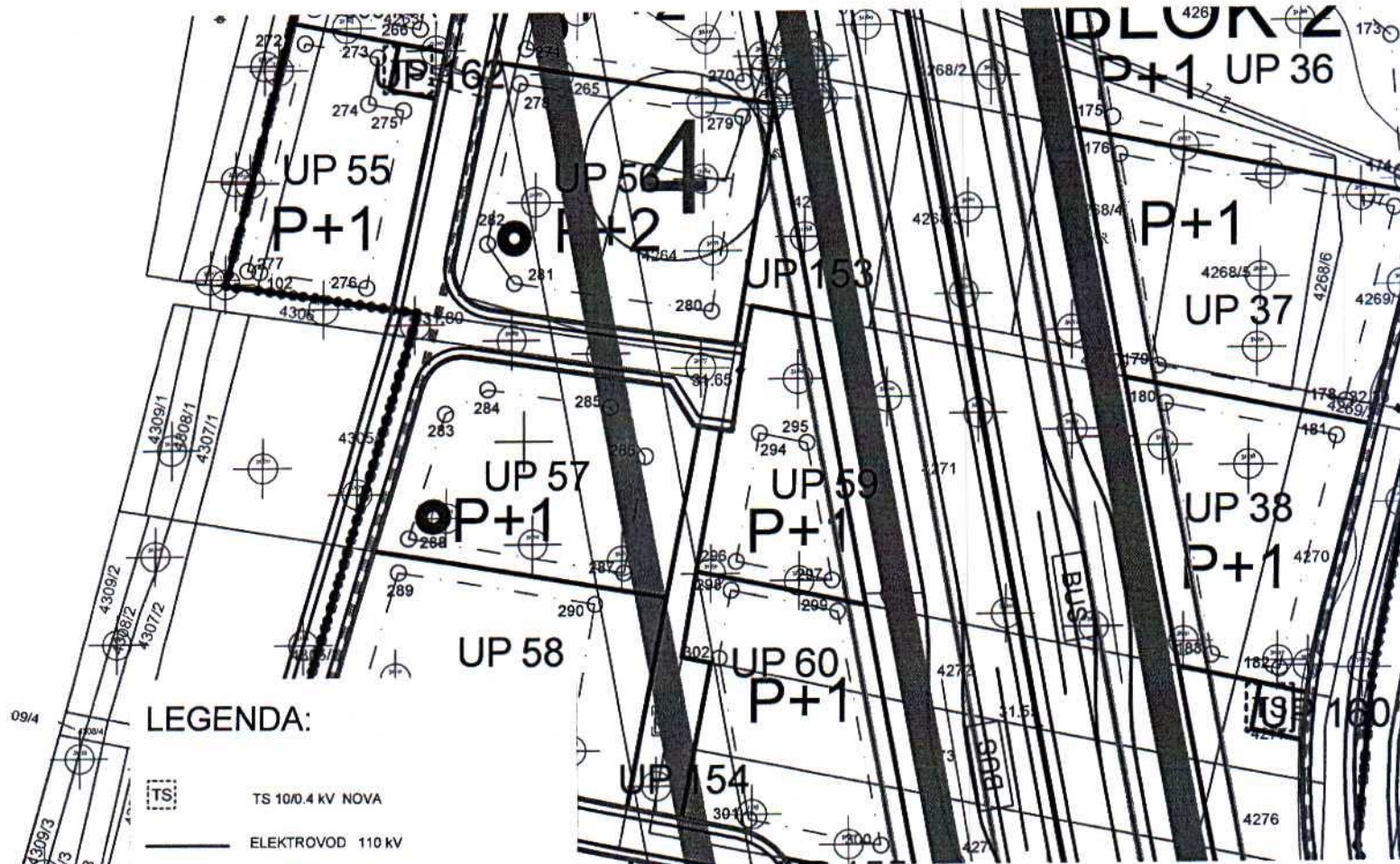


GRAFIČKI PRILOG –hidrotehničke instalacije

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 59,blok 4

09





**LEGENDA:**

- TS 10/0.4 kV NOVA
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 10 kV
- ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
- Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
- GRANICE TRAFIO REONA

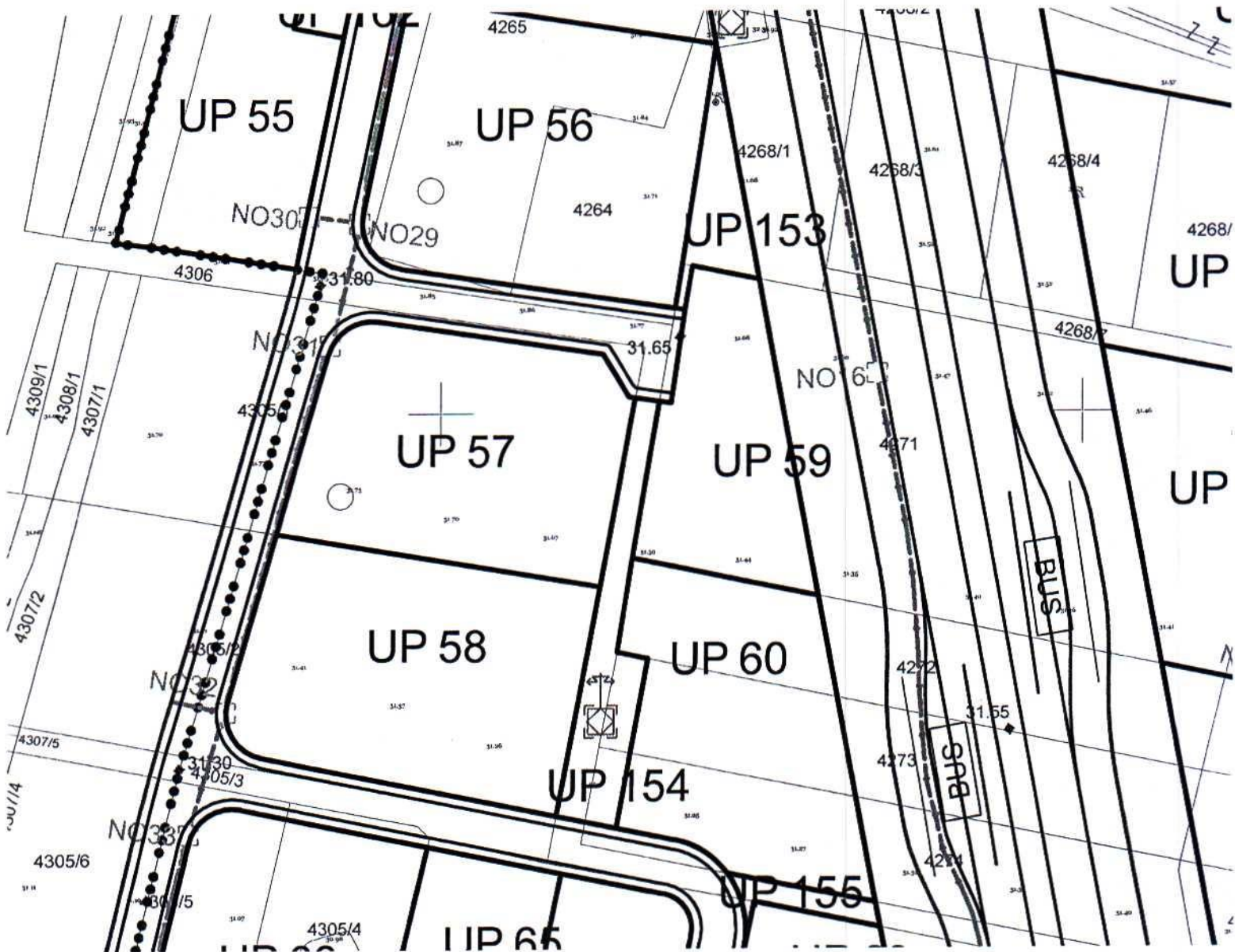
Napomene:  
-Širina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne udaljenosti uzadi od stuba. Za tačniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.



## LEGENDA

- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Planirani vodovodni čvor
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirano reviziono okno
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirano slivničko okno





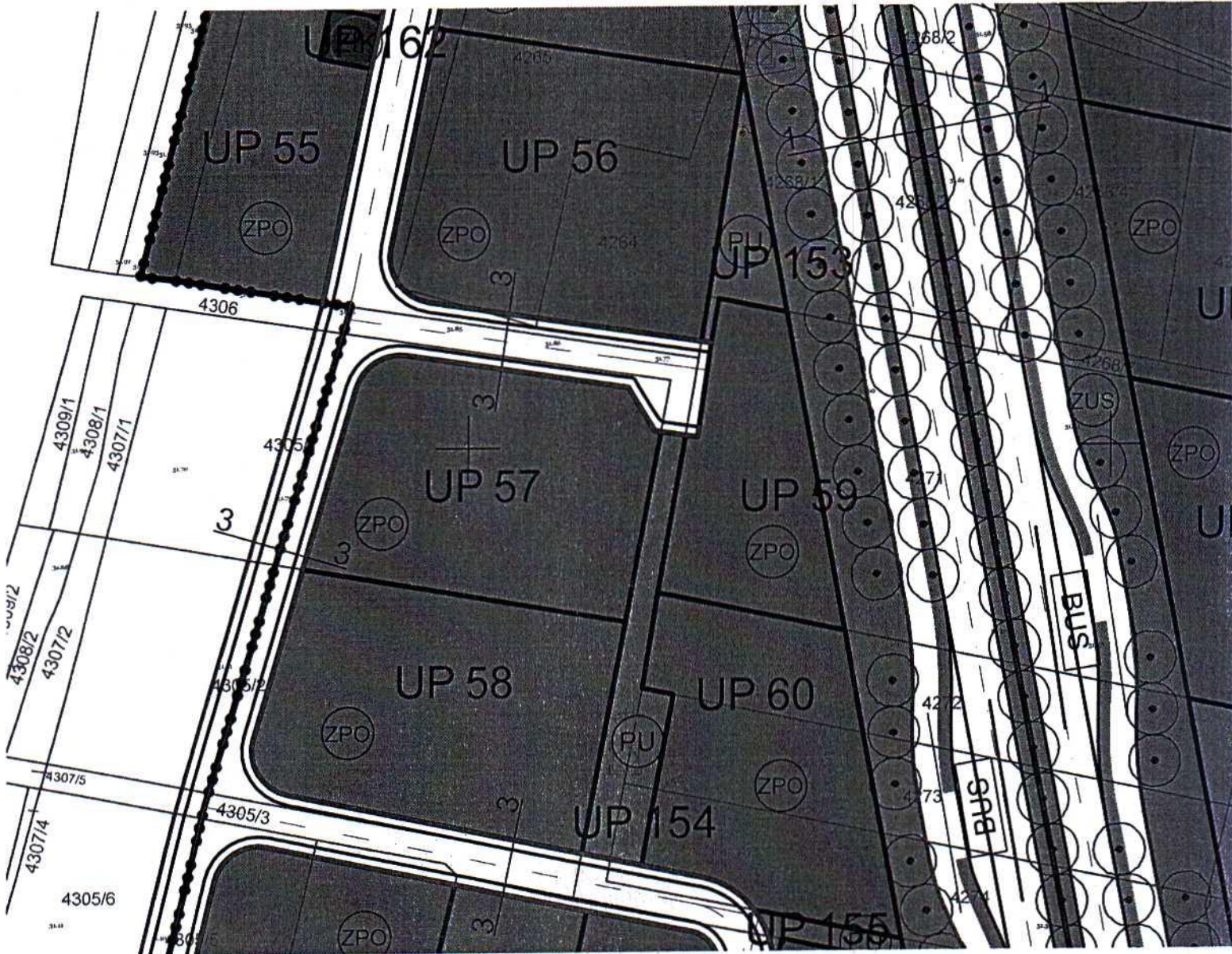
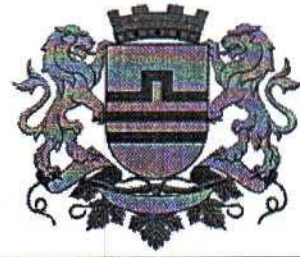
--- □ --- telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO77

--- — planirana TK kanalizacija sa tri PVC cijevi fi110 mm

GRAFIČKI PRILOG –Telekomunikacione instalacije

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 59,blok 4





ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 3-dio A« u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 59,blok 4





CRNA GORA

17600000071



101-919-3486/2025

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-3486/2025  
Datum: 27.01.2025.  
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-220, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7282 - PREPIS

### Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 4271 | 2       |             | 4          | 21/08/2024  | PAVLOVINE                    | Voćnjak 3. klase<br>KUPOVINA       |            | 928                     | 11.79  |
|      |         |             |            |             |                              |                                    |            | 928                     | 11.79  |

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava   | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| [REDACTED]             | MUGOŠA SLOBODAN MLADEN<br>[REDACTED]  | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice



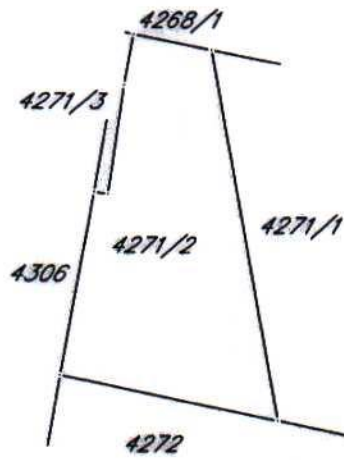
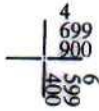
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/25-220  
Datum: 27.01.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA  
Broj lista nepokretnosti: 7282  
Broj plana: 16  
Parcela: 4271/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: \_\_\_\_\_