



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-332/25-39

Podgorica, 31. januar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 2 stav 1 alineja 1 i člana 12 stav 1 i 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 31/22 i 49/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izgradnju pomoćnog objekta, po zahtjevu **Marković Radislava, iz Podgorice**, donosi –

### RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE Marković Radislavu**, iz Podgorice, izgradnja pomoćnog objekta – garaže, bruto površine prizemlja 29.65m<sup>2</sup>, na kat. parceli broj 3555/4 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 515, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", u Podgorici, u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta urađenim od strane "A-Tim Studio" d.o.o., iz Podgorice, koje je sastavni dio ovog Rješenja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju pomoćnog objekta u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji istog u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat.

### Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-UPI-332/25-39 od 29.01.2025. godine, obratio se **Marković Radislav**, Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta – garaže, na kat. parceli broj 3555/4 KO Doljani, na dijelu urbanističke parcele UP 515, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina", u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- list nepokretnosti broj 3384 KO Doljani - prepis od 25.11.2024. godine, izdat od Uprave za nekretnost PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 3555/4,
- kopiju katastarskog plana od 31.01.2025. godine, izdatu od Uprave za nekretnost - PJ Podgorica;
- saglasnost vlasnika susjedne kat. parcele Vujisić Sanje da Marković Radislav, može graditi pomoćni objekat na udaljenosti manjoj od 2m od njenog objekta koji se nalazi na kat.parceli broj 3554 Doljani, ovjerena od strane notara Radmile Klikovac OV 5919/2023 od 17.05.2023. godine;
- tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje pomoćnog objekta – garaže, urađeno od strane "A-Tim Studio" d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2024. godine, u tri primjerka, od kojih su dva u u zaštićenoj digitalnoj formi.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **3555/4 KO Doljani** nalazi u zahvatu **DUP-a "Murtovina"**, u Podgorici.

Provjerom Registra važeće planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se **DUP-a "Murtočina"**, nalazi u navedenom Registru.

Idejnim rješenjem je grafički i analitički definisan položaj pomoćnog objekta, na navedenoj katastarskoj parceli sa karakterističnim detaljima.

Članom 2 stav 1 alineja 1 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova:  
- tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe: podzemne i nadzemne garaže, ostave koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, drvarnice, ljetnje kuhinje, otvoreni bazeni, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slični objekti."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:  
"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti) i kopije katastarskog plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u tri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole" osim za pomoćne objekte Tipa 3";
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura adm. takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA**

**NORMATIVNO PRAVNE I**

**KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**POMOĆNICA SEKRETARA**

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada i a/a

**V.D. SEKRETARA**  
Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.