



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25-1
Podgorica, 17.01.2025. godine

Iovanović Vlatko

PREDMET: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta na katastarskoj parceli br.4447/294 KO: Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5“ u Podgorici (Sl.list CG-opštinski propisi br. 009/18) u Podgorici, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 17.01.2025. godine.

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i lista nepokretnosti broj 474, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 4447/294 KO:Podgorica II izgrađen objekat i to: porodična stambena zgrada, zemljište pod zgradom 118m², spratnosti podrum, prizemlje i potkrovlje-mansarda, sa teretom i ograničenjem „nema dozvolu“.

Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica (Sl.list CG-opštinski propisi br. 009/18), (Sl.list CG-opštinski propisi br. 014/22, 009/22, 031/22 i 049/22) propisano je da se uz zahtjev za odobrenje za postavljanje građenja pomoćnog objekta na urbanističkoj parceli dostavi dokaz o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat koji mora biti bez upisanog tereta „nema građevinske dozvole“.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22, 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom da je izgrađeni objekat na katastarskoj parceli broj 4447/294 KO:Podgorica II uknjižen u listu nepokretnosti broj 474 sa teretom „nema dozvolu“, nema osnova da ovaj Sekretarijat izda uslove za izradu tehničke dokumentacije već se upućuje na postupak legalizacije.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



Ovlašćeno službeno lice,
Betii Radović, dipl.ing.arh.