



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-1407/2

Org. jed.	Las. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/25	258		

Podgorica, 05.02.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Aktom broj 06-333/25-1407/1 od 03.02.2025. godine, Jovanović Novak dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 2137 KO Tološi, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju, konstatuje se da se katastarska parcela broj 2137 KO Tološi nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1“ ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 32/18) u okviru UP 293. Shodno grafičkim prilogima, predmetna urbanistička parcela je u okviru površina za stanovanje male gustine (SMG), sa planiranom maksimalnom bruto razvijenom površinom objekta 269 m².

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 073/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Imajući u vidu navedeno, da je na predmetnoj lokaciji planiran objekat bruto građevinske površine manje od 3000 m², to vam u skladu sa članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I

