



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-85
Podgorica, 29.01.2025.godine

ILIĆ JOVAN

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/25-85 od 24.01.2025.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 872, označeno katastarskom parcelom broj **2889/2, 2895/12 i 2895/13 KO Cerovice** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarske parcele broj **2889/2, 2895/12 i 2895/13 KO Cerovice** iz Lista nepokretnosti broj 872, nalaze u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije u skladu sa članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je propisano: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine .

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor katastarske parcele broj **2889/2, 2895/12 i 2895/13 KO Cerovice** je planiran sa namjenom "**poljoprivreda**". Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivreda da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina mora biti min 2500m².

Prostor katastarske parcele **2889/2, 2895/12 i 2895/13 KO Cerovice** u namjeni "poljoprivreda" je manje površine od propisane planom.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice



RUKOVODILAC ODJELJENJA
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing