



Broj: Up.08-332/24-42

19. februar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 1 i člana 12 stav 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 031/22 i 049/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za postavljanje pomoćnog objekta, po zahtjevu „Hotel Crna Gora” d.o.o., iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev „Hotel Crna Gora” d.o.o., iz Podgorice, broj Up.08-332/24-42 od 07.02.2024. godine, podniet radi izdavanja odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – rezervoara za smještaj tečnog naftnog gasa (TNG), zapremine 4850l, koji služi Hotelu „Hilton”, na kat. parceli broj 4118/1 KO Podgorica II, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „Hotel Crna Gora” d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-332/24-42 od 07.02.2024. godine, podniet radi izdavanja odobrenja za odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – rezervoara za smještaj tečnog naftnog gasa (TNG), na kat. parceli broj 4118/1 KO Podgorica II, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se kat. parcela broj 4118/1 KO Podgorica II, nalazi u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Kvart T". Takođe uvidom u dostavljeni list nepokretnosti izvod broj 5070 KO Podgorica II, utvrđeno je da je predmetna kat. parcela svojina „Hotel Crna Gora” d.o.o.. Takođe se utvrđuje da je na kat. parceli broj 4118/1 KO Podgorica II, upisan objekat i to Hotel, površine 4759m², sa upisanim teretima "prekoračenje dozvole za PD 14, PD16, PD25, PD26 i PD27".

Članom 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:
"Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugih objekata, uređenju terena, kao i objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) **dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".**
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu."

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da je za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat upisan teret "prekoračenje građevinske dozvole za PD 14, PD16, PD25, PD26 i PD27", to se nijesu stekli uslovi za udovoljenje po zahtjevu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**BUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada
- a/a