



Broj: Up.I 08-332/25-55

12. februar 2025. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **Glavnog grada Podgorica**,
d o n o s i –

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE Glavnom gradu Podgorica**, iz Podgorice, odobrenje za izgradnju II faze šetališta uz rijeku Moraču, dio od plaže Labud do mosta „Milenijum” – Faza 1, na katastarskim parcelama broj 4312/1, 3873/1, 2211/25, 2211/26, 2211/6 i 2211/3 KO Podgorica II.
- Radovi na predmetnoj izgradnji šetališta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Simm inženjering" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Simeun Matović, dipl.ing.građ.
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d., iz Podgorice.
- Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 227c stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23).
- Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od 2 godine, od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od 5 godina od dana izvršnosti istog.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **Glavni grad Podgorica**, zahtjevom broj UPI 08-332/25-55 od 06.02.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju I faze šetališta uz rijeku Moraču, dio od plaže Labud do mosta „Milenijum” – Faza 1, na katastarskim parcelama broj 4312/1, 3873/1, 2211/25, 2211/26, 2211/6 i 2211/3 KO Podgorica II.

UŽ zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-3879 od 17.05.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica;
- Glavni projekat urađen je od strane "Simm inženjering" d.o.o. - Podgorica, ovjeren dana 29.03.2022. godine,
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, urađen od strane „Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje" a.d., iz Podgorice, 04. aprila 2022. godine,
- Listovi nepokretnosti broj 602, 4428, 4734 i 1780 – izvodi i prepisi od 16.01.2025. godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Kopija katastarskog plana od 12.02.2025. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Odluka o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Glavnom gradu Podgorica radi ostvarivanja javnog interesa – uređenje šetališta uz obalu rijeke Morače broj 07-421/23-4361/2 od 28.09.2023. godine,
- Odluka o izmjeni odluke o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Glavnom gradu Podgorica radi ostvarivanja javnog interesa – uređenje šetališta uz obalu rijeke Morače broj 10-421/24-7431 od 26.12.2024. godine,
- Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje broj UP I 30-332/22-38 od 28.02.2022. godine, izdato od strane Službe Glavnog gradskog arhitekta,
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-3853 od 23.03.2022. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.,
- Saglasnost na glavni projekat II faze uređenja šetališta uz rijeku Moraču od plaže Labud do mosta Milenijum broj 113UP1-041/21-2441/1 od 30.03.2022. godine, izdata od Vodovod i kanalizacija doo,
- Dopis broj UPI 11-341/22-537 od 22.03.2022. godine, izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada, kojim se daje mišljenje da nije potrebna saglasnost navednog organa,
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UPI -03-195/2021-11 od 29.03.2022. godine, u kojem se konstatuje da šetalište neće negativno uticati na vrijednost kulturnog dobra,
- Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja, broj Up.08-UPI-331/24-233 od 17.06.2024. godine, izdato od strane ovog organa,
- Polisa osiguranja – broj 7766011 od 04.04.2024. godine, izdata od „Generali osiguranje Montenegro AD", iz Podgorice, OV 1722 od 11.04.2024. godine za investitora,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-48403 od 15.05.2024. godine, izdata od „Uniqa osiguranje", iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG006115 od 11.12.2024. godine, izdata od „Lovćen osiguranje", iz Podgorice, broj OV-8581/2024 od 25.12.2024. godine, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiranog u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju I faze šetališta uz rijeku Moraču, od Sastavaka do plaže Labud, na katastarskim parcelama broj 3876/1, 3873/1, 3873/8, 4135, 4151/1 i 4312/1 KO Podgorica II, koji je članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
V.D. SEKRETARA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a