



Broj: UPI 08-332/24-497

01. novembar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 98 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu promjene investitora, po zahtjevu „Finanzza Real Estate” d.o.o., iz Podgorice, donosi -

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „Finanzza Real Estate” d.o.o., iz Podgorice, pa se mijenja ime investitora u uvodu, stavu 1 dispozitiva i stavu 1 obrazloženja rješenja broj Up.08-361/16-433 od 28.03.2017. godine, kojim je izdata građevinska dozvola „Fab Live” d.o.o., iz Podgorice, za izgradnju objekta podzemne garaže, na urb. parcelama 3d, 3e i 3f (koju čine kat. parcele broj 2211/10, 2211/13 i 2211/14 KO Podgorica II), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici, tako da glasi:

Izdaje se „Finanzza Real Estate” d.o.o., iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta podzemne garaže, na urb. parcelama 3d, 3e i 3f (koju čine kat. parcele broj 2211/10, 2211/13 i 2211/14 KO Podgorica II), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ostale odredbe rješenja broj Up.08-361/16-433 od 28.03.2017. godine ostaju na snazi.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/24-497 od 29.10.2024. godine, obratilo se „Finanzza Real Estate” d.o.o., iz Podgorice, radi izmjene građevinske dozvole broj Up.08-361/16-433 od 28.03.2017. godine, na novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- rješenje broj Up.08-361/16-433 od 28.03.2017. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata,
- list nepokretnosti broj 4821 KO Podgorica II od 01.11.2024. godine, za kat. parcelu broj 2211/10,
- list nepokretnosti broj 4822 KO Podgorica II od 01.11.2024. godine, za kat. parcelu broj 2211/13,
- list nepokretnosti broj 4838 KO Podgorica II od 01.11.2024. godine, za kat. parcelu broj 2211/14,
- rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica broj 101-919/24-13436up od 22.10.2024. godine, kojim se dozvoljava promjena upisa u „B” dijelu lista nepokretnosti broj 4821,

4822 i 4838 KO Podgorica II, na „Finanzza Real Estate“ d.o.o., sa osnovom prava svojine.

Imajući u vidu dostavljenu dokumentaciju, nesporno je da je stranka „Finanzza Real Estate“ d.o.o., vlasnik kat. parcela broj 2211/10, 2211/13 i 2211/14 KO Podgorica II, zbog čega se ovaj zahtjev ima usvojiti.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je:

"Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta.

Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora."

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je:

"Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a