



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: UPI 08-332/24-491

28. oktobar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 98 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu promjene investitora, po zahtjevu **Damjanović Mire, iz Podgorice**, donosi -

### RJEŠENJE

**Usvaja se zahtjev Damjanović Mire, iz Podgorice, pa se mijenja ime investitora u uvodu, stavu 1 dispozitiva i stavu 1 obrazloženja rješenja broj Up.08-361/14-386 od 18.11.2014. godine, kojim je izdata građevinska dozvola Damjanović Damjanu, iz Podgorice, za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na urb. parceli E88 (koju čini kat. parcela broj 88 KO Podgorica III), u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici, tako da glasi:**

**Izdaje se Damjanović Miri, iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na urb. parceli E88 (koju čini kat. parcela broj 88 KO Podgorica III), u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici.**

Ostale odredbe rješenja broj Up.08-361/14-386 od 18.11.2014. godine ostaju na snazi.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/24-491 od 25.10.2024. godine, obratila se **Damjanović Mira, iz Podgorice**, radi izmjene građevinske dozvole broj Up.08-361/14-386 od 18.11.2014. godine, na novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- rješenje broj Up.08-361/14-386 od 18.11.2014. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata,
- list nepokretnosti broj 790 KO Podgorica III od 28.10.2024. godine, za kat. parcelu broj 88,
- rješenje broj URP. 104/2021 od 15.12.2021. godine, izdato od strane notara Vukićević Branislava, kojim se u postupku raspravljanja zaostavštine koji je u sudu zaveden pod ON.br. 1699/2021, iza smrti pok. Damjanović Damjana, za zakonskog nasljednika oglašava i priznaje Damjanović Mira.

Imajući u vidu dostavljenu dokumentaciju, nesporno je da je stranka Damjanović Mira, vlasnik kat. parcele broj 88 KO Podgorica III, zbog čega se ovaj zahtjev ima usvojiti.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je:

"Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta.

Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora."

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je:

"Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I  
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl. prav.



**V.D. SEKRETARA**  
Gavrilo Vuković, spec. sci. arb.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a