

CRNA GORA

- SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ -

- Ul. Vuka Karadžića br. 41, Podgorica, Crna Gora

U Podgorici, dana 14.05.2024. godine

Predmet: Zahtjev za prenamjenu objekta, kat. parcela br. 3874/1 KO Donja Gorica, LN 6198

Poštovani,

Dana 30. maja 2023. godine Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma donijelo je Privremeno Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, broj: 01806-330/23-8188/4 u objektu – Hotel “Verde” koji se nalazi u Podgorici, na katastarskoj parceli br. 3874/1, upisane u Listu nepokretnosti broj 6198 KO Donja Gorica, sa rokom važenja do dana 30. maja 2024. godine.

Predmetnim Rješenjem obavezano je Društvo da najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije prestanka važenja predmetnog rješenja **“dostave dokaz o prenamjeni predmetnog objekta u ugostiteljski objekat vrste hotel u skladu sa propisima o gradnji”**.

Prilog:

- Rješenje Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma, broj: 01806-330/23-8188/4, od 30. maja 2023. godine.

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izvršen je neoposredni pregled predmetnog objekta – hotela “Verde”, a na osnovu čega je izdat Zapisnik broj: 121-1-PG-190, od dana 21. aprila 2023. godine, kojim je konstatovano da je u pitanju ugostiteljski objekat, da je priveden namjeni u potpunosti kao Hotel, i to u skladu sa DUP- om Donja Gorica – izmjene i dopune (Službeni list CG, broj 48/20) i utvrđeno je da je osnovna namjena- izgradnja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista.

Takođe, iz sadržine planskog dokumenta se jasno da zaključiti da je dozvoljena izgradnja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista.

Za predmetni objekat je plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prilog:

- Zapisnik Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 121-1-PG-190, od dana 21. aprila 2023. godine;
- DUP “Donja Gorica”- urbanistička parcela UP 10 podzona A2;
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorica DOO za plaćene komunalije br. 1588, od 26.06.2018. godine;
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorica DOO za plaćene komunalije br. 333, od 04.08.2020. godine.

U prilog navedenom, ističemo da je objekat u Listu nepokretnosti br. 6198 KO Donja Gorica upisan kao "đački dom" a da je razrađen po posebnim djelovima (PD-ovi) čija namjena jesu "poslovni prostori u turizmu".

Dokazi:

- List nepokretnosti br. 6198 KO Donja Gorica, katastarska parcela br. 3874/1;
- Kopija Plana.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, molimo vas da postupite po našem zahtjevu i izvršite promjenu u vidu prenamjene objekta iz đaćkog doma u ugostiteljski objekat kako bismo mogli nastaviti dalju proceduru pred nadležnim Ministarstvom.

S poštovanjem,

Milena Brajović, izvršna direktorica



Prilozi:

- kao u tekstu.

